TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA / LIMITY

- el. vedení - stav / návrh
- plynovod (včetně OP) - stav
- sdělovací vedení - stav/ návrh
- vodovod - stav / návrh
- kanalizace - stav / návrh

napojení nebo příprava na napojení na nový řad vodovodu (v době zpracování ÚS probíhá prověřování možností napojení na navazující řady)

rozšíření ulice na 8 m

napojení nové komunikace koordinovat se sousedním sjezdem

napojení nebo příprava na napojení na nový řad kanalizace (v době zpracování ÚS probíhá prověřování možností napojení na navazující řady)

koordinace s ÚS 23

možnost rozdělení na dva stavební pozemky

01 - RD 1028 m²

02 - RD 1175 m²

03 - RD 1090 m²

04 - RD 1088 m²

05 - RD 2950 m²

LEGENDA

PODKLADNÍ VRSTVY

- hranice řešeného území
- parcelní kresba - stav / návrh
- vrstevnice 1 / 5 m
- stávající budovy

STRUKTURA ÚZEMÍ

01 - **RD**
2120 m²

č. stav. pozemku - **využití budovy**
plocha stav. pozemku

RD rodinný dům

- stavební čára - volná
- zastavitelná plocha
- ilustrativní nová zástavba
- ilustrativní poloha sjezdu na stavební pozemek

LEGENDA POVRCHŮ

- vozovka - asfalt
- vozovka, parkovací stání a sjezdy - propustná dlažba
- trávník

POŘIZOVATEL:
Město Varnsdorf
Úřad územního plánování
nám. E. Beneše 470,
407 47 Varnsdorf

ZHOTOVITEL:
Ing. arch. **Tomáš Beneš**
Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
IČ: 88195848
ČKA: 04210
+420 608 910 258
tomasbenes@tb-a.cz
www.**tb-a**.cz

AKCE:

Územní studie ÚS 37

FÁZE: NÁVRH

NÁZEV DÍLA: Koordinační výkres

MĚŘÍTKO:	ČÍSLO PŘÍLOHY:
1:1000	**B4**
DATUM: 28.04.2026	ČÍSLO PARÉ: