

Městský úřad Varnsdorf,
Nám. E. Beneše 470, 407 47
Varnsdorf

V Liberci dne 11. února 2021

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Žádám městský úřad Varnsdorf, jakožto subjekt popsany zákonem č. 129/2000 Sb., o poskytnutí níže uvedených informací, a to ve smyslu příslušného paragrafu zákona č. 106/1999 Sb.

Dovolte mi Vás požádat o poskytnutí informací o fotovoltaické elektrárně provozované Via Regia, z.s. na objektu ZŠ Edisonova, Varnsdorf ve vztahu k městu Varnsdorf, případně ZŠ Edisonova.

Prosím o sdělení jakým způsobem město Varnsdorf, případně ZŠ Edisonova, profituje z provozu FVE na objektu školy a jakým způsobem se město Varnsdorf, případně ZŠ Edisonova, podílejí na nákladech na provoz a jakým způsobem se podíleli na vstupních investicích na zřízení FVE a v jaké výši.

Pokud ZŠ Edisonova díky provozu FVE šetří na výdajích za elektřinu, pak prosím o vyčíslení těchto úspor, po jednotlivých letech provozu FVE.

Pokud se jedná o finanční příjmy z provozu FVE, taktéž prosím o jejich vyčíslení po jednotlivých letech provozu.

Dále prosím o kopii smlouvy mezi městem Varnsdorf anebo ZŠ Edisonova a Via Regia, z.s. (o.s.) v původním i případném aktualizovaném znění.

Taktéž prosím o informaci v čím majetku je samotná FVE.

Odpověď mi postačí na e-mail.

Děkuji Vám za poskytnutí informací.

[Redacted signature block]

Údaje nutné k identifikaci žadatele:

Žadatel: [Redacted]

Datum narození: [Redacted]

Adresa: [Redacted]

ODPOVĚĎ ze dne 19.02.2021

Vážený pane [REDACTED]

na základě Vaší žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám poskytujeme následující vyjádření k Vaším dotazům:

- Fotovoltaická elektrárna (dále jen FVE) na střeše budovy ZŠ Edisonova je ve vlastnictví občanského sdružení Via Regia o.s., IČ 26677938, se sídlem Azurová 1055, Liberec 6, zastoupené panem Ing. Jaroslavem Zámečником.
- Na umístění zařízení je mezi vlastníkem objektu Městem Varnsdorf a vlastníkem zařízení uzavřena Smlouva o umístění zařízení, kterou zasíláme přílohou.
- Město se na vybudování a pořízení FVE nepodílelo. Dle dostupných informací se provoz FVE netýká výdajů za elektřinu ZŠ Edisonova. Městu jako zřizovateli a provozovateli ZŠ Edisonova přísluší nájemné dle Smlouvy o umístění zařízení do konce roku 2029.

S pozdravem a přáním pěkného dne



Ing. Radek Kříž
tajemník MěÚ Varnsdorf
radek.kriz@varnsdorf.cz
tel.: +420 417 545 101
www.varnsdorf.cz

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
zastoupené starostou města Ing. Josefem Poláčkem
IČ: 00261718, DIČ: CZ00261718
/dále jen vlastník objektu/
a
2. **Via Regia**, občanské sdružení, se sídlem Azurová 1055, 460 06 Liberec 6
zastoupené panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, jednatelem sdružení
IČ: 26677938, DIČ: CZ26677938
/dále jen vlastník zařízení/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o umístění zařízení:

I.

Předmět smlouvy

1. Město Varnsdorf prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy Základní školy Varnsdorf, Edisonova č. p. 2821 na p. p. č. 2849/8 v katastrálním území a obci Varnsdorf. Budova je svěřena zřizovací listinou do správy příspěvkové organizaci Základní škola Varnsdorf, Edisonova 2821, okres Děčín, příspěvková organizace, IČ: 70698180 /dále jen škola/. Tato příspěvková organizace vyslovila s uzavřením smlouvy souhlas.
2. Předmětem smlouvy je část střešní plochy budovy školy č. p. 2821 na p. p. č. 2849/8 v katastrálním území a obci Varnsdorf o výměře cca **1620 m² (pavilon A2 a B3)**. Zákres předmětu nájmu tvoří nedílnou součást a je přílohou č. 1 smlouvy.
3. Vlastník zařízení má zájem vybudovat a umístit na střeše školy fotovoltaický solární systém popsany v článku II. této smlouvy.

II.

Účel nájmu

1. Účelem smlouvy je umístění fotovoltaického solárního systému na střechu školy a využívání tohoto systému vlastníkem zařízení.
2. Podmínky umístění solárního systému: Solární panely o ploše cca 350 m² budou umístěny na hliníkové konstrukci, která bude ukotvena do betonových prefabrikátů položených rovnoměrně na střeše. Zatížení střechy bude vzhledem k hmotnosti prefabrikátu a konstrukci vyhovovat její nosnosti. Solární panely budou snadno demontovatelné, budou vzájemně propojeny kabely. Maximální výška polohovací konstrukce včetně umístěného panelu bude max 1,5m. Solární systém o výkonu 45 kW bude sloužit k výrobě elektrické energie 12/24 voltů. Účel stavby je demonstrativní a má za cíl poukázat na využití sluneční energie jako ekologického obnovitelného zdroje.

III. Povinnosti budoucího vlastníka zařízení

1. Projekt solárního systému bude vypracován v souladu s ČSN, právními předpisy, oprávněnými zájmy, potřebami a požadavky vlastníka objektu. Vlastník zařízení si vyžádá schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k realizaci, a to na vlastní náklady.
2. Vlastník zařízení zodpovídá za bezpečnost práce, požární ochranu a dodržování ostatních souvisejících předpisů při montáži, údržbě a provozu zařízení a je povinen upozornit vlastníka objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na majetku.
3. V případě realizace umístění a využívání fotovoltaického solárního systému projektu budou s vlastníkem objektu vyřešeny otázky o způsobu vykonávání a hrazení běžné údržby a běžných oprav střechy školy; o investicích a jiných než běžných opravách; o povinnostech vlastníka zařízení při výstavbě solárního systému; o povinnostech vlastníka zařízení po skončení doby umístění zařízení, tj. zejména podmínky odstranění solárního systému ze střechy, samostatným ujednáním k této smlouvě.

IV. Poplatek za umístění zařízení

1. Po dobu od platnosti a účinnosti této smlouvy a následně po dobu 5 let ode dne kolaudace (za den kolaudace se považuje den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) fotovoltaického systému se střecha školy budoucímu vlastníku zařízení přenechává bezplatně.
2. Dále na dobu od 5. roku po dni kolaudace po dobu dalších 5 let bude poplatek za umístění činit 6.000,- Kč ročně + příslušná sazba DPH, po uplynutí této doby bude nájemné činit 60.000,- Kč ročně + příslušná sazba DPH. Vlastník objektu je oprávněn tuto částku každoročně navýšit o inflační vlivy (dle údajů ČSÚ).
3. Poplatek v 1. roce po uplynutí doby dle článku IV., bodu 1. smlouvy bude stanoven jako poměrný, tedy 1/12 ročního nájemného za každý měsíc včetně DPH do 31. 12. daného roku.
4. Poplatek v dalších letech bude splatný jednorázově na základě vystaveného platebního kalendáře vždy k **31. 1.** daného roku na účet vlastníka objektu: č. ú. XXXXXXXXXX

V.

Platnost smlouvy a skončení doby umístění zařízení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31. 12. 2029**.
2. V případě, že budoucí vlastník zařízení nezíská do **31. 3. 2010** právoplatné stavební povolení nebo nedojde k realizaci umístění a využívání fotovoltaického solárního systému na střeše školy, tato smlouva zaniká.
3. V případě zániku smlouvy dle bodu 2. tohoto článku zaniká povinnost vlastníka zařízení popsaná v článku III. v bodu 1..
4. V případě hrubého porušování smluvního vztahu vlastníkem zařízení, zejména neplacení poplatku za umístění zařízení, poškozování předmětu nájmu, je oprávněn vlastník objektu od smlouvy odstoupit.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy se předá Základní škole Varnsdorf, Edisonova 2821.
2. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
3. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu a nahrazuje smlouvu o umístění zařízení ze dne 28. 5. 2007.

Ve Varnsdorfu dne *P. 9. 2008*

.....
Ing. Josef Poláček
starosta města



.....
Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
jednatel občanského sdružení



