

# Teplárna Varnsdorf a.s.

Teplárna Varnsdorf a.s. , Palackého 3501, 407 47 Varnsdorf, zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1787

**Městský úřad Varnsdorf**  
**Nám. Eduarda Beneše 470**  
**407 47 Varnsdorf**

Vřizuje:

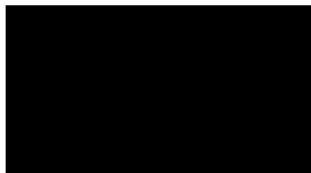
Varnsdorf dne:  
1.6.2022

Věc: Dotaz dle Zákona 106/1999 Sb.

Dle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb. Vás žádáme o zaslání oznámení Energetického regulačního úřadu o výsledku posouzení kalkulace ceny tepla pro rok 2022 provedené Energetickým regulačním úřadem na základě podnětu města Varnsdorf.

S pozdravem

  
Teplárna Varnsdorf a.s.



Váš dopis čj.:  
Ze dne: 01.06.2022  
Naše čj.: MUVA 16195/2022JezRa  
  
Vyřizuje: Radka Ježková  
Linka: 417545102  
Datum: 03.06.2022  
E-mail: radka.jezkova@varnsdorf.cz

Vážená pan[REDACTED],

dne 01.06.2022 obdržel Městský úřad Varnsdorf, se sídlem: Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, PSČ 407 47 žádost společnosti Teplárna Varnsdorf a.s., dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. Žádáte v ní o „**zaslání oznámení Energetického regulačního úřadu o výsledku posouzení kalkulace ceny tepla pro rok 2022 provedené Energetickým regulačním úřadem na základě podnětu města Varnsdorf**“.

V souladu s ust. § 14 odst. 5, písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., si Vás dovoluji vyzvat k upřesnění Vaší žádosti, a to tak, abyste blíže konkretizovala požadovaný dokument např. názvem nebo datem vydání. Z Vaší žádosti není patrné, jaká informace je požadována, když je formulována příliš obecně. Ze Zpravodaje Teplárny Varnsdorf a.s., č. 5/22 s názvem „Teplárna nepochybila v kalkulaci ceny tepla Chyba byla prokázána městu“ dovozují, že dokument vydaný Energetickým regulačním úřadem pod č. j. 04156-6/2022-ERU ze dne 20.04.2022 máte k dispozici, neboť je evidentní, že z něj parafrázujete a činíte své vlastní závěry. O tento se tedy jednat nemůže.

Prosím, upřesněte svoji žádost do 30 dnů ode dne doručení této výzvy. V opačném případě dojde k jejímu odmítnutí.

S pozdravem

Ing. Radek Kříž  
tajemník MěÚ

# Teplárna Varnsdorf a.s.

Teplárna Varnsdorf a.s. , Palackého 3501, 407 47 Varnsdorf, zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1787

**Městský úřad Varnsdorf**  
**Nám. Eduarda Beneše 470**  
**407 47 Varnsdorf**

Varnsdorf dne:  
10.6.2022

Věc: Dotaz dle Zákona 106/1999 Sb – upřesnění dotazu.

Na základě Vaší výzvy ze dne 3.6.2022 k upřesnění našeho dotazu dle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb. ohledně posouzení kalkulace ceny tepla pro rok 2022 Energetickým regulačním úřadem Vám sdělujeme následující.

Jde opravdu o dokument, který uvádíte pod č.j. 04156-6/2022-ERU ze dne 20.4.2022 s výsledkem šetření ERÚ o posouzení kalkulace ceny tepla pro rok 2022, který k dispozici nemáme. V našem Zpravodaji č. 5/22 jsme čerpali pouze z informace ERÚ (nikoli z oficiálního dokumentu), kterou si vyžádal náš externí spolupracovník a který ERÚ zaslal na jeho adresu. Je možné, že část textu poskytnuté informace je shodný s oficiálním závěrem posouzení zasláný Energetickým regulačním úřadem městu Varnsdorf jako podatele podnětu. Naší žádost tedy upřesňujeme následovně:

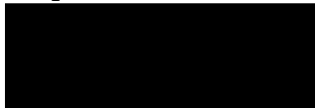
Dle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb. Vás žádáme o zaslání oznámení Energetického regulačního úřadu č.j. 04156-6/2022-ERU ze dne 20.4.2022 o výsledku posouzení kalkulace ceny tepla pro rok 2022 provedené Energetickým regulačním úřadem na základě podnětu města Varnsdorf.

S pozdravem


  
Teplárna Varnsdorf a.s.



Teplárna Varnsdorf a.s.



Váš dopis čj.:  
Ze dne: 10.06.2022  
Naše čj.: MUVA 17138/2022JezRa  
  
Vyřizuje: Radka Ježková  
Linka: 417545102  
Datum: 13.06.2022  
E-mail: radka.jezkova@varnsdorf.cz

Vážená paní 

na základě Vaší žádosti ze dne 10.06.2022 dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které žádáte o zaslání oznámení Energetického regulačního úřadu pod č. j. 04156-6/2022-ERU ze dne 20.04.2022 Vám zasíláme přílohou.

S pozdravem

Ing. Radek Kříž  
tajemník MěÚ

Příloha:  
Oznámení ERÚ ze dne 20.04.2022

V Jihlavě dne 20.04.2022  
Číslo jednací: 04156-6/2022-ERU  
Vyřizuje: XXXXXXXXXX  
Telefon: 567 120 767  
Vaše podání ze dne 9.2.2022  
Vaše značka: MUVA 3860/2022ŠimPe

Vážený pan  
ThMgr. Roland Solloch  
starosta města  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf

Vážený pane starosto,

Energetický regulační úřad obdržel dne 9. února 2022 Váš podnět na přezkoumání kalkulace předběžné ceny tepelné energie pro rok 2022, kterou Vám společnost Teplárna Varnsdorf a.s. zaslala dne 20. ledna 2022.

Energetický regulační úřad za účelem posouzení Vašeho podání zanalyzoval relevantní podklady a informace související s kalkulacemi předběžných cen tepelné energie pro 2022, přičemž si vyžádal podklady od Teplárny Varnsdorf a.s. a dále od Vás, jako zástupce města Varnsdorf, z důvodu pronájmu rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví města společnosti Teplárna Varnsdorf a.s.

Společnost Teplárna Varnsdorf a.s. zpracovala pro rok 2022 prozatím postupně dvě předběžné kalkulace ceny tepelné energie. První z nich Vám, jako odběrateli tepelné energie, zaslala dne 26. listopadu 2021 (dále také „první kalkulace“). Druhou, ve které došlo k navýšení předběžné ceny a na kterou se dotazujete (dále také „druhá kalkulace“), Vám poskytli dne 20. ledna 2022. Předmětem posouzení ze strany Energetického regulačního úřadu byly obě kalkulace ceny.

**Z provedeného posouzení vyplývá, že při kalkulacích první a druhé předběžné ceny postupovala společnost Teplárna Varnsdorf a.s. v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 4/2021 ze dne 16. září 2021, k cenám tepelné energie.**

Dané Energetický regulační úřad doplňuje, že rozdíl mezi první a druhou kalkulací je způsoben zvýšením předpokládaných nákladů v položkách kalkulace ceny tepelné energie: „palivo“ (plyn), „elektrická energie“ a „nájemné“, přičemž nejvýraznější položkou jsou náklady na palivo.

Předpokládané náklady v položce „palivo“ jsou výsledkem předpokládaného množství potřebného plynu na výrobu tepelné energie a předpokládané ceny za jednotku plynu pro rok 2022. Při stanovení předpokládané ceny za jednotku plynu společnost Teplárna Varnsdorf a.s. vychází v případě obou kalkulací ze smluvních principů, které má uzavřeny se svým dodavatelem plynu.

K tomuto bodu vnímáme za důležité uvést, že plyn je jediným palivem, které společnost Teplárna Varnsdorf a.s. používá pro výrobu tepelné energie. Na trhu s energiemi dochází od druhé poloviny roku 2021 k výrazným turbulencím a k bezprecedentním nárůstům cen. V případě zemního plynu cena vzrostla od ledna do prosince loňského roku z původních cca 17 EUR/MWh na cca 109 EUR/MWh, tj. přibližně 600% nárůst, přičemž v určitém období cena zemního plynu dosahovala hodnoty 180 EUR/MWh. Tato skutečnost vyvolala mimo jiné i krach některých dodavatelů elektřiny a zemního plynu.

Po krátkém poklesu během měsíce ledna a února 2022 ceny zemního plynu vzhledem k aktuální situaci na Ukrajině opět začaly překračovat hranice z konce roku 2021, nejvyšší dosažená cena je pro zatím přes 260 EUR/MWh, přičemž na trzích nadále dochází k extrémním výkyvům cen během velmi krátkých období. Přestože aktuálně ceny zemního plynu poklesly a pohybují se v rozmezí 100 až 120 ERU/MWh, nelze považovat tento stav za stabilizaci a uklidnění trhu. Vývoj ceny zemního plynu na spotovém trhu je extrémně dynamický, s kolísající tendencí, což nadále způsobuje krach dalších dodavatelů plynu

Smluvní principy dodavatele plynu, se kterým má společnost Teplárna Varnsdorf a.s. uzavřenu smlouvu o sdružených službách dodávky plynu, jsou založeny na možnosti postupného nákupu plynu na jednotlivá období roku za ceny tzv. spotového trhu. Tyto smluvní principy spolu s vývojem na trhu s plynem způsobují výraznou změnu nákladů dodavatele tepelné energie během krátkého období, které se následně promítají do ceny tepelné energie.

Obdobná situace je na trhu s elektřinou.


V případě nájemného došlo k nárůstu nákladů o cca 2,3 mil. Kč. Pro rok 2022 je uplatňován nový princip regulace v otázce nájemného, který spočívá ve stejném přístupu k vlastněnému a pronajatému majetku, tedy nájemné, které je možné uplatnit do ceny tepelné energie musí vycházet z hodnoty pronajatého tepelného zařízení. Principem je, že by cena tepelné energie měla být zatížena stejnými náklady na pořízení (investici) do tepelného zařízení bez ohledu na to, zda je zařízení provozované jeho vlastníkem nebo osobou od vlastníka odlišnou. Do ceny tepelné energie je možné uplatnit nejvýše nájemné odpovídající rovnoměrným odpisům pronajatého majetku a přiměřenému zisku vycházejícího z pořizovací hodnoty pronajatého majetku.

Energetickému regulačnímu úřadu nepřísluší hodnotit nájemní smlouvu, kterou má město Varnsdorf uzavřeno se společností Teplárna Varnsdorf a.s. Předmětem posouzení je, zda výše nájemného uplatňovaného v kalkulaci předběžné ceny tepelné energie odpovídá principům cenové regulace. Z podkladů, které má Energetický regulační úřad k dispozici, vyplývá, že hodnota odpisů za pronajatý majetek, kterou je možné uplatnit do ceny tepelné energie pro rok 2022 odpovídá výši 2 392 812 Kč, nikoli 5 175 696 Kč, jak je uvedeno ve Vašem dopisu, který jste předložili společnosti Teplárna Varnsdorf a.s. v prosinci roku 2021.

Na základě přístupu regulace k hodnotě nájemného, které je možné uplatnit v ceně tepelné energie, viz výše, Energetický regulační úřad neshledal v tomto bodě porušení cenových předpisů.

Toto vyjádření Energetického regulačního úřadu má pouze obecný a informační charakter, není správním rozhodnutím, závazným stanoviskem, osvědčením ani předběžnou informací ve smyslu ustanovení § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nezavazuje svého adresáta ani žádné další subjekty. Závazné správní rozhodnutí lze vydat pouze ve správním řízení, to po opatření všech informací a podkladů vyžadovaných zákonem.

S pozdravem

  
*vedoucí oddělení regulace teploty  
sekce regulatorních činností a mezinárodní  
spolupráce*