

19/2023

Žádost o poskytnutí informace

(dle zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím)

Žadatel:

Adresa:



RČ:

Telefon:

e-mail:

Žádá odbor: pozemky- prodej, pronájmy ..úřadu města Varnsdorf o poskytnutí této následující informace:

Kopii nájemní smlouvy k pozemku č.: 5282,
v ulici: Zimní
Varnsdorf

Způsob poskytnutí informace:

K osobnímu vyzvednutí v budově.

Děkuji

Datum:

30.8.2023

Místo:

MÚ VA

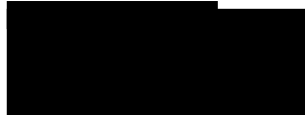
Podpis:

Převzal:

Dne:



Pan



Váš dopis čj.:

Ze dne: 30.08.2023

Naše čj.: MUVA 21908/2023JezRa

Vyřizuje: Radka Ježková

Linka: 417545102

Datum: 07.09.2023

E-mail: radka.jezkova@varnsdorf.cz

Vážený pane



MěÚ Varnsdorf obdržel dne 30.08.2023 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete kopii Nájemní smlouvy k pozemku č. 5282, v ul. Zimní ve Varnsdorfu. Anonymizovanou kopii Smlouvy o nájmu pozemku přikládáme v příloze.

S pozdravem

Ing. Radek Kříž
tajemník MěÚ

Příloha:
Kopie - Smlouva o nájmu pozemku - č. 29/2018

Převzal:

Smlouva o nájmu pozemku

Číslo 29/2018

smluvní strany

1. Město Varnsdorf, Nám E.Beneše 470, Varnsdorf IČ 00261718, DIČ: CZ 00261718 zastoupené starostou Ing. Stanislavem Horáčkem, dále jen pronajímatel

a

2. [REDAKCE] dále jen nájemce se dohodli takto:

I. předmět smlouvy

1. Pronajímatel je mimo jiných nemovitostí vlastníkem níže uvedené pozemkové parcely:

Katastrální území	č. parcely	výměra
Varnsdorf	5282	537 m ²

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného užívání nemovitost uvedenou v bodě I. této smlouvy.

II. účel a doba nájmu

1. Pozemky se pronajímají nájemci za účelem:
Užívání zahrádky
2. Nájem se sjednává od **15.08.2018** na dobu neurčitou.

III. nájemné

1. Nájemné je úplatné.
2. Výše nájemného je sjednána dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf ve výši 1.611,- Kč/rok.
3. První úhrada za pronájem bude ve výši 604,- Kč, jako poměrná část ročního nájemného v roce 2018 a úhrada za pronájem bude uhrazena nejpozději do 31.08.2018.
4. Roční nájemné je splatné jednorázově k 31. březnu každého roku a to na číslo účtu města [REDAKCE] pod v.s. 2131202918, nebo na základě složenky, kterou nájemce obdrží od pronajímatele.
5. Dojde-li rozhodnutím Rady města ke změně cenového předpisu, upravujícího výši nájemného zavazuje se nájemce, od účinnosti takové změny, platit nově stanovené nájemné. Nájemné je splatné na základě složenky, kterou nájemce obdrží od pronajímatele.
6. V případě prodlení úhrady nájemného vzniká pronajímateli právo na smluvní pokutu 10 % z dluhu, vedle zákonných úroků z prodlení.

IV. práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce má právo i povinnost užívat pozemky pro vlastní potřebu a **v ý h r a d n ě** k účelu vymezenému v článku II/1 této smlouvy.

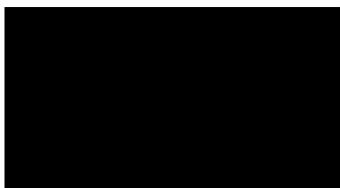
V. skončení nájmu

1. Nájem může být ukončen k jakémukoliv datu dohodou na základě písemného souhlasného projevu obou smluvních stran.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět, užívá-li nájemce pozemek v rozporu se sjednaným účelem, užívá-li nájemce pozemek takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení věci (postup podle § 2228 občanského zákoníku) nebo je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 10 dní a toto nájemné neuhradil ani na základě upomínky pronajímatele. Platnost smlouvy končí 10. den po doručení výpovědi nájemci.
3. Smluvní strany jsou dále oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. závěrečná ustanovení

1. V ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech.
3. Smlouva je platná dnem podpisu a účinnosti nabývá dne 15.08.2018.
4. Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady Města 343/2018 ze dne 09.08.2018.

Ve Varnsdorfu, dne 13.08.2018



.....
pronajímatel
Ing. Stanislav Horáček
starosta města



.....
nájemce

