

**Město Varnsdorf  
Nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce o veřejnou zakázku malého rozsahu:

## **„Vypracování projektové dokumentace – Výměna oken, zateplení fasády a úprava venkovních ploch a vstupů do budovy polikliniky č.p. 2060 Varnsdorf“**

### **1. Veřejný zadavatel**

Úřední název: Město Varnsdorf  
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
statutární zástupce: Martin Louka, starosta města  
kontaktní místo: MěÚ Varnsdorf, odbor správy majetku a investic; tel: 412372241  
kontaktní osoby: Petr Šimek, tel. 412372241 kl.113  
email: petr.simek@varnsdorf.cz  
Ing.Jaroslav Beránek, tel.412372241 kl.118  
email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz)

### **2. Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem**

**„Vypracování projektové dokumentace – Výměna oken, zateplení fasády a úprava venkovních ploch a vstupů do budovy polikliniky č.p. 2060 Varnsdorf“**

### **3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro výměnu oken, zateplení fasády a provedení navazující ochrany spodní stavby proti nepříznivým účinkům vody a vlhkosti a pro úpravu venkovních ploch (p.p.č.1373,1374,1375,1376 v k.ú. Varnsdorf) a vstupů do budovy č.p. 2060 v ul. Poštovní ve Varnsdorfu. Jeden ze vstupů bude řešen jako bezbariérový.

Projekt zateplení fasády a výměny oken bude zpracován v rozsahu do 2. NP budovy č.p. 2060, zateplení fasády a výměna oken ve 3. NP bylo již provedeno v r. 2013/2014 s opravou střechy budovy.

Projektová dokumentace bude zpracována jako:

- a) dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení (DSP) včetně zajištění všech potřebných podkladů a průzkumů a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení
- b) dokumentace pro provádění stavby ( DPS)
- c) zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZDS)

Dále je předmětem veřejné zakázky:

- vypracování rozpočtu stavby
- vypracování energetického auditu budovy v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. v platném znění a s příslušnými prováděcími vyhláškami.
- vypracování průkazu ENB dle vyhl.č. 499/2006 Sb. (dokladová část E.5), v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. platném znění a s příslušnými prováděcími vyhláškami
- zpracování plánu BOZP a dalších dokladů, které jsou součástí projektové dokumentace pro stavební řízení v rámci vydání stavebního povolení dle vyhlášky č. 499/2006
- poskytnutí součinnosti při podání žádosti o poskytnutí dotace z programu „Zelená úsporám“, nebo jiných dotačních programů
- výkon autorského dozoru

#### **4. Požadavky na rozsah předmětu zakázky**

Dílo bude provedeno podle podmínek, které jsou uvedeny zadávací dokumentací.

#### **5. Doba a místo plnění zakázky**

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo :	do 31.5.2013
Předpokládaný termín předání a převzetí dokumentace :	15.12.2013
Předpokládaný termín předání pravomocného stavebního povolení :	28.02.2014

#### **6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů**

Požadavky na kvalifikaci dodavatelů jsou uvedeny zadávací dokumentací.

#### **7. Hodnotící kritéria**

nejnižší nabídková cena bez DPH

#### **8. Cena a požadavky na platební podmínky**

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná - bez DPH a včetně DPH. Samostatně bude uvedena cena za výkon autorského dozoru vyjádřená hodinovou sazbou + cestovné, bez DPH a včetně DPH. Cena za výkon autorského dozoru bude vybraným uchazečem garantována po dobu 3 let od předání a převzetí dokončeného předmětu plnění. Další požadavky na členění nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje.

Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací popř. jejich části dohodnutých v SOD se zadavatelem a to na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

#### **9. Prohlídka místa plnění**

Předání podkladů a případná prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna individuálně dle dohody s kontaktními osobami zadavatele.

#### **11. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídky je možno doručit poštou nebo osobně na místo pro podání nabídek:

Městský úřad Varnsdorf – podatelna

Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Osobně mohou nabídky uchazeči doručovat do podatelny Městského úřadu ve Varnsdorfu v pracovních dnech v pondělí až čtvrtek od 7.00 do 15.00 hod a v pátek od 7.00 do 12.00 hod.

**Dne 22.5.2013 ve 12:00 hod. končí lhůta pro přijímání nabídek.**

#### **12. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

V řízení o výběru této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Ve Varnsdorfu 30.04.2013

Martin Louka  
starosta města