



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Michal Starý, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: [REDACTED]

V Praze dne 01. 07. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 04. 2026 do 30. 06. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Radii upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Michal Starý

Specialista pro komunikaci s úřady
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



Hubexo Czech Republic and
Slovakia s.r.o.
Michal Starý
Klicperova 12/č. p. 3208
150 00 Praha 5

Váš dopis čj.:
Ze dne: 01.07.2026
Naše čj.: MUVA 18692/2026KolJi

Vyřizuje: Jindra Koldová
Linka: 417545103
Datum: 02.07.2026
E-mail: jindra.koldova@varnsdorf.cz

Vážený pane Starý,

v odpovědi na Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, sdělujeme, že v období od 1. 4. 2026 do 30. 6. 2026 bylo stavebním úřadem ve vztahu k právnickým osobám vydáno jedno rozhodnutí podle § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Kopii tohoto rozhodnutí Vám zasíláme v příloze.

V uvedeném období nebyla ve vztahu k právnickým osobám vydána žádná další rozhodnutí ani jiné dokumenty požadovaného charakteru.

S pozdravem

Radek Kříž
tajemník MěÚ Varnsdorf

Příloha:
Změna záměru

Městský úřad Varnsdorf

Stavební úřad

Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 2732/2026/SÚ-In
Č.j.: MUVA 18478/2026IndKl
Vyřizuje: Bc. Klára Indráková
Tel.: 417 545 170
E-mail: klara.indrakova@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 30.6.2026

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 2.6.2026 podalo

Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1, které zastupuje ProProjekt s.r.o., IČO 25487892, Starokřečanská č.p. 34/5, 408 01 Rumburk 3-Dolní Křečany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

stavební úpravy parkoviště Kmochova, Varnsdorf

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2894/4, 2919/1, 2919/20, 2919/21, 2919/22, 2919/23, 2920/2 v katastrálním území Varnsdorf, pro který stavební úřad vydal povolení stavby pod spis. zn. 354/2025/SÚ-In, č.j. MUVA 12640/2025IndKl ze dne 15.5.2025 (právní moc dne 17.6.2025), v tomto rozsahu:

- Rozšíření délek autobusových zastávek, včetně nástupních hran a přidání autobusové zastávky v pruhu. V rámci úpravy je navrženo rozšíření vjezdu do ul. Kmochova z kruhového objezdu kvůli problematickému průjezdu autobusů.
- V rámci stavby budou upraveny lampy VO1, VO4 a VO11 a přechodové lampy S1 a S2 dle světelně-technického výpočtu.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Marek Říha – autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 0501073; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou splněny podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Varnsdorf OŽP ze dne 29.4.2026 pod č.j.: MUVA 11027/2026IndKl:
 - Před zahájením stavebních prací na dotčených pozemních komunikacích požádá zhotovitel stavby zdejší silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání dle § 25 zákona o pozemních komunikacích a o povolení uzavírky dle § 24 téhož zákona.
 - V případě, že uzavírka již probíhá, musí být realizována v souladu s vydanými rozhodnutími. Jakékoliv změny podléhají novému schválení.

- Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. požádá žadatel minimálně 30 dní před zahájením prací. Stanovení bude vydáno na základě souhlasu příslušného orgánu Policie ČR.
 - Nové dopravní značení bude stanoveno zdejším silničním správním úřadem dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., na základě předchozího souhlasu Policie ČR. Dopravní značení musí být osazeno **před uvedením stavby do užívání (kolaudací)**.
 - Stavba se dotýká části kruhového objezdu, který je součástí silnice ve vlastnictví kraje. Žadatel je povinen doložit souhlas správce této komunikace, tj. příslušné organizace Správy a údržby silnic. Bez doložení tohoto souhlasu nelze záměr v dotčené části realizovat.
 - Po ukončení prací bude dotčená pozemní komunikace uvedena do původního stavu, případně dle podmínek správce komunikace.
 - Stavba musí být provedena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, zejména s ohledem na řešení autobusových zastávek a bezbariérové užívání staveb.
4. Budou splněny podmínky vyjádření SÚS ÚK, Děčín ze dne 31.3.2026 pod zn.: 54-598-5-O/SUSUKDC/Hlo/04453/2026:
- Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství (kromě výjimek dle bodu č. 3 vyjádření), nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
 - Stavba kteroukoliv svojí částí, včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů (kromě výjimek podle bodu č. 3 tohoto vyjádření), nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§ 11 zák. č. 13/1997 Sb.), tj. nezasáhne k silnici blíže, než je přilehlá hrana silničního obrubníku.
 - V celé délce budoucího zálivu požadujeme, aby byla stávající vozovka, na kterou bude rozšíření navazovat, odtěžena v min. šířce 1,0m od okraje AB krytu, a do hloubky min. 0,5m.
 - Obnova spodních vrstev odtěžené části silnice a skladba spodních vrstev zálivu musí odpovídat požadavkům dle ČSN 73 6110.
 - Před zahájením prací v pozemcích ve správě SÚS ÚK, p.o. vyzve zhotovitel naši organizaci k protokolárnímu předání silnice.
 - Zhotovitel protokolárně předá zpět místo zásahu naši organizaci nejpozději v den vypršení platnosti rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.
 - Po dokončení stavebních úprav bude stavba geometricky zaměřena a majetkově vypořádána.
 - Investor stavby bere souhlasně na vědomí, že po dokončení prací v silničním pozemku a jeho zpětném převzetí naší organizací, bude po záruční dobu 60 měsíců provádět průběžně a bez prodlení odstraňování závad vzniklých z jeho činnosti na silničním pozemku a uhrazovat škody následně vzniklé v důsledku těchto závad.
5. Budou splněny podmínky vyjádření Města Varnsdorf, OSMI ze dne 23.3.2026 pod č.j. MUVA 8102/2026ŠimPe.
6. Budou splněny podmínky vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 27.3.2026 pod zn.: E16715/26.
7. Budou splněny podmínky vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 19.3.2026 pod zn.: 260318-1543939357.
8. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 2.6.2026 pod zn.: 001177897357 a ze dne 2.6.2026 pod zn.: 001177897454
9. Budou splněny podmínky vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne 8.4.2026 pod zn.: SCVKZAD275413/UL/WJ.
10. Budou splněny podmínky vyjádření GasNet Služby s.r.o. Brno ze dne 17.4.2026 pod zn.: 5003536749.
11. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 6.3.2026 pod č.j.: 62293/26.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, upravující technické požadavky na stavby, požadavky na vymezení pozemků a na umístění staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

14. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
15. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
16. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za řádné vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při namátkovém kontrolním výkonu.
17. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
18. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
19. Veškeré stavbou dotčené nemovitosti budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
20. Po celou dobu výstavby stavebník zajistí bezpečný přístup a příjezd do všech objektů a na všechny nemovitosti v celém rozsahu staveniště.
21. Po celou dobu výstavby, kdy budou výkopy otevřeny, bude staveniště v rozsahu pracovního pruhu vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu neoprávněných osob do staveniště a případnému možnému pádu do výkopu. Na ohrazení výkopu v prostoru vozidlových a pěších komunikací budou mimo ohrazení ještě opatřeny řádným bezpečnostním osvětlením, které bude rozsvíceno vždy při snížené viditelnosti.
22. Stavbou nebude omezen ani ohrožen průjezd pro vozidla záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek, a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, vč. chodců na komunikacích dotčených stavbou.
23. Před zahájením prací bude provedeno dopravní značení v souladu s dopravně inženýrským opatřením BESIP v obcích.
24. Investor si smluvně zajistí zneškodnění či využití odpadů vzniklých realizací záměru (např. stavební suť, výkopová zemina, obaly od stavebních a nátěrových hmot, odpady kovů, odpad z modernizací a demolice) na zařízení k tomu určeném.
25. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (§ 145 až 153 stavebního zákona).
26. Po dokončení záměru stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Ústecký kraj, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 2.6.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 224 ve spojení s 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace změny stavby
- plná moc k zastupování
- výpis z katastru nemovitostí
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků
- smlouva č. 8120108344 ze dne 11.5.2026 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky mezi ČEZ Distribucí a.s. a Městem Varnsdorf
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 24.3.2026 pod zn.: 0102500306
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 2.6.2026 pod zn.: 001177897357 a ze dne 2.6.2026 pod zn.: 001177897454
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. Praha ze dne 18.3.2026 pod zn.: 0701083712
- sdělení Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 19.3.2026 pod zn.: 0201994750
- sdělení Telco Infrastruktura s.r.o. Praha ze dne 19.3.2026 pod zn.: 1100348166
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. Brno ze dne 17.4.2026 pod zn.: 5003536749
- vyjádření SČVK a.s. Děčín ze dne 8.4.2026 pod zn.: SCVKZAD275413/UL/WJ
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 6.3.2026 pod č.j.: 62293/26
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 27.3.2026 pod zn.: E16715/26
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 19.3.2026 pod zn.: 260318-1543939357
- vyjádření Města Varnsdorf, OSMI ze dne 23.3.2026 pod č.j. MUVA 8102/2026ŠimPe
- vyjádření SÚS ÚK, Děčín ze dne 31.3.2026 pod zn.: 54-598-5-O/SUSUKDC/Hlo/04453/2026 a ze dne 19.6.2026 pod zn.: 54-598-7-O/SUSUKDC/Hlo/10796/2026
- stanovisko MO, odbor ochrany úz. Zájmu a SOD, sekce majetková ze dne 10.4.2026 pod č.j. MO 363940/2026-1322
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Varnsdorf OŽP ze dne 29.4.2026 pod č.j.: MUVA 11027/2026IndKl
- závazné stanovisko KHS ÚK, ú.p. Děčín ze dne 26.3.2026 pod č.j. KHSUL 14793/2026
- stanovisko KŘP ÚK, DI, ú.o. Děčín ze dne 14.4.2026 pod č.j. KRPU-55858-2/ČJ-2026-040206
- doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 224 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

- Změnou nedochází ke změně účelu užívání stavby. Navrhovaná úprava nemá negativní vliv na okolní zástavbu ani na využití území.
- Projektová dokumentace změny záměru je zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu.
- Soulad záměru s územně plánovací dokumentací byl posouzen v rámci původního povolení. Navrhovaná změna záměru nemění umístění stavby ani její funkční využití a nezasahuje do podmínek stanovených územním plánem, proto nebylo nutné tento soulad znovu posuzovat. Požadavky na prostorové uspořádání stanovené územním plánem zůstávají i po provedení změny záměru splněny, a to s ohledem na skutečnost, že nedochází ke zmenšení objemu stavby (zejména zastavěné plochy a obestavěného prostoru). Změna záměru proto nemá negativní vliv na dodržení regulativů územního plánu.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 224 ve spojení s § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Město Varnsdorf – Petr Šimek

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Marcela Novotná v.r.
pověřená vedením Stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:účastníci (doručenky):

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,
prostřednictvím zástupce ProProjekt s.r.o., IDDS: zzmvc4t
sídlo: Starokřečanská č.p. 34/5, 408 01 Rumburk 3-Dolní Křečany
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
prostřednictvím zástupce GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Město Varnsdorf - Petr Šimek, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1,
prostřednictvím zástupce Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

dotčené správní úřady:

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
MěÚ Varnsdorf - OSMI/doprava, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n
sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

hlavní projektant:

Marek Říha, ČKAIT 0501073, IDDS: xesp7qa
místo podnikání: Lindava č.p. 84, Cvikov, 471 58 Lindava

ostatní:

vlastní 3x

Příloha:

ověřená situace