



Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

elektronicky

V Praze dne 12. 3. 2026

Věc: Doplnující žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane starosto, vážení,

v návaznosti na Vaši odpověď ze dne **29. 01. 2026, č.j. MUVA 2009/2026 JezRa**, na moji předchozí žádost o poskytnutí informací ze dne 21. 01. 2026 (ve věci podnětu k prošetření stavební činnosti na pozemku parc. č. 640 v k. ú. Studánka u Rumburku) si dovoluji požádat o doplnění následujících informací, které v uvedené odpovědi nebyly obsaženy či nebyly zodpovězeny zcela:

- **Ad dotaz č. 4:** Žádala jsem o informaci, zda byla v souvislosti se záměrem chovu exotických zvířat (např. pštrosů) na pozemku parc. č. 640 podána žádost o souhlas či stanovisko u Krajské veterinární správy, a pokud ano, o poskytnutí kopie tohoto stanoviska nebo informace o jeho výsledku. Ve Vaší odpovědi však k této otázce **nebyla poskytnuta žádná věcná informace** – pouze jste uvedli, že se mám s dotazem obrátit na Krajskou veterinární správu. **Žádám proto znovu o sdělení, zda Městský úřad Varnsdorf disponuje informací o případném stanovisku Krajské veterinární správy k záměru chovu exotických zvířat na uvedeném pozemku, případně zda byla taková žádost o stanovisko ze strany MěÚ podána či obdržena.** Pokud ano, žádám o poskytnutí kopie daného stanoviska nebo alespoň sdělení, jaký byl výsledek vyjádření Krajské veterinární správy. **Pokud městský úřad uvedenou informací vůbec nedisponuje**, prosím o sdělení této skutečnosti (resp. o upřesnění, zda žádost v této věci byla postoupena příslušnému orgánu, popřípadě z jakého důvodu nebylo žádosti vyhověno).
- **Ad dotaz č. 5:** Dotaz směřoval k tomu, zda byla v souvislosti se záměrem na uvedeném pozemku podána žádost o stanovisko či souhlas Krajské hygienické stanici a pokud ano, žádala jsem o kopii stanoviska či informaci o jeho výsledku. **Ve Vaší odpovědi jste ani v tomto případě neposkytli požadované informace a odkázali jste mě na Krajskou**

hygienickou stanici. Žádám tedy znovu o sdělení, zda MěÚ Varnsdorf má k dispozici nějaké **stanovisko Krajské hygienické stanice** k uvedenému záměru (popř. zda o ně bylo ze strany města žádáno). Pokud takové stanovisko existuje, žádám o jeho poskytnutí (případně informaci o obsahu či výsledku stanoviska). **Pokud Městský úřad Varnsdorf těmito informacemi nedisponuje, žádám o sdělení této skutečnosti.**

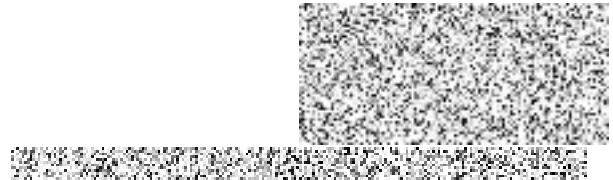
- **Ad dotaz č. 6:** Dotaz zjišťoval, zda byla do šetření stavební činnosti na pozemku parc. č. 640 zapojena Správa CHKO Lužické hory jako dotčený orgán ochrany přírody a pokud ano, jaké stanovisko vydala. **Ve Vaší odpovědi jste neuvedli žádné informace k tomuto bodu a pouze jste odkázali na uvedenou instituci (Správu CHKO). Žádám proto o sdělení, zda MěÚ Varnsdorf v dané věci komunikoval se Správou CHKO Lužické hory nebo zda od ní obdržel nějaké stanovisko.** Pokud ano, žádám o informaci, jaké stanovisko bylo Správou CHKO vydáno (případně o poskytnutí kopie tohoto stanoviska či vyjádření). **Pokud MěÚ Varnsdorf těmito informacemi nedisponuje, prosím o sdělení této skutečnosti.**
- **Ad dotaz č. 8:** Táži se znovu na **subjekty, které podaly žádost o pronájem nebo prodej pozemků parc. č. 641 a 647/1 v k. ú. Studánka u Rumburku.** Ve Vaší odpovědi ze dne 29. 01. 2026 jste sice popsali průběh těchto žádostí (že dne 10. 07. 2025 byl předložen návrh na pronájem uvedených pozemků a Rada města rozhodla pozemky nepronajmout; dne 27. 08. 2025 byla podána opětovná žádost o pronájem a Komise správy majetku a výstavby dne 04. 09. 2025 nedoporučila pronájem ani prodej) – **nebylo však uvedeno, kdo (jaká osoba či subjekt) tyto žádosti podal.** Žádám tedy o doplnění informace, **který konkrétní subjekt (osoba či organizace) podal dne 10. 07. 2025 žádost/návrh na pronájem (případně prodej) pozemků č. 641 a 647/1 a který subjekt podal opětovnou žádost dne 27. 08. 2025.** Pokud je takových žadatelů více, prosím o uvedení všech. (Pokud poskytnutí identity žadatelů brání ochrana osobních údajů, žádám alespoň o uvedení, zda šlo např. o fyzickou osobu či právnickou osobu, případně jiné obecné údaje, které lze poskytnout.)
- **Ad dotaz č. 11:** V původní žádosti jsem požadovala **seznam všech konkrétních výstupů** (rozhodnutí, opatření, zápisů z jednání apod.), které byly v této věci přijaty od 06. 06. 2025 do doby Vaší odpovědi, a rovněž **kopie těchto dokumentů.** **Ve Vaší odpovědi jste na tento dotaz pouze odkázali na odpovědi u dotazů č. 1 a 3, avšak neposkytli jste samostatný přehled dotčených dokumentů ani jejich přílohy.** Tím nebylo žádosti plně vyhověno. **Žádám proto znovu o poskytnutí seznamu všech relevantních písemností** (vydaných rozhodnutí, nařízení, oznámení, příp. úředních záznamů, usnesení apod.), které Městský úřad Varnsdorf v této věci od 06. 06. 2025 vydal či eviduje, **a to včetně data vydání a spisových či jednacích čísel.** Zároveň Vás žádám **o poskytnutí kopií (či elektronických verzí) těchto dokumentů.** Pokud některý z požadovaných dokumentů **nelze poskytnout** (např. z důvodu ochrany osobních údajů či jiné zákonné výjimky), prosím alespoň o sdělení názvu či charakteru tohoto dokumentu, data jeho vydání a konkrétního důvodu, proč nemůže být poskytnut.

- **Ad dotaz č. 12:** Původně jsem se dotazovala, zda došlo k místnímu šetření na pozemku parc. č. 640 i ze strany jiných orgánů města než stavebního úřadu a **jaké stanovisko zaujaly příslušné orgány k tomu, že na uvedeném pozemku již fakticky probíhá chov zvířat (exotických pštrosů) a že vlastník pozemku pro obsluhu tohoto chovu (zejména krmení a napájení zvířat) využívá sousední pozemek ve vlastnictví města jako přístupovou cestu.** Ve Vaší odpovědi jste pouze uvedli, že odpověď na tento dotaz je obsažena u dotazu č. 1, který však řešil jen kontrolu stavebního úřadu. Tato část otázky tedy zůstala nezodpovězena. **Žádám proto o sdělení, jaký je postoj nebo opatření příslušných orgánů města k tomu, že na pozemku parc. č. 640 již probíhá chov exotických zvířat, a zejména k tomu, že vlastník uvedeného pozemku ke svému chovu využívá (pro příjezd a zajištění krmení/napájení zvěře) přilehlý městský pozemek.** Pokud k této věci bylo přijato nějaké stanovisko, rozhodnutí či opatření, prosím o jeho popis (případně poskytnutí kopie příslušného dokumentu). Jestliže dosud **žádné opatření přijato nebylo**, prosím o informaci, zda město tento stav dále sleduje či řeší, popř. z jakého důvodu považuje takové užívání městského pozemku za akceptovatelné (či na základě jakého titulu jej vlastník pozemku užívá).

Na závěr **zdvořile žádám o poskytnutí výše uvedených informací v zákonné lhůtě.**

Děkuji za Vaši součinnost.


S pozdravem





Váš dopis čj.:
Ze dne: 16.03.2026
Naše čj.: MUVA 7275/2026JezRa

Vyřizuje: Radka Ježková
Linka: 417545102
Datum: 24.03.2026
E-mail: radka.jezkova@varnsdorf.cz

Vážená paní 

Městský úřad Varnsdorf obdržel dne 16.03.2026 Vaši žádost označenou jako „Doplňující žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.“, kterou navazujete na odpověď města ze dne 29.01.2026, č. j. MUVA 2009/2026 JezRa, týkající se podnětu k prošetření stavební činnosti na pozemku parc. č. 640 v k. ú. Studánka u Rumburku.

K Vaší doplňující žádosti uvádíme následující:

Ad dotaz č. 4

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad nedisponuje stanoviskem Krajské veterinární správy k záměru chovu exotických zvířat na pozemku parc. č. 640 v k. ú. Studánka u Rumburku. Takové stanovisko není součástí spisové dokumentace vedené Stavebním úřadem a v této věci Krajskou veterinární správu neoslovil.

Ad dotaz č. 5

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad nedisponuje stanoviskem Krajské hygienické stanice k uvedenému záměru. Takové stanovisko není součástí spisové dokumentace vedené stavebním úřadem. Takové stanovisko není součástí spisové dokumentace vedené Stavebním úřadem a v této věci Krajská hygienická stanice nebyla oslovena.

Ad dotaz č. 6

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad nedisponuje stanoviskem Správy CHKO Lužické hory k uvedené věci. Správa CHKO Lužické hory nebyla v rámci šetření stavební činnosti na vedeném pozemku Stavebním úřadem oslovena.

(Stavebník byl vyzván Stavebním úřadem k doložení závazných stanovisek KVS pro Ústecký kraj, KHS Ústeckého kraje a MěÚ Varnsdorf OŽP).

Ad dotaz č. 8

Žádost o prodej pozemků parc. č. 641 a 647/1 v k. ú. Studánka u Rumburku byla podána fyzickou osobou – vlastníkem p. p. č. 640 v k. ú. Studánka u Rumburku

- Žádost byla podána dne 19.11.2024
- Rada města rozhodla nezveřejnit záměr prodat dne 12.12.2024, *Usnesení č. 502/2024*
- Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat dne 23.01.2025, *Usnesení č. 8/2025*

Žádost o pronájem pozemků parc. č. 641 a 647/1 v k. ú. Studánka u Rumburku byla podána fyzickou osobou – vlastníkem p. p. č. 640 v k. ú. Studánka u Rumburku

- Žádost byla podána dne 16.05.2025
- KSMV 21.05.2025 – doporučeno zveřejnit záměr pronajmout – zveřejnil OSMI
- Rozhodnutí OSMI o zveřejnění na ÚD – 03.06.2025 – 19.06.2025
- Rada města rozhodla nepronajmout dne 10.07.2025, *Usnesení č. 299/2025*

Žádost o pronájem pozemků parc. č. 641 a 647/1 v k. ú. Studánka u Rumburku byla opětovně podána fyzickou osobou – vlastníkem p. p. č. 640 v k. ú. Studánka u Rumburku

- Žádost byla opětovně podána dne 27.08.2025
- KSMV 08.09.2025 – doporučila akceptovat rozhodnutí rady města ze dne 10.07.2025
- Podána informace, že rada města v dané věci již rozhodla dne 10.07.2025

Žádost o prodej či pronájem pozemků parc. č. 641 a 647/1 v k. ú. Studánka u Rumburku byla podána fyzickou osobou – vlastníkem p. p. č. 643 a 646/2 v k. ú. Studánka u Rumburku

- Žádost byla podána dne 08.06.2025
- Dne 14.07.2025 byla odeslána informace o rozhodnutí rady města ze dne 10.07.2025 a zastupitelstva města ze dne 23.01.2025

Žádost o prodej části pozemku parc. č. 647/1 v k. ú. Studánka u Rumburku byla podána fyzickou osobou – vlastníkem p. p. č. 647/2 a 654 v k. ú. Studánka

- Žádost byla podána dne 14.04.2025
- Dlouholetý nájemník, netýká se bezprostředně dané problematiky.

Odkaz na usnesení rady města: [Usnesení RM - Město Varnsdorf](#)

Odkaz na usnesení zastupitelstva města: [Usnesení a výsledky hlasování ZM - Město Varnsdorf](#)

Ad dotaz č. 11

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad eviduje v souvislosti s uvedenou věcí zejména následující písemnosti:

- Protokol o kontrole, ze dne 26.06.2025, spis. zn. 2267/2025/SÚ-No
- Oznámení o zahájení řízení o odstranění staveb ze dne 18.07.2025, spis. zn. 2267/2025/SÚ-No
- Výzva k doplnění žádosti a přerušování řízení, ze dne 08.09.2025, spis. zn. 2267/2025/SÚ-No. (Na základě podané žádosti o dodatečné povolení).
- Rozhodnutí o přestupku, ze dne 22.12.2025, spis. zn. 4970/2025/SÚ-No
- Prodloužení termínu pro doplnění žádosti, ze dne 04.03.2026, spis. zn. 2267/2025/SÚ-No

Kopie těchto dokumentů Vám poskytujeme v příloze této odpovědi. V případě dokumentů obsahujících osobní údaje byly tyto údaje anonymizovány.

Ad dotaz č. 12

OŽP:

S lokalitou se seznámili také pracovníci odboru životního prostředí v rámci řešení žádosti o jednotné environmentální stanovisko, které bylo uvedeno v odpovědi ze dne 29.01.2026. K samotnému chovu zvířat na uvedeném pozemku není nutné žádné povolení ani souhlas ze

strany odboru životního prostředí, stejně tak nemáme v kompetenci řešit kdo a jak využívá pozemky města.

OSMI:

Poté, co OSMI obdržel upozornění, že je pozemek užíván (pravděpodobně bez smluvního vztahu), provedl šetření na místě. Bylo shledáno, že tímto užíváním nedochází k poškození ani znehodnocování pozemku. Na pozemku ve vlastnictví města nebyly patrné žádné stavební zásahy.

S pozdravem

Ing. Radek Kříž
tajemník MěÚ Varnsdorf

Přílohy:

Protokol o kontrole ze dne 26.06.2025

Oznámení o zahájení řízení 18.07.2025

Výzva ze dne 08.09.2025

Rozhodnutí – příkaz ze dne 22.12.2025 s nabytím právní moci dne 21.01.2026

Prodloužení termínu ze dne 04.03.2026