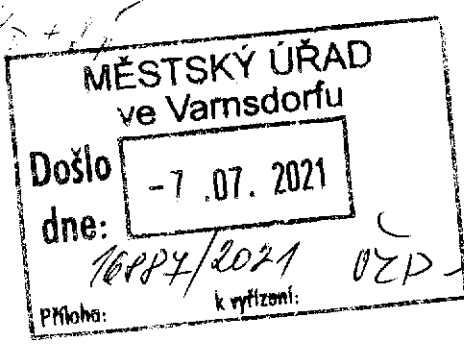


106 - S. Z. m. 11. 11. 2021



Městský úřad Varnsdorf
Odbor Životního prostředí

Nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Věc: Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru na pozemku č. 370/1, 370/2 a 85 domu v Dolním Podluží čp 325.

Žádáme vás tímto ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů o následující informace k provedení stavebního záměru v následujícím období.

- 1) Co je potřeba (jaké jsou požadavky vodního zákona) pro opravu stávajícího odvodu dešťové vody ze střechy domu a její akumulace do retenční nádrže? Opravou svodu dešťové vody se rozumí výkop kolem domu čp 325 a vložení nové drenáže na parcele 370/1 a 370/2 s možnou akumulací do retenční nádrže o objemu 6 m³? Retenční nádrž bude umístěna 3 m od sousedního pozemku a nadbytečná voda bude svedena přepadem z retenční nádrže do stávajícího trativodu na pozemku č. 85, kde jsou vzrostlé listnaté stromy s rozsáhlým kořenovým systémem.
- 2) Co je potřeba, pokud chci využít částečně přebytek dešťové vody z retenční nádrže k vytvoření vodní plochy bez přítoku, ani odtoku, s předpokládanou plochou asi 30 m² a hloubkou od 0,1 m, avšak maximálně 1,3 m a objemu asi 12 m². Takto vytvořená vodní plocha bude umístěna asi 1,5 m od sousedního pozemku tak, že budou provedeny terénní úpravy, které zabrání vsakování vody do půdy tím, že na dno bude vložena nepropustná fólie. Vodní plocha bude zabezpečena proti průniku vody na sousední pozemek. Prosím o informaci (vysvětlení) ve smyslu stavebního zákona, co vznikne takto vytvořenou vodní plochou? Bazén, vodní dílo ani stavba to nebude. Co to bude?

Pozemky č. 370/1, 370/2 a 85 domu v Dolním Podluží čp 325 jsou v našem osobním vlastnictví.

Děkujeme za vaši vstřícnost.

Ve Varnsdorfu dne 7.7.2021

S pozdravem

[Redacted signature and name area]

Ve Varnsdorfu 7. 7. 2021

Městský úřad Varnsdorf
Stavební úřad

Nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf



Věc: Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru na pozemku č. 370/1, 370/2 a 85 domu v Dolním Podluží čp 325.

Žádáme vás tímto ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů o následující informace k provedení stavebního záměru v následujícím období.

- 1) Co je potřeba (jaké jsou požadavky stavebního zákona) pro opravu stávajícího odvodu dešťové vody ze střechy domu a její akumulace do retenční nádrže? Opravou svodu dešťové vody se rozumí výkop kolem domu čp 325 a vložení nové drenáže na parcele 370/1 a 370/2 s možnou akumulací do retenční nádrže o objemu 6 m³? Retenční nádrž bude umístěna 3 m od sousedního pozemku a nadbytečná voda bude svedena přepadem z retenční nádrže do stávajícího trativodu na pozemku č. 85, kde jsou vzrostlé listnaté stromy s rozsáhlým kořenovým systémem.
- 2) Co je potřeba, pokud chci přemístit stávající ocelovou kolnu o ploše 24 m² z parcely 370/1 na pozemek č. 85 za účelem vybudování zpevněné plochy místo ní pro parkování max. 4 osobních vozidel?
- 3) Co je potřeba, pokud chci využít částečně přebytek dešťové vody z retenční nádrže k vytvoření vodní plochy bez přítoku, ani odtoku, s předpokládanou plochou asi 30 m² a hloubkou od 0,1 m, avšak maximálně 1,3 m a objemu asi 12 m³. Takto vytvořená vodní plocha bude umístěna asi 1,5 m od sousedního pozemku tak, že budou provedeny terénní úpravy, které zabrání vsakování vody do půdy tím, že na dno bude vložena nepropustná folie. Vodní plocha bude zabezpečena proti průniku vody na sousední pozemek. Prosím o informaci (vysvětlení) ve smyslu stavebního zákona, co vznikne takto vytvořenou vodní plochou? Bazén, vodní dílo ani stavba to nebude. Co to bude?

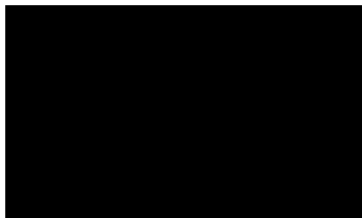
Pozemky č. 370/1, 370/2 a 85 domu v Dolním Podluží čp 325 jsou v našem osobním vlastnictví.

Děkujeme za vaši vstřícnost.

Ve Varnsdorfu dne 7.7.2021

S pozdravem

Ve Varnsdorfu 7. 7. 2021



Váš dopis čj.:
Ze dne: 07.07.2021
Naše čj.: MUVA 16887/2021JezRa

Vyřizuje: Radka Ježková
Linka: 417545102
Datum: 21.07.2021
E-mail: radka.jezkova@varnsdorf.cz

Vážení 

na základě Vaší žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o vyjádření ke stavebnímu záměru na pozemku č. 370/1, 370/2 a 85 domu v Dolním Podluží č. p. 325 ze dne 07.07.2021 Vám sdělujeme k jednotlivým dotazům následující:

Vyjádření Stavebního úřadu:

ad 1)

Požadavky stavebního zákona prostřednictvím prováděcí Vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou v § 20 odst. 5, písm. c):

vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno:

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Akumulace v **retenční** nikoliv retenční nádrži pro další využití je možná, zasakování opět na vlastním pozemku. Nádrž do 50 m³ nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, podle podmínek stačí územní souhlas/územní rozhodnutí.

Požadavky na "*opravu stávajícího odvodu dešťové vody ze střechy domu*" vyplývají z § 103 odst. 1 písm. c), stavební zákon - Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Protože pozemky p. č. 370/2 a 83/1 nejsou ve vašem vlastnictví, jak uvádíte, je potřeba také řešit soukromoprávní vztah v případě záměru stavby na nich.

ad 2)

Pokud je pozemek p. č. 85 pod společným oplocením s rodinným domem č. p. 325, nepotřebujete pro její umístění a provedení při dodržení odstupových vzdáleností 2 m od sousedních pozemků žádné povolení (§ 79 odst. 2, písm. o).

Nevíme, co si představujete pod pojmem zpevněná plocha a další detaily - nelze na takto formulovaný dotaz odpovědět.

ad 3)

§ 103 odst. 1, písm. e) položka 13 SZ uvádí, že stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují nádrže na vodu do 100 m³ obsahu ve vzdálenosti nejméně 50 m od budov s obytnými nebo pobytovými místnostmi, pokud nejde o vodní díla.

Dle § 96 odst. 2 písm. a) tedy postačí pro stavební záměry uvedené v § 103 územní souhlas. To by mohl být Váš případ.

a dále

Vyjádření Odboru životního prostředí:

ad 1)

Vodoprávní úřad neřeší odvedení srážkových vod ze střechy domu do retenční nádrže, řeší obecný stavební úřad.

ad 2)

Využití srážkových vod z bezpečnostního přepadu retenční nádrže je možné. Bude se jednat o terénní úpravy podle stavebního zákona.

Dle § 55 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., (vodní zákon) platném znění se za vodní díla nepovažují jednoduchá zařízení mimo koryta vodních toků na pozemcích nebo stavbách k zachycení vody a k jejich ochraně před škodlivými účinky povrchových vod a dle § 6 odst. 2 vodního zákona se jedná o obecné nakládání s povrchovými vodami, kdy není třeba povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu.

S pozdravem

Ing. Radek Kříž
tajemník MěÚ Varnsdorf