

# Návrh zadání územního plánu

## Rybniště

**Pořizovatel:** MěÚ Varnsdorf - Úřad územního plánování, Ing. Václav Nechvíle

**Určený zastupitel:** Ing. Roman Forfera - starosta

**Listopad 2012**

# OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBNIŠTĚ

## I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- 1) Důvody pořízení územního plánu
- 2) Vymezení řešeného území včetně výčtu katastrálních území

## II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu obce

## **I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **1) Důvody pořízení územního plánu**

Obec Rybniště má v současné době platný územní plán schválený Zastupitelstvem obce Rybniště dne 22. 8. 2001, který byl do současné doby doplněn jednou změnou, pořízenou převážně na základě potřeb obce a žádostí soukromých investorů či vlastníků pozemků.

O pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Rybniště dne 5.10.2011 usnesením č. 161/11.

#### Důvody pro jeho zpracování:

- přehodnotit funkční využití a rozsah zastavitelných ploch, navržených ve stávajícím územním plánu,
- zohlednit nové záměry, vyplývající z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje
- prověřit nové záměry, uplatněné ze strany obce, veřejnosti i právnických osob,
- ukončení platnosti stávajícího územního plánu po 31. 12. 2015.

Územní plán bude základním rozvojovým dokumentem, vytvářejícím předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj jeho území.

### **2) Vymezení řešeného území včetně výčtu katastrálních území**

Administrativní území obce Rybniště se skládá z katastrálního území Rybniště (744042) a z katastrálního území Nová Chřibská (744034). Celková rozloha území obce činí 1271,5 ha. Území obce se nachází v Ústeckém kraji, v západní části správního obvodu města s rozšířenou působností Varnsdorf. Počet obyvatel činil k pololetí letošního roku 702.

Územní obce se nachází v nadmořské výšce od 376 m.n.m. (západní konec k.ú. Nová Chřibská u sinice II/263) do 659 m.n.m. (Malý Stožec na jihu řešeného území).

Na severozápadě sousedí obec Rybniště s k.ú. Krásná Lípa, na severu s k.ú. Varnsdorf, na východě s k.ú. Horní Podluží a k.ú. Jiřetín pod Jedlovou, na jihu s k.ú. Kytlice a na západě s k.ú. Chřibská.

Území obce se nachází v Chráněné krajinné oblasti Lužické hory. Na území obce zasahuje Natura 2000 - Evropsky významná lokalita a Natura 2000 - Ptačí oblast.

## II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### **a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

A) z **Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**: PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2008 platí pro obec Rybniště obecné požadavky pro zpracování územních plánů obcí v rámci republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Obec Rybniště není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti. Obec neleží ve vymezených plochách koridorů dopravní a technické infrastruktury.

***Územní plán bude respektovat požadavky vyplývající pro řešené území z republikových priorit územního plánování (uvedené v bodě 2.2):***

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(16) Při stanovování funkčního využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území, zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení je třeba hledat ve spolupráci s obyvateli a i s jeho uživateli.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (brownfields), hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území.

(20) Rozvojové záměry, významně ovlivňující charakter krajiny umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit, respektovat veřejné zájmy a vytvářet podmínky na ochranu krajinného rázu.

(21) Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umíst'ování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího rozvoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

B) ze **Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)**: ZÚR ÚK byly vydány dne 5. 10. 2011 na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, a nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011.

***B.1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (doplnění a konkretizování republikových priorit PÚR ČR 2008)***

## **I. Základní priority (kapitola 1.)**

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje, požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

## **Životní prostředí**

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží a zlepšovat složky životního prostředí.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (CHKO), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území ( PPK, VKP, ÚSES )

## **Hospodářský rozvoj**

(11) Podporovat revitalizaci nedostatečně nevyužitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, či jiného původu (typu brownfields) s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území.

## **Dopravní a technická infrastruktura**

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

(30) V dílčích zejména venkovských částech bez dostatečných místních zdrojů vody, řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí města.

(33) V bodech 19-32 musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní

biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

### **Sídelní soustava a rekreace**

(37) Podporovat významně projekty cestovního ruchu, rekreace v souladu s možnostmi a limity území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území města s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

### **Sociální soudržnost obyvatel**

(39) Podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení zhoršení sociálních podmínek, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území města, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost jeho obyvatel.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územní rozvojové koncepce dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území a tak dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

### **Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami**

(44) Respektovat zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji legalizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací, vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Všechny výše uvedené priority budou územním plánem respektovány a v další fázi pořizování ÚP Rybníště vyhodnoceny.

## **II. Rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu (kapitoly 2. a 3.)**

Dle ZÚR ÚK se obec Rybníště nenachází v rozvojové oblasti nadmístního významu „NOB3 – Rumbursko, Varnsdorfsko“ ani na rozvojové ose nadmístního významu „NOS4 – Jiřetín pod Jedlovou – Varnsdorf – Rumburk“, které pokrývají převážnou část správního území ORP Varnsdorf.

## **III. Silniční doprava nadmístního významu (kapitola 4.2.1.)**

ZÚR ÚK stanovují pro silnici nadmístního významu č. II/263 (označena jako ÚP 13 – Rybníště – **silnice II/263**) požadavek prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymezit koridory její přestavby jako veřejně prospěšné stavby v rámci územního plánu Rybníště.

## **IV. Železniční doprava nadmístního významu (kapitola 4.2.2.)**

ZÚR ÚK vymezují koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratěmi č. **081 Děčín, východ - Benešov nad Ploučnicí - Rybníště - Rumburk** a č. **089 Rybníště - Varnsdorf - hranice ČR/SRN**, které jsou navrhovány k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako **VPS - Z1**. Šířka koridoru je stanovena 120 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) v součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na přeshraniční koordinaci a provázanosti záměru s německou stranou,

(2) v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚP Rybníště koridor konvenční železnice Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí - Rybníště - Rumburk a Rybníště - Varnsdorf – hranice ČR/SRN.

## **V. Plochy a koridory územního systému ekologické stability (kapitola 4.7.)**

ZÚR ÚK vymezují pro regionální a nadregionální ÚSESy krajiny na území obce Rybníště koridor nadregionálního biokoridoru (**NRBK K7 – Studený vrch**), koridor nadregionálního biokoridoru (**RBK 552 – Velký rybník** – k založení) a plochy dvou



funkčních regionálních biocenter (**RBC 1374 – Velký rybník** a **RBC 1706 – Plešivec**).

#### Úkoly stanovené ZÚR ÚK:

(1) V rámci ÚP Rybniště zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopu aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesu, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridoru oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚP Rybniště možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základe větší podrobnosti znalostí a většího měřítko zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES.

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek.

## **VI. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území (kapitola 5.1.)**

**Krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou:** na území obce Rybníště se nachází velkoplošné zvláště chráněné území – Chráněná krajinná oblast Lužické hory.

Úkoly stanovené ZÚR ÚK:

- (1) Ochrana , kultivace a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území obce.
- (10) Skladebné části regionálních a nadregionálních ÚSES chránit před devastujícími zásahy, upřesňovat vymezení.
- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území ( minimalizace záborů, podpora ozdravných opatření, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, obnovení péče o dlouhodobě nevyužívaná území apod.)

Splnění výše uvedených úkolů bude vyhodnoceno v rámci dalších etap Územního plánu Rybníště .

## **VII. Vymezení cílových charakteristik krajiny (kapitola 6.)**

Území obce Rybníště je součástí:

**Krajinného celku CHKO Lužické hory ( KC CHKO Lužické hory)**

Cílová charakteristika krajiny:

krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozené z plánu péče CHKO):

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),
- b) ve vybraných částech KC preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku,
- c) diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny,
- d) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- e) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

**Krajinného celku Šluknovská pahorkatina ( KC Šluknovská pahorkatina)**

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina převážně harmonická, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky většinou kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu,

- krajina venkovská i městská.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech, uvážlivě rozvíjet výrobní funkce (průmysl, lesnictví, zemědělství), dopravu, cestovní ruch, turistiku a rekreaci, též s ohledem na možnosti obnovy tradic přerušovaných v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva,

b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

## **VIII. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola 7.)**

### **I. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb**

Železniční doprava

**Z1** – tratě č. **081**: Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk

a č. **089**: Rybníště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN; optimalizace a dílčí zkapacitnění.

### **II. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření**

ZÚR ÚK vymezují jako veřejně prospěšné opatření navrhovaný úsek regionálního biokoridoru ÚSES k založení – **RBK Velký rybník – K7, kód 552.**

ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly územního plánování při zpřesňování vymezení VPO:

- v ÚP Rybníště zpřesňovat, při dodržení podmínek uvedených v kapitole 4.7. ZÚR ÚK (v zadání ÚP Rybníště kapitola V.), vymezení skladebných částí předmětného biokoridoru regionálního ÚSES, který je třeba založit (tj. VPO).

- pozemky v chybějících částech biokoridoru chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodiky ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení biokoridorem existují.

## **IX. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

a) Požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb:

- **Z1**

b) Požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES ( funkční části, části k založení - VPO):

- NRBK/K7/funkční,
- RBC/1374/funkční,
- RBC/1706/funkční,
- RBK/552/k založení

**b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Na území obce Rybníště se vyskytují následující sledované jevy územně analytických podkladů (podle přílohy č.1, část A vyhlášky č. 500/2006 Sb.), které tvoří zároveň limity využití území:

č.	sledovaný jev	popis
1	zastavěné území	zastavěné území bylo vymezeno k 1.6.2012 a zahrnuje celkem 66 zastavěných území o celkové rozloze 97,09 ha
2	plochy výroby	na území obce se nachází celkem 3 plochy výroby větší než 0,5 ha: 1) plocha výroby nad železničním přejezdem (z Chříbské směrem do centra) - v současné době je areál nevyužívaný a chátrá, dříve zde byla pila 2) plocha výroby - zemědělství - živočišná výroba; kovovýroba (severně od Školního rybníku směrem na Krásnou Lípu) 3) plocha výroby - zpracování dřeva - nachází se u železniční stanice Chříbská
3	plochy občanského vybavení	obecní úřad, kostel, škola (1. stupeň), školka, doktor, dům s pečovatelskou službou, pošta, knihovna, smíšené zboží, restaurace (kulturní dům), bistro (jen přes léto), ubytování: JV Ranch, Penzion Braun, Relax, Kašpar (Novotný)
11	urbanistické hodnoty	na území obce se nacházejí 3 urbanisticky významné kompoziční prvky: 1) areál nádraží s přidruženými plochami 2) centrální oblast obce s veřejným prostorem, kostelem, poštou, obecním úřadem 3) "Malý Semerink" - vlaková stanice Chříbská s okolním areálem občanské vybavenosti - pension Relax
12	region lidové architektury	-
13	historicky významná stavba, soubor	kostel sv. Josefa
14	architektonicky cenná stavba, soubor	kostel sv. Josefa
15	významná stavební dominanta	kostel sv. Josefa
16	území s archeologickými nálezy	středověké a novověké jádro obce nová Chříbská se rozprostírá podél bezejmenného potoka
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	v řešení území je registrováno 12 oblastí krajinného rázu
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	v řešení území je registrováno 13 míst krajinného rázu

č.	sledovaný jev	popis
19	místo významné události	-
20	významný vyhlídkový bod	na území obce se nachází jeden významný vyhlídkový bod: Malý Stožec 659 m.n.m.
21	územní systém ekologické stability	<p><u>regionální biocentrum:</u> RBC 014 - Plešivec,</p> <p><u>regionální biokoridory:</u> RBK k009, RBK k010, RBK k023, RBK k024, RBK k025, RBK k026, RBK k055, RBK k056, RBK k057,</p> <p><u>lokální biocentra:</u> LBC 011 - Nad Sedlem, LBC 012 - Pod Sedlem, LBC 013 - Pod Sadem, LBC 016 - Školní rybník,</p> <p>LBC 017 - Pod Žulovcem, LBC 019 - Vodárenská cesta, LBC 035 - Vodní nádrž Chřibská, LBC 038 - Hanischova školka, LBC 039 - Malý Stožec, LBC 042 - Potoční stráně,</p> <p><u>lokální biokoridory:</u> LBK k015, LBK k021, LBK k022, LBK k026, LBK k027, LBK k047, LBK k048, LBK k049, LBK k050,</p>
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	ze zákona jsou za významné krajinné prvky prohlášeny všechny: lesy, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (viz grafická část)
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	CHKO Lužické hory se nachází na větší části území obce (kromě severo-východní části k.ú. Rybniště)
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Velký rybník
34	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	1) Velký rybník 2) Údolí Chřibské Kamenice
35	NATURA 2000 – ptačí oblast	Na území obce zasahuje NATURA 2000 – ptačí oblast – Labské pískovce
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Velký rybník, Údolí Chřibské Kamenice
38	lesy zvláštního určení	ano
39	lesy hospodářské	ano
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické dokumentaci
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	37 BPEJ
42	hranice biochor	na území obce se nachází celkem 10 biochor (4BR, 5Do, 4Do, 4Do, 5IO, 4PI, 4VW, 4VP, 5IO, 5VW)
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti zabírají v řešeném území celkem 142 ha, jsou lokalizovány především v severovýchodní části území na zemědělských plochách okolo Velkého rybníka. Další dvě menší plochy jsou umístěny v k.ú. Nová Chřibská. Plochy investic do půdy jsou vyznačeny v grafické části.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně	na území obce je evidováno 9 zdrojů pitné vody, ty jsou zakresleny v grafické části

č.	sledovaný jev	popis
	ochranných pásem	
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	Severočeská křída
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	vodní toky: Lužnička, Chřibská Kamenice
48	vodní nádrž	vodní nádrž Chřibská - zásobárna pitné vody pro Šluknovsko
49	povodí vodního toku, rozvodnice	řešené území spadá do povodí Mandavy a Chřibské Kamenice; rozvodnice prochází Malým Stožcem, Plešivcem a Širokým vrchem
50	záplavové území	na území obce jsou evidována záplavová území 5-ti, 20-ti a 100-leté vody. V grafické části je vyznačena pouze hranice $Q_{100}$ kvůli přehlednosti.
51	aktivní zóna záplavového území	na území obce jsou evidovány 2 aktivní zóny záplavového území: pod Velkým Rybníkem a pod vodní nádrží Chřibská
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	území zvláštní povodně pod vodním dílem se nachází pod vodní nádrží Chřibská a je vyznačeno v grafické části
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	na území obce jsou evidována následující zařízení, ta jsou vyznačena v grafické části: - úpravna vody - 3x vodojem - 3x čerpací stanice - 2x ostatní zařízení k zásobování vodou
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	v obci je veřejný vodovod, postavený z nejrůznějších průměrů trubek i z nejrůznějších materiálů, odpovídajících době výstavby. vodovod je zakreslený v grafické části dokumentace
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	lokální čistírna odpadních vod je umístěna pod bytovými domy
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	stávající síť kanalizačních stok je zakreslena v grafické části dokumentace, tato síť se nachází v centru obce a je zústěna do vodoteče
71	výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	-
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	na území obce se nacházejí následující elektrické stanice VN 35kV (ochranné pásmo): 1) ČSD školící středisko (20 m) 2) Chřibská - Železniční stanice (30 m) 3) Rybniště - Stará škola (20 m) 4) Rybniště - V rokli (20 m) 5) Rybniště - Pila (30 m) 6) Rybniště - Prodejna (30 m) 7) Rybniště - Křižovatka (20 m) 8) Rybniště - Na hrázi (30 m) 9) Rybniště - U hangáru (30 m) 10) Rybniště - U hasičárny (20 m) 11) Rybniště - Nová Ves (30 m) 12) Rybniště - Nový Svět (30 m)
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	na území obce se nachází vedení elektrické energie VVN 110 kV (ochranné pásmo 15 m GRAFIKA já tam dal dokonce 20m) a vedení elektrické energie VN 1-35 kV (ochranné pásmo 10 m), všechna vedení jsou zakreslena v grafické části
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního	řešeným územím prochází Vysokotlaký plynovod, který má ochranné pásmo 10 m, obec Rybniště plynofikována není

č.	sledovaný jev	popis
	pásma	
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	kotelna na spalování biomasy
80	teplovod včetně ochranného pásma	z kotelny do 32 nemovitostí (včetně školy, domu s pečovatelskou službou, kulturního domu a hasičárny)
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	komunikační vedení je zakresleno v grafické části, ochranné pásmo 1 m vzhledem k měřítku mapy nelze zobrazit
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	II/263, II/264, silnice jsou zakresleny v grafické části, včetně ochranných pásem
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	III/263273, III/26325, silnice jsou zakresleny v grafické části, včetně ochranných pásem
93	místní a účelové komunikace	na celém území obce se nacházejí místní a účelové komunikace, jsou zakresleny v grafické části
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	železnice prochází prakticky celým řešeným územím, za nádražím se dělí na dvě větve, je zakreslena v grafické části
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	stezky pro pěší: 1) zelená: Rybniště - Chřibská 2) modrá: Chřibská - Lesní domky 3) žlutá: Stožecké sedlo - Chřibská 4) červená: Lesné - Karlova Výšina 5) žlutá: Stožecké sedlo - Chřibská
111	objekt požární ochrany	hasičská zbrojnice
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	v okolí místního hřbitova do vzdálenosti 100 m
119	další dostupné informace, např. průměrná cena m <sup>2</sup> stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	problémy v území jsou zakresleny v grafické části Průzkumů a rozborů

Limity využití území je nutné v Návrhu územního plánu respektovat.

Územně analytické podklady - ÚAP byly doplněny a aktualizovány zpracovatelem ÚP v červnu 2012.

### **c) Požadavky na rozvoj území**

Návrh územního plánu prověří rozvoj všech ploch, které jsou požadovány občany, právníky osobami a obcí. Součástí tohoto Návrhu zadání jsou přiložené žádosti o změny funkčního využití ploch, na základě kterých bude budoucí rozvoj obce prověřen. Pro větší přehlednost jsou tyto žádosti vyznačeny i v grafické příloze k Návrhu zadání ÚP.

Rozvoj území musí být zaměřen především na následující plochy, jejichž zásady využití určuje Vyhláška č. 501/2006 Sb.:

- Plochy bydlení podle § 4 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Prověřit možnosti vymezení individuálního bydlení venkovského charakteru rodinných domů (RD), které bude navazovat na současně zastavěné území, podél místních komunikací, a které bude vhodně vyplňovat proluky v obci.

- Plochy rekreace podle § 5 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Prověřit možnosti vymezení ploch rekreace na území obce. Drobné plochy rodinné rekreace budou navazovat na současně zastavěné území.

- Plochy občanského vybavení podle § 6 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Prověřit možnosti vymezení ploch občanského vybavení na území obce. Drobné plochy rodinné rekreace budou navazovat na současně zastavěné území.

- Plochy veřejných prostranství podle § 7 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Prověřit možnosti vymezení ploch veřejných prostranství na území obce.

- Plochy smíšené obytné podle § 8 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Prověřit možnosti vymezení ploch smíšených obytných, které bude navazovat na současně zastavěné území, podél komunikací, a které budou vhodně vyplňovat proluky v obci.

- Plochy dopravní infrastruktury podle § 9 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Navrhnout kapacitní místní komunikace v současně zastavěném území podle možností jejich rozšíření. Navrhnout v rámci regulativů v nových plochách bydlení, místní komunikace dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. široké 6 m s chodníkem 2 m a s funkcí veřejných prostranství. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. V mapové dokumentaci v měřítku 1 : 5 000 navrhnout výjimečně pouze páteřní komunikace.

- Plochy technické infrastruktury podle § 10 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V území obce Rybniště prověřit možnosti rozvoje technické infrastruktury.

- Plochy přírodní podle § 16 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Prověřit možnosti lokalizace ploch přírodních, především prostřednictvím Územního systému ekologické stability.



**d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Ve smyslu platného stavebního zákona bude v grafické části vymezeno zastavěné území obce a to s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno.

S ohledem na skutečnost, že k architektonicko-urbanistickým hodnotám sídla patří i stávající urbanistický půdorys sídla, s uličním systémem umožňujícím dopravní obsluhu jednotlivých objektů, bude v rámci územního plánu návrh nových ploch respektovat stávající urbanistické uspořádání obce, s cílem vyplnit a arondovat současně zastavěné území sídla.

Dále bude ÚP věnovat zvláštní pozornost tvorbě a obnově krajiny. Všechny prvky Územního systému ekologické stability regionálního významu budou územním plánem plně respektovány. Tvorba lokálního ÚSES bude uvedena do souladu s urbanistickým řešením ÚP.

Zábor ZPF a PUPFL musí být řádně odůvodněn.

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Územní plán bude respektovat všechny silnice II. a III. třídy a jejich ochranná pásma. Dále bude respektovat železnici a v ochranném pásmu železnice bude umísťovat stavby jen odůvodněně. Dále budou v územním plánu navrženy a prověřeny možnosti výstavby místních komunikací, které zpřístupní nově navržené plochy. Dále bude prověřena možnost výstavby parkovacích ploch a chodníků v obci.

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V územním plánu budou respektovány všechny stávající funkční systémy technické infrastruktury a to včetně jejich ochranných pásem. Nové návrhy zásobování vodou a čištění odpadních vod budou respektovat „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“.

Pro nové rozvojové lokality bude prověřena možnost napojení na síť technické infrastruktury - TI (voda, el. energie) a bude prověřena kapacita sítí s ohledem na nově navrhované záměry na změnu využití ploch.

Bude prověřena možnost technického řešení plynofikace obce včetně možnosti napojení v rámci širších vztahů.

Na úseku odpadového hospodářství bude zachována stávající koncepce nakládání s odpady - odvoz mimo území obce. V ÚP budou vymezeny plochy pro stanoviště separovaného sběru, případně pro sběrný dvůr.

### OBČANSKÁ VYBAVENOST

Stávající občanská vybavenost bude územním plánem respektována s tím, že požadavky na další plochy občanské vybavenosti, sledující rozšíření komerčních ploch, budou prověřeny nejen s ohledem na rozsah ploch, ale především na jejich předpoklady pro kvalitní integraci do přírodního a urbanizovaného prostředí.

### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V řešeném území bude územním plánem stanovena celková koncepce veřejných prostranství s cílem zlepšit architektonicko urbanistický výraz obce a vytvořit kulturně společenská místa pro scházení obyvatel obce za účelem zlepšování sociálního klima mezi starousedlíky a nově příchozími, včetně rekreantů.

### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území**

#### OCHRANA URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

Ochrana architektonicko-urbanistických hodnot bude sledovat vytvoření přiměřené kompaktnosti zastavěného urbanistického půdorysu obce tak, aby byly doplňovány proluky v obci s cílem zachovat stávající architektonicko urbanistický charakter sídla.

Ochrana hodnot území bude zaměřena na cenné architektonicko urbanistické a přírodní hodnoty území.

#### OCHRANA KULTURNÍHO BOHATSTVÍ

V řešeném území se nenacházejí nemovité kulturní památky.

#### OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ (bez stanovené legislativní ochrany)

Ochrana přírody a krajiny bude respektována Návrhem územního plánu jako nepřekročitelný limit území. Cílem územního plánu je rozvíjet v současné době kvalitní přírodní hodnoty na území obce.

Na území obce zasahuje CHKO Lužické hory a nachází se zde přírodní rezervace Velký rybník.

#### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Návrh na stanovení veřejně prospěšných staveb (VPS) a opatření (VPO) bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen s pořizovatelem a s obcí Rybníště a bude zpracován a rozdělen v návaznosti na ustanovení § 101 a § 170 platného stavebního zákona na stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo a na stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. VPS budou navrženy v souladu s § 2, písm. l) stav. zákona jako veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu (chodníky, úpravy komunikací, vodovod včetně VDJ, kanalizace včetně ČOV, úpravy vodních toků).

Asanace území nebude v územním plánu navržena.

#### **h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů).

Dále bude v rámci ÚP proveden návrh likvidace srážkových vod, především vsakováním v místě vzniku, aby nevznikal zbytečně povrchový odtok, event. jejich hromadění s následky vzniku záplav.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší (vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., - ve znění pozdějších předpisů).

V návrhu řešení budou respektovány zásady vyplývající ze zákona na ochranu zemědělského půdního fondu č. 334/1994 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a metodického pokynu MMR ČR a MŽP ČR z července 2011. Zemědělská příloha bude zpracována v souladu s ust. § 3 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. a přílohy č. 3 k této vyhlášce. Bude provedeno řádné zdůvodnění záborů ZPF v území kde převládají relativně kvalitnější zemědělské půdy. Kapitola ochrany ZPF bude také zpracována i z hlediska ovlivnění hydrologických poměrů v území (vyhodnocení záborů ve vztahu k dílčímu povodí podle vodohospodářské mapy).

Údaje o lesích budou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (ve znění pozdějších předpisů).

V návrhu vodovodní sítě k novým lokalitám bude nutné počítat i se zajištěním požární vody a to souladu s ustanovením § 29 odst. 1 písm.k) zákona č. 133/1985 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) v množství stanoveném ČSN 73 08 73.

#### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V řešeném území se vyskytují následující střety zájmů a problémy:

- rozvoj území ve střetu s OP silnic II. a III. třídy,
- rozvoj území ve střetu s OP železnice
- rozvoj území ve střetu s ochranou ZPF,
- rozvoj území ve vztahu ke stávající technické infrastruktuře - TI a to včetně OP,
- dopravní problémy na komunikacích II. třídy, pro místa častých dopravních nehod najít vhodné řešení
- dopravní problémy na komunikacích vyžadující zlepšení jejich šířkových poměrů,
- zásobování obyvatel pitnou vodou,
- likvidace splaškových odpadních vod s vymezením plochy pro ČOV,
- prověření možností parkování,
- přestavba ploch určených k obnově.

#### **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Obec Rybniště není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy. Při zpracování ÚP budou zohledněny Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje.

Jako zastavitelné plochy budou posuzovány vybrané hlavní rozvojové plochy uvedené orientačně v grafické příloze tohoto Zadání.

#### **k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V rámci prací na návrhu zváží zpracovatel - urbanista a projedná s obcí Rybniště a s pořizovatelem územního plánu, pro které z ploch bude toto prověření uloženo.

#### **l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno pouze v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k Návrhu zadání uplatní tento požadavek.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Se zpracováním konceptu se, dle doposud známých skutečností, nepočítá. Územní plán nebude řešen ve variantách, ani se nepředpokládá návrh využití území, které by podléhalo zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu bude zpracován a odevzdán v celkovém počtu 2 kompletních tiskových vyhotovení, a to pro posouzení a řízení podle § 50 zákona 183/2006 Sb., v počtu jednoho kompletního tiskového vyhotovení, a to pro posouzení a řízení podle § 51 a § 52 zákona 183/2006 Sb., a v počtu 4 tiskových vyhotovení pro vydání podle § 54 Stavebního zákona. Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti + 1 digitální vyhotovení ve formátu \*.pdf předané na CD.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000 a 1 : 10 000. Výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku 1 : 50 000. Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresová dokumentace bude zpracována v souladu s Datovým modelem Ústeckého kraje.

Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

„Záznam o účinnosti“ bude obsahovat :

a) Označení orgánu, který územní plán vydal :

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti :

b) Jméno, příjmení a funkci oprávněné osoby pořizovatele :

Kolonka pro otisk úředního razítka :