Žádost o poskytnutí informací

Dobrý den,

dle zákona č. 106/1999 Sb. žádám o poskytnutí informace a zaslání vydaného pravomocného stavebního povolení na veřejnou zakázku VOŠ, SPŠ a SOŠS a CR Varnsdorf - středoškolský kampus s novým administrativním sídlem školy – tělocvična.

Identifikační údaje:

MOSTIKA s.r.o.

[redacted]

Děkuji a s pozdravem

[redacted]

Předmět: Re[2]: MOSTIKA: re: Napište nám
Od: "Radek Kříž" <radek.kriz@varnsdorf.cz>
Odesláno: 18.06.2025 9:05:20
Komu: "sekretaria@mostika.cz" <sekretaria@mostika.cz>
Kopie: "Radka Ježková" <radka.jezkova@varnsdorf.cz>
Přílohy: Rozhodnutí - povolení stavby.pdf

Vážený pane [redacted]
na základě Vaší žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám přílohou zasíláme požadované informace.

S pozdravem

Ing. Radek Kříž
tajemník MěÚ Varnsdorf
radek.kriz@varnsdorf.cz
tel.: +420 417 545 101
www.varnsdorf.cz

------ Přeposlaná zpráva ------
Od "Sekretariát MOSTIKA" <sekretariat@mostika.cz>
Komu "Radek Kříž" <radek.kriz@varnsdorf.cz>
Kopie "Radka Ježková" <radka.jezkova@varnsdorf.cz>
Datum 13.06.2025 11:01:08
Předmět MOSTIKA: re: Napište nám

Toto rozhodnutí nabylo právní moc[redacted]
dne: 30.4.2025

[redacted]

Městský úřad Varnsdorf

Stavební úřad

Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.:	4178/2024/SÚ-In	Varnsdorf, dne 3.4.2025
Č.j.:	MUVA 8949/2025IndKl	
Vyřizuje:	Klára Indráková	
Tel.:	417 545 170	
E-mail:	klara.indrakova@varnsdorf.cz	

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 9.10.2024 podal

Ústecký kraj, IČO 70892156, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, který zastupuje **ISONOE INVEST, a.s., IČO 28972589, Holušická č.p. 2221/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

VOŠ, SPŠ a SOŠS a CR Varnsdorf – středoškolský kampus s novým administrativním sídlem školy – tělocvična

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2920/1, 3031/2, 3031/3, 3032, 8174/1, 8174/3 v katastrálním území Varnsdorf.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výstavbu nové budovy tělocvičny pro VOŠ, SPŠ a SOŠS a CR Varnsdorf. Objekt bude přízemní, nepravidelného půdorysu na základě obdélníku o max. rozměrech 32,65 x 50,06 m, přestřešený pultovou střechou o max. výšce 10,82 m.
- Objekt je navržen v části zázemí pro sportovce, zaměstnance, spojovacích chodeb a sociálního zázemí z dutinových keramických cihel. V místě tělocvičny je navržen skeletový systém, kde je obdobné výplňové zdivo. Konstrukce střechy nižší části objektu je navržena z pultového sbíjeného vazníku. Vyšší část objektu (tělocvičny) je tvořena z lepeného vazníku a je řešena jako pultová střecha.
- Parkovací plocha bude umístěna v jižní části pozemků parc. č. 3031/3 a 3031/2, vše v kat. území Varnsdorf a bude sloužit pro objekt tělocvičny. Parkovací plocha bude mít 20 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 19 parkovacích stání jsou navržené každé o velikosti 5,0 x 2,75 m a jedno parkovací stání pro ZTP je navrženo o velikosti 5,0 x 3,7 m. Parkovací místa budou lemována zpevněnými plochami ze žulové zámkové dlažby.

- Parkovací stání jsou řešena z vegetační dlažby, kde pod ložnou vrstvou je navržena speciální sorpční textilie, která do sebe absorbuje ropné látky a oleje a nepropouští je dále do podloží.
- Stavba parkoviště bude opatřena novou automatickou vjezdovou závorou a napojena novým sjezdem k místní komunikaci parc. č. 2920/1, kat. území Varnsdorf (ul. Mariánská).
- Zastavěná plocha 1511,34 m^2, obestavěný prostor 15 039,53 m^3, užitná plocha 1379,56 m^2.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby, kterou autorizovali Ing. Petr Špinka – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0005434 a Jan Toman – autorizovaný stavitel pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro umístění stavby, včetně přípojek na IS, zpevněných ploch a oplocení, bylo vydáno územní rozhodnutí pod spis. zn. 2964/2023/SÚ-In, č.j. MUVA 1977/2024IndKl ze dne 19.1.2024, které nabylo právní moci dne 14.2.2024. Podmínky uvedené v tomto rozhodnutí zůstávají v platnosti a budou dodrženy.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - dokončení hrubé stavby.
8. Stavebník je povinen **před zahájením stavby** zajistit **vypracování dokumentace pro provádění stavby**, kterou předloží stavebnímu úřadu nejpozději s podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
9. Budou splněny podmínky vyjádření SÚS ÚK, p.o., Děčín ze dne 8.8.2023 pod zn.: 54-574-2-O/SUSUKDC/Hlo/11272/2023:
   - Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství (kromě výjimek dle bodu č. 3 tohoto vyjádření), nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
   - Stavba kteroukoliv svojí částí, včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů (kromě výjimek podle bodu č. 3 tohoto vyjádření), nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§ 11 zák. č. 13/1997 Sb.), tj. nezasáhne k silnici blíže, než je přilehlá hrana chodníkové obruby.
   - Narušení živičného krytu vozovky příčným výkopem bude provedeno v minimálním, nezbytně nutném plošném rozsahu, přičemž jeho úprava po dokončení výkopových prací bude provedena dle směrnice „Technické podmínky pro podélné a příčné překopy vozovek".
   - Komunikační připojení na přilehlou silnici bude provedeno takovým způsobem, aby nemohlo docházet k vytékání povrchových či jiných vod z prostoru stavby na silniční pozemek ani ze silničního pozemku do prostoru připojení a aby bylo zajištěno řádné odvodnění silnice v dotčeném úseku. Připojení bude zřízeno před zahájením stavebních prací.
   - Povrch sjezdu bude zpevněn tak, aby vyhověl předpokládanému dopravnímu zatížení a byl snadno čistitelný.
   - Před zahájením prací v pozemcích ve správě SÚS ÚK, p.o. vyzve zhotovitel naši organizaci k protokolárnímu předání silnice.
   - Zhotovitel protokolárně předá zpět místo zásahu naši organizaci nejpozději v den vypršení platnosti rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.
10. Budou splněny podmínky vyjádření MěÚ Varnsdorf, OSMI, odd. dopravy a SH ze dne 25.7.2023 pod č.j. OSMI/2707/2023/GolSa MUVA 19188/2023GolSa:
    - Před započetím stavebních prací na silnici č. III/2641, ul. Mariánská v k. ú. Varnsdorf požádá zhotovitel stavby zdejší odbor o vydání povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6. písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost bude podána minimálně 30 dní před zahájením prací. K žádosti doloží souhlasné stanovisko správce

komunikace, tj. Správy a údržby silnic ÚK Děčín a návrh dopravního řešení se stanoviskem Policie ČR DI Děčín.

- Bude-li v průběhu provádění stavby k omezeno obecné užívání pozemní komunikace, požádá zhotovitel stavebních prací v dostatečném předstihu zdejší silniční správní úřad o povolení částečné či úplné uzavírky, popřípadě o nařízení objížďky dle ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikací.
- O stanovení přechodné úpravy provozu (umístění dopravního značení) na pozemní komunikaci dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, bude požádáno min. 30 dnů předem u zdejšího správního úřadu MěÚ Varnsdorf, OSMI – oddělení dopravy a silničního hospodářství. Toto stanovení lze vydat po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR.
- Pokud dojde k znečištění veřejných komunikací, bude toto bezodkladně odstraněno. Budou činěna taková opatření, která možnost znečištění veřejných komunikací minimalizuje.
- Nové přechody pro chodce budou provedeny dle příslušných technických norem, vyhlášek a TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích. Upozorňujeme na skutečnost, že musí být zajištěno nasvícení navržených přechodů pro chodce.

11. Bude splněna připomínka ze stanoviska NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., středisko Děčín ze dne 18.12.2024 pod zn. 006240086:
    - Dle § 8 odst. 5–U staveb pro sport musí být bezbariérově řešeno rovněž sportoviště a závodiště a jejich zázemí, zejména hygienické zařízení a šatny, při respektování zvýšených nároků na manipulační prostory pro používání sportovních vozíků. Požadavek na technické řešení stanoví bod 3.1.2. přílohy č. 3 k této vyhlášce. Je třeba doplnit možnost používání sprchového koutu pro ZTP.
12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS Ústeckého kraje, ú. p. Děčín ze dne 9.12.2024 pod zn.: KHSUL 55325/2024:
    - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen výpočet denního a elektrického osvětlení, měření elektrického osvětlení v tělocvičně m. č. 1.27, v prostorech m. č. 1.03, 1.23 a 1.24 a plán údržby osvětlovací soustavy dle požadavku § 14, 15, 17 a 18, odst. 2 a přílohy 3 vyhl. č. 160/2024Sb., §45 NV č. 361/2007Sb. a platných ČSN.
    - U všech umyvadel, výlevek, sprch a bidetů bude k dispozici tekoucí pitná a teplá voda dle požadavku § 5 a § 7 a Přílohy č. 1, odst. 4 a 517 vyhl. č. 160/2024Sb. a § 54, odst. 6 NV č. 361/2007Sb.
    - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen protokol o certifikovaném měření doby dozvuku ve velké tělocvičně m.č. 1.27 a posilovně m.č. 1.24 dle požadavku § 6 vyhl. č. 160/2024Sb. a platné ČSN 73 0527.
    - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen protokol o zaregulování a plán údržby vzduchotechnického zařízení dle požadavků § 7 a §19 a přílohy č. 4, tabulka č. 1 vyhl. č. 160/2024Sb.
    - Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo splnění požadavků § 3 a § 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252"), a její Přílohy 5 (pitná voda) a Přílohy 2 (teplá voda). Dále bude předložen návrh dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterií Legionella v rozvodech teplé vody. Odběry vzorků pitné a teplé vody budou provedeny z výtoků v realizovaných hygienických zařízeních.
    - Všechna instalovaná otvíravá okna a stínící technika musí být snadno ovladatelné z úrovně podlahy dle požadavku §18, odst.1 a § 19, odst. 1 vyhl. č. 160/2024Sb.
    - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo, že hladina hluku z provozu VZT jednotky VZT zařízení č. 1 a VZT zařízení č. 2 nepřekročí ve vnitřním (tělocvična 1.27) a venkovním chráněném prostoru stavby požadavky uvedené v Nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
13. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín 30.10.2024 pod zn. 001154987127.
14. Budou splněny podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 29.9.2023 pod zn.: 5002888824.
15. Budou splněny podmínky vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne 19.11.2024 pod zn. SCVKZAD221623/UTPCUL/WJ.
16. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 29.10.2024 pod č.j.: 311429/24.

17. Budou splněny podmínky vyjádření Města Varnsdorf – Petr Šimek ze dne 27.11.2024 pod č.j. MUVA 27037/2024ŠimPe.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, upravující technické požadavky na stavby, požadavky na vymezování pozemků a na umisťování staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
20. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
21. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
22. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za řádné vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při namátkovém kontrolním výkonu.
23. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
24. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
25. Veškeré stavbou dotčené nemovitosti budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
26. Po celou dobu výstavby stavebník zajistí bezpečný přístup a příjezd do všech objektů a na všechny nemovitosti v celém rozsahu staveniště.
27. Po celou dobu výstavby, kdy budou výkopy otevřeny, bude staveniště v rozsahu pracovního pruhu vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu neoprávněných osob do staveniště a případnému možnému pádu do výkopu. Na ohrazení výkopu v prostoru vozidlových a pěších komunikací budou mimo ohrazení ještě opatřeny řádným bezpečnostním osvětlením, které bude rozsvíceno vždy při snížené viditelnosti.
28. Stavbou nebude omezen ani ohrožen průjezd pro vozidla záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek, a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, vč. chodců na komunikacích dotčených stavbou.
29. Před zahájením prací bude provedeno dopravní značení v souladu s dopravně inženýrským opatřením BESIP v obcích.
30. Investor si smluvně zajistí zneškodnění či využití odpadů vzniklých realizací záměru (např. stavební suť, výkopová zemina, obaly od stavebních a nátěrových hmot, odpady kovů, odpad z modernizací a demolic) na zařízení k tomu určeném.
31. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (§ 145 až 153 stavebního zákona).
32. **Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí** v souladu s § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ústecký kraj, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Odůvodnění:

Dne 9.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky

potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 9.10.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.2.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil stavební úřad ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podklady k žádosti:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení
- dokumentace pro povolení záměru
- plná moc
- výpisy z katastru nemovitostí
- souhlas se stavbou – Město Varnsdorf
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 30.10.2024 pod zn. 001154987127
- sdělení Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 25.11.2024 pod zn.: 0201807614
- sdělení Telco Infrastructure a.s. Praha ze dne 25.11.2024 pod zn. 1100185589
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. Praha ze dne 25.11.2024 pod zn.: 0700916669
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. Brno ze dne 29.9.2023 pod zn.: 5002888824
- vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne 19.11.2024 pod zn. SCVKZAD221623/UTPCUL/WJ
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne ze dne 29.10.2024 pod č.j.: 311429/24
- vyjádření výběžek.net, s.r.o., Varnsdorf ze dne 17.1.2025 bez uvedení č.j.
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 30.10.2024 pod zn.: E60793/24
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 30.10.2024 pod zn: 241030-1455751733
- vyjádření OSMI – Petr Šimek ze dne 27.11.2024 pod č.j. MUVA 27037/2024ŠimPe
- vyjádření Teplárna Varnsdorf a.s., Varnsdorf ze dne 4.11.2024 zn. Nygrýn
- vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Děčín ze dne 8.8.2023 pod zn. 54-574-2-O/SUSUKDC/Hlo/11272/2023, ze dne 7.11.2024 pod zn. 54-574-3-O/SUSUKDC/Hlo/20097/2024 a ze dne 11.3.2025 pod zn. 54-574-5-O/SUSUKDC/Hlo/02726/2025
- vyjádření MěÚ Varnsdorf, OSMI, odd. dopravy a SH ze dne 25.7.2023 pod č.j. OSMI/2707/2023/GolSa MUVA 19188/2023GolSa
- stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., středisko Děčín ze dne 18.12.2024 pod zn. 006240086
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK, ú.p. Děčín ze dne 9.12.2024 pod č.j. KHSUL 55325/2024
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ÚK, ú. odbor Děčín, ze dne 20.11.2024 pod č.j. HSUL-5825-3/DC-2024
- závazné stanovisko KŘP ÚK, dopravní inspektorát, ú. odbor Děčín ze dne 5.9.2023 pod č.j. KRPU-128962-6/ČJ-2023-040206 a ze dne 8.8.2023 pod č.j. KRPU-128968-3/ČJ-2023-040206
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Varnsdorf, odbor ŽP ze dne 8.8.2023 pod č.j.: MUVA 17971/2023HraKl
- rozhodnutí (povolení sjezdu) MěÚ Varnsdorf, OSMI, odd. dopravy a SH ze dne 5.9.2023 pod č.j. OSMI/3261/2023/GolSa MUVA 23322/2023GolSa
- rozhodnutí o odstranění stavby MěÚ Varnsdorf, stavební úřad ze dne 11.7.2023 pod sp. zn. 1997/2023/SÚ-No
- územní rozhodnutí pod spis. zn. 2964/2023/SÚ-In, č.j. MUVA 1977/2024IndKl ze dne 19.1.2024, které nabylo právní moci dne 14.2.2024
- doklad o zaplacení správního poplatku

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na výstavbu.

- V rozhodnutí SÚ vymezil umístění stavby na pozemky, stanovil podmínky pro ochranu území, podmínky pro provedení stavby. Účastníky řízení v souladu s § 182 stavebního zákona jsou stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vyhodnotit dotčení přísluší stavebnímu úřadu. Tento okruh byl stanoven na základě výpisu z katastru nemovitostí, rovněž také z charakteru a rozsahu stavby a jejího předpokládaného účinku na okolí.
- Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona, mohou v řízení (tj. ve správním řízení, v němž se rozhoduje o povolení záměru, resp. o vyhovění či zamítnutí žádosti o povolení záměru) uplatnit námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3, tj. „Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.“ K námitkám, které přesahují citovaný rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Pro umístění stavby, včetně přípojek na IS, zpevněných ploch a oplocení, bylo vydáno územní rozhodnutí pod spis. zn. 2964/2023/SÚ-In, č.j. MUVA 1977/2024IndKl ze dne 19.1.2024, které nabylo právní moci dne 14.2.2024.
- V souladu s § 330 odst. 6 stavebního zákona se pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení považují za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona, a proto nebyly do výroku tohoto povolení zahrnuty podmínky citované ve výše uvedeném územním rozhodnutí z důvodu duplicity. Dále nebyl posuzován soulad s územním plánem města Varnsdorf, jelikož byl již posouzen ve výše uvedeném územním rozhodnutí.
- Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

[redacted] Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Varnsdorf, příspěvková organizace, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Město Varnsdorf – Petr Šimek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Zhotovitel je povinen:

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále povinen:

- provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,

- vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[redacted]

Marcela Novotná
pověřená vedením Stavebního úřadu

[redacted]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1,
prostřednictvím zástupce ISONOE INVEST , a.s., IDDS: rmcea46
sídlo: Holušická č.p. 2221/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
[redacted]
Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Varnsdorf, příspěvková organizace, IDDS: rsi27q8
sídlo: Bratislavská č.p. 2166, 407 47 Varnsdorf 1
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxje
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
prostřednictvím zástupce GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Město Varnsdorf - Petr Šimek, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
Město Varnsdorf; Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

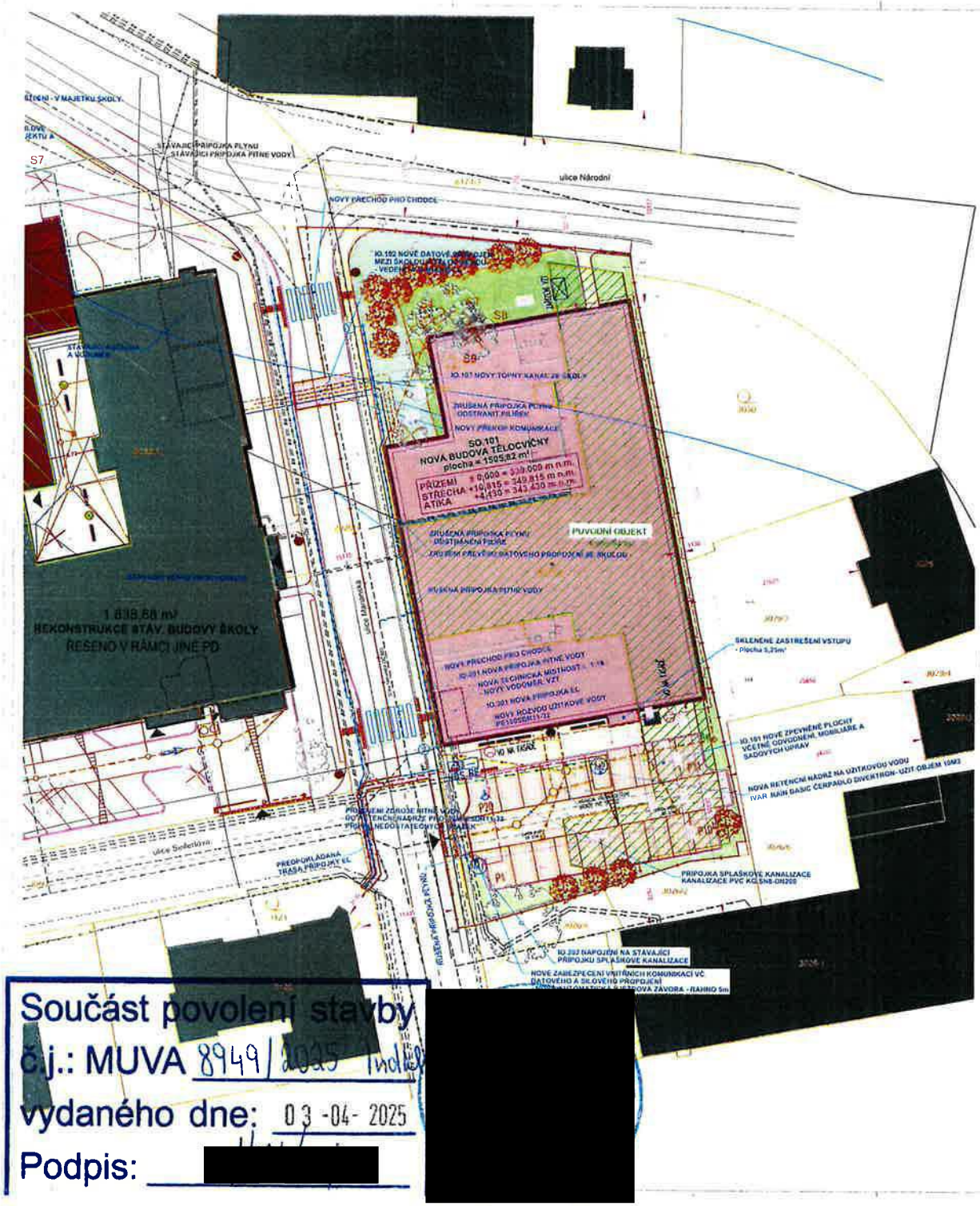
dotčené správní úřady:

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
MěÚ Varnsdorf - OSMI/doprava, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n
sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

hlavní projektant:
[redacted] ISONOE INVEST , a.s., IDDS: rmcea46
sídlo: Holušická č.p. 2221/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ostatní:
NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., středisko Děčín, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Mírové Náměstí č.p. 1175/5, 405 02 Děčín 1
vlastní 3x

Příloha:
ověřená situace záměru



LEGENDA PLOCH

- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- NOVÉ NAVRHOVANÉ BUDOVY
- BUDOVY K DEMOLICI – SAMOSTATNÉ ŘÍZENÍ
- NOVÉ OKAPOVÉ CHODNÍKY
- NOVÉ ŽIVIČNÉ POVRCHY + OPRAVY PŘEKOPŮ KOMUNIKACÍ
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – ŽULOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80mm
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – BETONOVÁ VEGETAČNÍ DLAŽBA 80mm + SORPČÍ TEXTILIE V POD KLADECÍ VRSTVOU NA ZACHYCENÍ OKAPŮ
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – ŽULOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80mm – RELIÉFNÍ A KONTRASTNÍ (VAROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY) – LEMOVÁNO HLADKOU
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – ŽULOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA 60mm
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA 60mm – OKRASNÁ
- ZELEŇ – NOVÉ TRAVNATÉ PLOCHY – DOPLNĚNÍ ORNICE 100mm vč. OHUMUSOVÁNÍ
- ZELEŇ / KEŘE – NEZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NOVÉ KEŘE – ŽIVÉ PLOTY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LEGENDA - HRANICE A OBRUBY

- KATASTR – HRANICE VLASTNICKÁ
- KATASTR – SLUČKY
- ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
- NOVÉ OBRUBY
- NOVÉ PŘEJEZDOVÉ OBRUBY 50mm
- NOVÉ PŘEJEZDOVÉ OBRUBY 20mm
- NOVÉ SNÍŽENÉ OBRUBY
- NOVÉ PŘECHODOVÉ SILNIČNÍ OBRUBY

LEGENDA OZNAČENÍ

- STÁVAJÍCÍ (ZAMĚŘENÉ) STROMY
- STÁVAJÍCÍ (ZAMĚŘENÉ STROMY) – KÁCENÍ
- 10 ODSTUPOVÁ VZDÁLENOST OD STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY NEBO KATASTRÁLNÍ HRANICE
- DÉLKOVÁ KÓTA
- STÁVAJÍCÍ (ZAMĚŘENÉ) KEŘE
- STÁVAJÍCÍ (ZAMĚŘENÉ) KEŘE – KÁCENÍ
- NOVÉ STROMY – NÁHRADNÍ VÝSADBA
- STÁVAJÍCÍ (ZAMĚŘENÉ) ŠACHTY A VPUSTI
- STÁVAJÍCÍ (ZAMĚŘENÉ) SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- STÁVAJÍCÍ (ZAMĚŘENÉ) STOŽÁRY VO
- NOVÉ ULIČNÍ VPUSTI
- NOVÉ KANALIZAČNÍ ŠACHTY – REVIZNÍ DO DN600
- NOVÉ KANALIZAČNÍ ŠACHTY – DN1000
- NOVÁ LAVIČKA
- NOVÁ LAVIČKA – DOBLIEČÍ
- NOVÁ DVOULAVICE SE STOLEM
- NOVÝ STOJAN NA KOLA
- NOVÝ STOŽÁR VO
- NOVÝ INFORMAČNÍ DIGITÁLNÍ KIOSEK
- NOVÁ NÁDOBA PRO OSAZENÍ ZELENĚ
- NOVÝ ODPADKOVÝ KOŠ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
- STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU, HDPE TRUBKY NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO KABELU A METALICKÉHO KABELU
- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ DATOVÉ VEDENÍ – MAJETEK ŠKOLY
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ EL – VN DO 35V
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ EL – NN DO 1KV
- STÁVAJÍCÍ PROBÍHAJÍCÍ INVESTICE ČEZ DISTRIBUCE
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD – STL
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD – NEFUNČKNÍ
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD – NTL
- STÁVAJÍCÍ VODA PITNÁ
- STÁVAJÍCÍ STOKA JEDNOTNÁ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VO
- Q100 pro VOJ STUDÁNKA
- NOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NOVÉ LINIOVÉ ODVODNĚNÍ
- HRANICE NOVÝCH VSAKŮ A RETENČNÍCH NÁDRŽÍ
- NOVÉ VEDENÍ PITNÉ VODY – PŘÍPOJKY
- NOVÉ VEDENÍ PITNÉ VODY – PÍTKO
- NOVÉ VEDENÍ UŽITKOVÉ VODY – V MAJETKU ŠKOLY
- NOVÉ VEDENÍ DATOVÝCH KABELŮ – PŘÍPOJKA
- NOVÉ VEDENÍ DATOVÝCH KABELŮ – PROPOJENÍ V MAJETKU ŠKOLY
- NOVÉ VEDENÍ EL – SILOVÉ – PŘÍPOJKA
- NOVÉ VEDENÍ EL – NAPÁJENÍ ZAŘÍZENÍ V MAJETKU ŠKOLY
- NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – NAPÁJENÍ V MAJETKU ŠKOLY
- NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – NAPÁJENÍ V MAJETKU MĚSTA

Součást povolení stavby
č.j.: MUVA 8949/2025 Inch
vydaného dne: 03-04-2025
Podpis: [redacted]

[redacted]

IMMOBE INVEST a.s.
Hloubětínská 322/12
148 00 Praha 4 - Chodov
IČO: 26972586

ÚSTECKÝ KRAJ
Velká hradební 2118/48
Ústí nad Labem 400 02
IČO: 70892156

IMMOBE INVEST a.s.

VOŠ,SPŠ a SOŠS a CR Varnsdorf - středoškolský kampus s novým administrativním sídlem školy - tělocvična

k.ú. Varnsdorf [776971]
parc.č. 2031/2, 2031/3, 2032

B174
06/2024
Ing. Petr Sovka (CKAIT 0005434)

[redacted]

DSP - Dokumentace pro stavební povolení

C - Situační výkresy

KOORDINAČNÍ SITUACE

C.03
850x594
1:250

Toto rozhodnutí nabylo právní moci a je vykonatelné
dne: 30. 4. 2025

[redacted]

Městský úřad Varnsdorf
Stavební úřad
Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

[redacted]

Spis. zn.: 4178/2024/SÚ-In
Č.j.: MUVA 9298/2025IndKl
Vyřizuje: Klára Indráková
Tel.: 417 545 170
E-mail: klara.indrakova@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 7.4.2025

ROZHODNUTÍ
OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal rozhodnutí (povolení stavby) č.j. MUVA 8949/2025IndKl dne 3.4.2025, které se týká záměru:

VOŠ, SPŠ a SOŠS a CR Varnsdorf – středoškolský kampus
s novým administrativním sídlem školy – tělocvična

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2920/1, 3031/2, 3031/3, 3032, 8174/1, 8174/3 v katastrálním území Varnsdorf.

Stavební úřad rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost ve výrokové části rozhodnutí, konkrétně v části „II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:“, spočívající v doplnění podmínek ze závazného stanoviska (JES) MěÚ Varnsdorf, OŽP ze dne 19.2.2025 pod č.j. MUVA 4794/2025HraKl, které bylo součástí dokladové části před vydáním rozhodnutí, a to tak, že:

- ve výrokové části rozhodnutí – v části „II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:“, se **doplňuje text podmínky č. 33:**

„Budou splněny podmínky závazného (JES) MěÚ Varnsdorf, OŽP ze dne 19.2.2025 pod č.j. MUVA 4794/2025HraKl:

I. Část souhlas s povolením kácení dřevin a uložení náhradní výsadby

- Žadateli je **povoleno kácení následujících dřevin**:
  - Zerav západní (Thuja occidentalis) o obvodu 105 cm měřeno ve výšce 130 cm,
  - Zerav západní (Thuja occidentalis) o obvodu 104 cm měřeno ve výšce 130 cm,
  - Smrk ztepilý (Picea abies) o obvodu 110 cm měřeno ve výšce 130 cm,
  - Jedle bělokorá (Abies alba) o obvodu 120 cm měřeno ve výšce 130 cm,

vše na pozemku parc. č. 3032, kat. území Varnsdorf, za těchto podmínek:

1. Kácení je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.

- Žadateli je ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **uloženo provedení náhradní výsadby,** a to **9 ks dřevin v souladu s projektem** ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:
  1. Náhradní výsadba bude provedena na parcelu č. 3032 v k. ú. Varnsdorf, která je ve vlastnictví žadatele.
  2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let po kácení výše uvedených stromů a její provedení bude oznámeno orgánu JES do 10 dní po jejím provedení.
  3. Vysazeným dřevinám bude poskytnuta následná péče v podobě zálivky, pěstebních řezů a oprav kotvení po dobu nejméně 5 let.

4. Sázeny budou kvalitní nepoškozené školkařské výpěstky o obvodu kmínku v 1 m min. 12-14 cm s kvalitním kořenovým balem a pravidelnou korunou zapěstovanou ve výšce minimálně 2,2 m.
5. Dřeviny se budou sázet do úrovně přirozeného terénu (v případě vysoké vodní hladiny i mírně výše).
6. Každá dřevina bude ukotvena třemi frézovanými a dostatečně vysokými kůly.

II. Část souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF

- Hranice záboru půdy budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
- Práce budou realizovány tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemků ani narušování jejich vodního režimu. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
- Po nabytí právní moci/platnosti následných povolujících aktů vydaných na základě zvláštních předpisů a před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v blíže neurčeném množství z té plochy dotčeného pozemku, který bude zasažen stavbou. Skrytá ornice a níže uložené zeminy schopné zúrodnění budou po dobu stavby deponovány na pozemku p.p.č. 3032 k.ú. Varnsdorf, ošetřovány proti zaplevelení a zabezpečeny proti znehodnocení, erozi a ztrátám.
- Po skončení stavební činnosti budou kulturní vrstvy půdy zbavené hrubých inertních nečistot využity při terénních úpravách výše uvedeného pozemku. V krajním případě mohou být využity k jiné v zemědělské činnosti nebo k činnosti v rámci ochrany přírody a krajiny). Vždy se však musí jednat o hospodárně využití. S ornicí bude naloženo takovým způsobem, že bude chráněna před erozí a degradací a tak, aby opět plnila původní ekologické funkce (vsakování vody, prostředí organizmů apod.).
- O činnostech souvisejících se skrývkou bude veden protokol, ve kterém se zaznamená přemístění, odstranění nečistot, rozprostření či jiné využití, uložení, ochrana a ošetřování skrývky.
- Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
- Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF budou zaplaceny odvody.“

- a dále v odůvodnění rozhodnutí se v části „Podklady k žádosti“, **doplňuje** podklad:
  „závazné stanovisko (JES) MěÚ Varnsdorf, OŽP ze dne 19.2.2025 pod č.j. MUVA 4794/2025HraKl“

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ústecký kraj, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Odůvodnění:

Dne 9.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 9.10.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.2.2025. Následně dne 3.4.2025 pod č.j. MUVA 8949/2025IndKl bylo vydáno rozhodnutí (povolení stavby).

Ve výroku a odůvodnění písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost, způsobená nedopisem všech závazných podmínek ze všech závazných stanovisek, která byla součástí dokladové části před vydáním rozhodnutí, konkrétně ze závazného stanoviska (JES) MěÚ Varnsdorf, OŽP ze dne 19.2.2025 pod č.j. MUVA 4794/2025HraKl. Stavební úřad (z moci úřední) provedl tímto rozhodnutím

opravu zřejmých nesprávností tak, že do odůvodnění rozhodnutí doplnil chybějící podklad a ve výrokové části rozhodnutí, konkrétně v části „II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:“ doplnil podmínku označenou číslem 33.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Varnsdorf, příspěvková organizace, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Město Varnsdorf – Petr Šimek, [redacted]

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

[redacted]
Marcela Novotná
pověřená vedením Stavebního úřadu

[redacted]

Obdrží:

účastníci (doručenky):
Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1,
prostřednictvím zástupce ISONOE INVEST , a.s., IDDS: rmcea46
sídlo: Holušická č.p. 2221/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
[redacted]
Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Varnsdorf, příspěvková organizace, IDDS: rsi27q8
sídlo: Bratislavská č.p. 2166, 407 47 Varnsdorf 1
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxje
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
prostřednictvím zástupce GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Město Varnsdorf - Petr Šimek, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf
Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1 [redacted]

dotčené správní úřady:
MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
MěÚ Varnsdorf - OSMI/doprava, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n
sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

hlavní projektant:
[redacted] ČKAIT 0005434, ISONOE INVEST , a.s., IDDS: rmcea46
sídlo: Holušická č.p. 2221/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ostatní:
vlastní 2x

Vypraveno dne 08 .04. 2025