

**NÁVRH
ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘETÍN POD
JEDLOVOU**

včetně zadání Změny č. 3 Územního plánu Jiřetín pod Jedlovou

Zpracovaná podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a za použití § 47 odst. stavebního zákona a s § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Identifikační údaje:

Pořizovatel: Městský úřad Varnsdorf, úřad územního plánování, Ing. Bc. Zuzana Jindřichová, DiS.

Určený zastupitel: Ing. Josef Zoser, starosta obce Jiřetín pod Jedlovou

červen 2023

Úvodní informace:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jiřetín pod Jedlovou za období září 2017 až květen 2023 (dále jen „Zpráva“) je zpracována podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen SZ) a za použití § 47 odst. stavebního zákona a s § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh Zprávy bude projednán přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona, Zpráva bude následně schválena zastupitelstvem obce za použití § 47 odst. 5 téhož zákona.

Zpráva bude také zadáním Změny č. 3 ÚP Jiřetín pod Jedlovou (dále jen „změna č. 3“). O pořízení změny č. 3 rozhodlo zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou na zasedání dne 24.4.2023. Na zasedání zastupitelstva obce dne 26.6.2023 bylo rozhodnuto o pořízení změny zkráceným způsobem (§ 55a SZ).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vzal při zpracování návrhu Zprávy v úvahu nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Rovněž prověřil soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 4 (dále jen aPÚR ČR), se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace 1, 2, 3 a 4 (dále je ZÚR ÚK) a s Územně analytickými podklady ORP Varnsdorf – 5. úplná aktualizace pořízená k 31.12.2020 (dále jen ÚAP ORP).

Správní území obce Jiřetín Pod Jedlovou tvoří katastrální území Jiřetín pod Jedlovou, Jedlová a Rozhled. Územní plán obce Jiřetín Pod Jedlovou, v úplném znění po změně č. 2 nabyt účinnosti dne 22.9.2017 (dále jen ÚP).

Obsah

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 4
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ... 4
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 9
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 29
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny 29
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 36
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 36
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 36
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .
..... 36
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje 36

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Jiřetín pod Jedlovou zahrnuje tři katastrální území, která tvoří do značné míry oddělené celky ve smyslu krajinného i urbanistického rázu. Hlavní centrální část obce v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou tvoří historické jádro s památkovou zónou a pravidelným uspořádáním a mírně rozvolněnější okrajové lokality. K.ú. Rozhled tvoří převážně rozptýlená zástavba s převládajícím rekreačním charakterem. K.ú. Jedlová má v malém rozsahu rozptýlenou zástavbou. Jedná se o lesnatou oblast s dominantní horou Jedlová.

Od vydání Územního plánu Jiřetín pod Jedlovou došlo k úplnému či částečnému využití některých rozvojových ploch, které vymezil Územní plán Jiřetín pod Jedlovou. Byly plně využity plochy B1 a B2, kde bylo postaveno 8 RD. Dále plochy B3, B9, B14 a B16, které jsou využity vždy pro 1 RD, celkem tedy 4 RD. Využita byla také plocha R2 pro výstavbu 1 rekreačního objektu. Využity byly plochy A14a a A14b pro turistický most a turistickou trasu. Plocha B2a byla částečně využita pro kompostárnu.

Při naplňování ÚP Jiřetín pod Jedlovou nebyly od doby jeho vydání zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce Jiřetín pod Jedlovou neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Převážná část obce leží v CHKO Lužické hory a centrální část obce je městskou památkovou zónou.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od doby nabytí účinnosti ÚP došlo k následujícím změnám:

1. Usnesením vlády ČR byla schválena Aktualizace č. 2 a 3 aPÚR ČR, závazná od 1.10.2019, a dále Aktualizace č. 4 aPÚR ČR, závazná od 1.9.2021.
2. Byla vydána 1. aktualizace ZÚR ÚK, účinná od 20.5.2017, 3. aktualizace ZÚR ÚK, účinná od 17.2.2019, a dále 2. aktualizace ZÚR ÚK, účinná od 6.8.2020. Zatím poslední, 4. aktualizace ZÚR ÚK, nabyla účinnosti dne 4.2.2023.
3. K 31.12.2020 byla pořízena 5. úplná aktualizace ÚAP ORP.
4. SZ byl několikrát novelizován, poslední změny nabyly účinnosti dne 1.1.2021.

Všechny tyto podklady jsou vyhodnoceny z hlediska požadavků v nich obsažených v následujících kapitolách této Zprávy.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (ÚAP ÚK – 5. úplná aktualizace – 2021) vyplývá následující:

Z hlediska vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí SO ORP Varnsdorf do severní části kraje, do Šluknovského výběžku. Má převážně mírně nadprůměrné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Vzhledem ke svému charakteru a přírodním hodnotám, které území nabízí, se jedná o oblast zaměřenou zejména na cestovní ruch, bez zatížení průmyslovou činností s negativním vlivem na životní prostředí. Pozitivně jsou hodnoceny zejména obce směrem k hranici se SO ORP Děčín (Dolní Podluží, Horní Podluží a Jiřetín pod Jedlovou).

Obce ve správním obvodu ORP Varnsdorf patří mezi obce s podprůměrným hodnocením vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj. Nejlépe je hodnoceno město Varnsdorf. Problematická je míra podnikatelské aktivity, která je na celém území spíše

Zpráva o uplatňování ÚP Jiřetín pod Jedlovou včetně zadání změny č.3

podprůměrná, stejně jako míra nezaměstnanosti, jež je naopak vyšší. Pozitivním rysem je nízká míra rizikovosti hospodaření obcí.

Vyváženost územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v obcích ve správním obvodu ORP Varnsdorf je většinou hodnocena mírně nadprůměrně (Horní Podluží, Jiřetín pod Jedlovou, Dolní Podluží).

Konkrétně Jiřetín pod Jedlovou je ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje hodnocen pozitivně. Obce na Varnsdorfsku jsou hodnoceny pozitivně z hlediska kvality životního prostředí, z velké části leží v CHKO Lužické hory.

Specifická oblast podle ÚAP ÚK se týká zejména urbanizované části správních obvodů obcí s rozšířenou působností Rumburk. Urbanizované části obvodu vykazují socioekonomické rozvojové znaky. Zvýšené požadavky na změny v území vyplývají i z obnovovaných vztahů s urbanizovanou oblastí v příhraničním prostoru u státní hranice s Německou. Konkrétně se požadavky na změny v území týkají přestavby a dostavby dopravní a technické infrastruktury, možnosti rozšiřování rozvojových ploch nadmístního významu pro výrobu, logistiku a komerční funkce, potřeba upřednostnění revitalizace opuštěných nebo nedostatečně využitých areálů po průmyslové nebo zemědělské výrobě (brownfields). Význam oblasti je podpořen vazbou na koridor silnice I/9. Oblast je charakteristická též jejím významem pro rekreaci a cestovní ruch (navazující atraktivní území národního parku a CHKO). Pro pozvednutí ekonomické funkce území je zásadní realizace nového vedení VVN 110 kV Nový Bor – Varnsdorf, neboť nedostatečná a nestabilní dodávka el. energie je zásadním limitem rozvoje této oblasti. Toto vedení je již řešeno v ZÚR ÚK i v ÚP Jiřetín pod Jedlovou a bude řešeno i ve změně územního plánu.

ÚAP ÚK nestanoví žádný konkrétní problém k řešení v Územním plánu Jiřetín pod Jedlovou.

5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Varnsdorf z roku 2020 upozorňuje na existenci následujících problémů k řešení v ÚPD:

Jiřetín pod Jedlovou			Kód obce: 562572		
Kod	Problém/závada	Charakteristika	Požadavky na řešení	*K řešení	Rok určení problému
Dopravní problémy/závady					
PD1b	Silnice II. třídy prochází zastavěným územím obce	zastavěným územím prochází silnice II/264, zvýšená intenzita dopravy, úzká část vozovky v zastavěné části území, úzké chodníky, ohrožování chodců dopravou, překračování povolené rychlosti v obci, hluk. Rozpadající se kanalizacev tělese krajské komunikace II/264	Prověřit možnost a účelnost obchvatu obce/přeložky silnice	UP	2012
PD6	Absence cyklotras/cyklostezek	Nedostatečně rozvinutá síť cyklotras a cyklostezek, v obci vymezena pouze cyklotrasa 3052, 3015 – vhodné vybudovat cyklostezku v propojení obcí Jiřetín pod Jedlovou a Dolní Podluží	Prověřit možnost vymezení nových cyklotrasmimo silnice I. a II. třídy, případně prověřit možnost realizace cyklostezek	UP	2014

Zpráva o uplatňování ÚP Jiřetín pod Jedlovou včetně zadání změny č.3

PD8	Nepřehledná křižovatka	Nepřehledná křižovatka v křížení ulic Nádražní a Děčínská, Žižkova	V rámci dopravní koncepce obce prověřit prostorové možnosti pro úpravu (zpráhlednění) křižovatky	UP	2014
Problémy/závady technické infrastruktury					
PT1a	Nesoulad koridoru technické infrastruktury v ZÚR a vymezením v ÚPD obce	ÚP obce není vymezen nově zpřesněný koridor ze ZUR ÚK - VPS E25 pro vedení 110 kV v trase Nový Bor – Nová Huť – elektrická stanice Varnsdorf. Původně bylo v ZUR UK vymezeno jako územní rezerva.	V rámci pořizování následující ÚPD obce upravit či vymežit a zpřesnit koridor technické infrastruktury na podkladě vymezeného v ZUR.	UP	2020
Hygienické problémy/závady					
PH2	Hluková a emisní zátěž zesilniční dopravy	Silnice I. a II. tř. prochází zastavěným územím, nadměrný hluk způsobený dopravou	V rámci stanovování dopravní koncepce navrhnout dopravní záměry, které mohou odstranit nebo alespoň snížit emise (zohlednit zatížení silnice, druhy okolní zástavby apod.) a hlukovou zátěž obce	UP	2012
PH3	Překročení limitů přízemního ozónu O3 – hodnoty expozičního indexu AOT40, průměr za 5 let	Překročení limitů přízemního ozónu O3 – hodnoty expozičního indexu AOT40, průměr za 5 let a O3_8h3r	V rámci územně plánovací činnosti podporovat opatření pro snižování dopravní zátěže a negativních dopadů výroby (přeložky komunikací, regulační opatření)	N (UP)	2020
Urbanistické problémy/závady					
PU1	Nadměrná plánovaná míra zastavěného území	Poměr nově navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území obce k současné výměře zastavěného území je 131,5%	V rámci územně plánovací činnosti prověřit přednostní využívání ploch v zastavěných územích, zejména opětovným využíváním brownfields, vymezení nových zastavitelných ploch pouze v odůvodněných případech, se zohledněním demografického vývoje, stávajících zastavitelných ploch, hodnot v daném území a širších vazeb.	UP	2020
PU3	Nevyužité území - brownfield	budovy v západní části obce při silnici II/264	Prověřit možnost opětovného využití brownfields dle potřeb obce.	UP, US	2012

Zpráva o uplatňování ÚP Jiřetín pod Jedlovou včetně zadání změny č.3

PU6	Nedostatečná občanská vybavenost	Zrušení ZŠ – I.stupeň, chybí zdravotní zařízení	V rámci územně plánovací činnosti prověřit požadavky na odpovídající zařízení občanské vybavenosti a prověřit plochy pro její umístění s předností použití ploch k opětovnému využití území. Zároveň zajistit jejich potřebné napojení na dopravní a potřebnou technickou infrastrukturu.	UP	2014
Přírodní a krajinářské problémy/závady					
PK1	Nesoulad vymezení ÚSES v ZÚR a jeho zpřesnění v ÚPD obce	v ÚP obce nevymezen NBKK7 Studený vrch (82) - státní hranice	V ÚP obce vymežit NBKK7 v souladu se ZUR	UP	2020
PK2	Nesoulad vymezení ÚSES v ZÚR a jeho zpřesnění v ÚPD obce	v ÚP obce nevymezen NBKK19 Studený vrch (82) – Poledník (84)	V ÚP obce vymežit NBKK19 v souladu se ZUR	UP	2020
Ostatní problémy					
PO4	Nezaměstnanost v obci	zvýšený podíl nezaměstnaných v obci, 5,54% k 31.12.2019	Prověřit možnost transformace nevyužívaných ploch/brownfields pro nové ekonomické aktivity, které by mohly přinést nové pracovní příležitosti	N (UP)	2020
Ohrožení území rizikovými přírodními jevy					
R1	Poddolovaná území	haldy, propadliny - PÚ zasahuje do zastavěného území obce	Při územně plánovací činnosti zohledňovat místa poddolovaných území a nevymezovat na nich a jejich blízkosti zastavitelné plochy	N (UP)	2020
R2	Vodní eroze	půda silně až extrémně ohrožená vodní erozí (G >= 4 t/ha/rok)	Při územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro maximální využití schopnosti vsakování vod, tedy pro zvýšení přirozené retenční schopnosti území, opatření pro zpomalení odtoku vod z krajiny, vhodné skladby ploch s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na svahovitost terénu a zorněné plochy v území, regulace množství zpevněných ploch v území, vytipování ploch vhodných k zalesňování	UP	2020

Zpráva o uplatňování ÚP Jiřetín pod Jedlovou včetně zadání změny č.3

R3	Staré ekologické zátěže v území, nekontaminované	2 SEZ - 097 Jiřetín pod Jedlovou a 095 U vodního zdroje	V rámci územně plánovací činnosti vytvářet předpoklady k nápravě či opětovnému využití znehodnoceného území (asanace, rekultivace apod.)	UP (US, RP)	2020
R4	Staré důlní dílo	šachtice, štola	Při územně plánovací činnosti zohledňovat místostarých důlních děl a nevymezovat na nich a jejich blízkosti zastavitelné plochy	N (UP)	2020

* ZUR - zásady územního rozvoje, UP - územní plán, US - územní studie, RP - regulační plán, N - neřeší ÚPD

Střety v území

Kód střetu	Záměr		Limit		Typ geometrie	Řešení v ÚPD
	Název jevu	Popis	Název jevu	Popis		
SH3	zastavitelná plocha (Z)		staré zátěže v území a kontaminované plochy	skládky TKO,2	B - 2x	UP
SH4	zastavěná plocha+záměr změny funkčního využití		plochy OP vodního zdroje II.stupně		P - 1x	UP
SK14	ZUR, NBK - nadregionální biokoridor	Studený vrch (82) – Poledník (84)	hranice zastavěného území obce		P - 1x	UP
SP17	zastavitelná plocha (Z)		BPEJ a třídy ochrany ZPF		P - 1x	UP
SP19	zastavitelná plocha (Z)		lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem		P - 1x	UP
SP20	zastavitelná plocha (Z)		poddolovaná území		P - 6x	UP
ST24	zastavitelná plocha (Z)		BP plynovodu		P - 12x	UP
ST27	ZUR, NBK - nadregionální biokoridor	Studený vrch (82) – Poledník (84)	OP silnice I. třídy		P - 1x	UP
ST35	ZUR, RBC - regionální biocentrum	Jedlovské rybníky	OP železniční dráhy	OPaD generované z osy a OD	P - 1x	UP
ST37	ZUR, NBK - nadregionální biokoridor	Studený vrch (82) – Poledník (84)	OP železniční dráhy	OPaD generované z osy a OD	P - 1x	UP

Vysvětlivky:

Kód střetu	Typ geometrie	Řešení v ÚPD
SH - limit hygienický	B - bodová	ZÚR - zásady územního rozvoje
SK - limit kulturní	L - liniová	UP - územní plán

Zpráva o uplatňování ÚP Jiřetín pod Jedlovou včetně zadání změny č.3

SP - limit přírodní	P - plošná	ÚS - územní studie
ST - limit technický		N - neřeší se
SZ - záměr		

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán musí respektovat **Politiku územního rozvoje ČR 2008** schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009 a aktualizovanou 5 aktualizacemi. Aktuálně je platná ve znění 4. aktualizace (dále jen PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 1.9.2021.

Z PÚR ČR pro správní území obce Jiřetín pod Jedlovou vyplývají tyto skutečnosti:

Republikové priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán (včetně navazujících změn) zajišťuje ochranu všech hodnot území především vymezením ploch s různými funkcemi, ke kterým jsou stanoveny regulativy, z kterých je zřejmé, jak lze jednotlivé funkční plochy využívat. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot je zabezpečena vymezením nezastavitelných ploch a především vymezením ploch ÚSES, které zajišťují průchodnost krajiny.

Kulturní a architektonické hodnoty i archeologická naleziště jsou územním plánem plně respektovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán (včetně navazujících změn) vymezuje zastavitelné plochy z hlediska jejich produkční schopnosti (bonity a kvality) a respektuje ekologickou funkci krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP vymezuje plochy tak, aby byl využit potenciál území z ekonomického i sociálního hlediska. Regulativy jsou stanoveny takové podmínky, aby možnost využití jednotlivých ploch nebyla příliš omezena. Prostorové uspořádání a velikost obce přirozeně nepřispívají k segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat

ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP navrhuje plochy s různým funkčním využitím. K potřebám a rozvojovým záměrům obce bylo přistupováno komplexně s cílem zajistit trvale udržitelný rozvoj obce. Z hlediska republikových priorit se řešené území nenachází v žádné rozvojové oblasti, ose nebo koridoru.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP je pořízován komplexně a je v něm brán zřetel na koordinaci s rozvojem širšího okolí.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP i navazující změny reagují na sociální situaci v oblasti vymezením ploch výroby a skladování pro firmy zaměstnávající obyvatele Jiřetína pod Jedlovou a okolí. Další podnikatelské záměry, zejména ve službách, je možné realizovat v rámci ploch s jiným funkčním využitím.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP respektuje stávající strukturu a velikost obce. Vzhledem k její velikosti a poloze není třeba tuto problematiku důkladněji řešit.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP v maximální míře dbá na ochranu nezastavěného území a to i z důvodu polohy ve zvláště chráněném území. Jsou vymezeny plochy přestavby pro další možné využití.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných

prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP respektuje ochranu přírody a krajiny v plném rozsahu tak, aby nebyla narušena biologická rozmanitost a kvalita životního prostředí. Dále ÚP vymezuje ÚSES. Na území obce je významný podíl přírodních ploch.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vzhledem k umístění obce na okraji zvláště chráněného území je funkce migrační propustnosti jednou z priorit při vymezování ploch v ÚP. ÚSES je vymezen a je funkční.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP vymezuje ÚSES. Na území obce je významný podíl souvislých přírodních ploch.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozšíření cestovního ruchu prakticky v celém území obce stanovením vhodných regulativů. Rozvoj turistiky a cykloturistiky, lyžařské turistiky a celkově turistického ruchu je v ÚP podporován. Navrhované změny mají přispět k dalšímu rozvoji turismu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou 17 zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby

i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V území jsou vymezeny plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu. Trasování stávající dopravní infrastruktury je vyhovující. Rozvoj technické infrastruktury je v ÚP řešen a změnami bude dále zpřesňován.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Veřejná doprava v obci je dostačující a dostupná. Plochy pro novou výstavbu jsou vymezovány v návaznosti na dostupnou infrastrukturu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V obci nejsou umístěny velké plochy s koncentrací výroby. Problematika překračování hodnot imisních limitů se území netýká. Přesto jsou dodržovány dostatečné odstupy vymezovaných zastavitelných ploch pro bydlení od výrobních areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V ÚP není třeba řešit záplavová území vodních toků ani se zde nenacházejí plochy s významným ohrožením sesuvy půdy. Pro zadržování vody v krajině je územním plánem vymezeno několik lokalit pro vodní plochy. Zároveň je na území obce několik stávajících vodních ploch.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a

chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce nejsou vymezena záplavová území s výjimkou těsného okraje území v lesních pozemcích, kde nelze předpokládat vymezení zastavitelného území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Koridor pro vedení elektrické energie je vymezen jako rezerva a bude změnou ÚP dále zpřesňován. ÚP respektuje význam a polohu obce vzhledem ke stávající dopravní i technické infrastruktuře, která je pro lokalitu dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP zohledňuje nároky dalšího vývoje území a vytváří předpoklady pro zajištění potřebné veřejné infrastruktury pro budoucí rozvoj obce.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní 18 podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V obci jsou dostupné různé typy dopravy – železniční i silniční. Jedná se o dopravní infrastrukturu nadmístního významu. Obec je tedy dopravně velmi dobře napojena na širší okolí. Turistické a cykloturistické cesty jsou postupně realizovány a napojovány na stávající síť cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP navrhuje čistírny odpadních vod a má také již stávající síť čistíren odpadních vod. V obci je vodovodní řad a ÚP navrhuje jeho rozšíření pro zastavitelné plochy.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP vymezuje dostatečné množství ploch pro výrobu a skladování, kde je možné realizovat i výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren. Vzhledem k památkové zóně a poloze obce ve zvláště chráněném území není tato problematika v obci stěžejní.

Rozvojové plochy a osy, specifické oblasti

Obec Jiřetín pod Jedlovou se nenachází v rozvojových oblastech nebo osách ani ve specifických oblastech, které jsou vymezeny v PÚR.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Územím obce prochází stávající konvenční železniční trať celostátní a stávající silnice I. třídy. Tyto koridory ÚP plně respektuje.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících technických záměrů

Obcí prochází koridoru E25.

Vymezení: Koridor pro vedení 110 kV v trase Nový Bor– Nová Huť–elektrická stanice Varnsdorf.

Důvody vymezení: Zajistit spolehlivé a kapacitní zásobování oblasti Šluknovského výběžku elektrickou energií.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Minimalizovat dopady na životní prostředí, zejména v úseku procházejícím přes velkoplošná zvláště chráněná území.

Úkoly pro územní plánování: Vymezit v ZÚR koridor pro rozvojový záměr, přitom vycházet ze závěrů územní studie *Prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího Šluknovský výběžek*, pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj a navazujících řízení v rámci územní přípravy rozvojového záměru.

Záměr je v ÚP respektován a je pro něj vytvořena územní rezerva. Na základě ZÚR ÚK bude změnou ÚP koridor E25 vymezen jako návrh.

Územní plán musí respektovat **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje**, které byly vydány dne 5.10.2011, účinnost nabyly dne 20.10.2011. ZÚR ÚK v úplném znění po aktualizacích č. 1, 2, 3 a 4 nabyly účinnosti dne 4.2.2023 (dále jen ZÚR ÚK).

Z dokumentace ZÚR ÚK pro Územní plán Jiřetín pod Jedlovou vyplývají následující skutečnosti:

1) Stanovení priorit územního plánování ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň

životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP zohledňuje vyváženost pilířů udržitelného rozvoje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

V ÚP jsou dodržovány limity rozvoje tak, aby nepůsobily škody ve využití území a zároveň nebránily rozvoji jiných typů využití území.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Obec je významným turistickým cílem v CHKO Lužické hory a má památkovou zónu. ÚP tuto skutečnost plně respektuje a vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

ÚP plně respektuje CHKO Lužické hory a zahrnuje také ÚSES ve formě regionálních i nadregionálních biocenter a biokoridorů.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Tato priorita se řešeného území netýká.

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Tato priorita se řešeného území netýká.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

ÚP vymezuje plochy typu brownfield jako plochy přestavby.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

ÚP vymezuje plochy výroby a skladování i mimo zastavěné území, avšak jedná se o plochy navazující na stávající plochy výroby a skladování a jsou umístěny směrem ke komunikaci I. třídy, tak aby byl zároveň umožněn ekonomický rozvoj obce i širšího území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLU).

Tato priorita se řešeného území netýká.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Ekologická funkce krajiny je v ÚP plně respektována. Převážná většina území obce je zalesněná nebo s trvalými travními porosty. Nejedná se o oblast s kvalitní zemědělskou půdou. Venkovský charakter sídla je zachováván.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Obec je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB 3 – Rumbursko, Varnsdorfsko. V ÚP je vymezen dostatek ploch pro ekonomický rozvoj obce a i navazujících území. Je zde dobrá dopravní obslužnost, rozvoj technické infrastruktury je v ÚP řešen a bude řešen i změnou ÚP.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Tato priorita se řešeného území netýká. Území není součástí žádné rozvojové osy.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující

potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Tato priorita se řešeného území netýká. Území není součástí specifické oblasti.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Tato priorita se řešeného území netýká.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Územím prochází komunikace 1. a 2. třídy. Provázanost je řešena stávajícím stavem dostatečně. Koridor pro přestavbu úseku silnice 1. třídy je v ÚP vymezen.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Potřeba dříve navržené přeložky silnice 2.třídy v ÚP se vytratila. Zrušení této přeložky bude řešeno změnou ÚP.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Tato priorita se řešeného území netýká.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

ÚP vymezuje koridor konvenční železniční dopravy nadregionálního významu (dle ZÚR ÚK označen Z1).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

Tato priorita se řešeného území netýká.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

ÚP v dostatečné míře vymezuje plochy výroby a skladování, kde je možná i výroba energie.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

ÚP vymezuje koridor veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu – elektroenergetiku (dle ZÚR ÚK označen E25). ÚP tento koridor eviduje jako rezervu a bude dále řešen změnou ÚP.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Viz priorita (27).

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

ÚP vymezuje dostatečné množství ploch pro výrobu a skladování, kde je možné realizovat i výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren. Vzhledem k památkové zóně a poloze obce ve zvláště chráněném území není tato problematika v obci stěžejní.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

V ÚP je tato problematika řešena. V území jsou stávající i navrhované ČOV.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

V řešeném území je na vrcholu Jedlová umístěn vysílač.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

ÚP tuto problematiku zohledňuje.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

ÚP tuto problematiku zohledňuje.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

ÚP tuto problematiku zohledňuje.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

ÚP tuto problematiku zohledňuje. Jedná se o lokalitu, kde má rekreace a cestovní ruch značný význam.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

ÚP zahrnuje síť cyklostezek, stávající síť turistických cest je velmi hustá.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Tato priorita se řešeného území netýká.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

ÚP plně respektuje a vytváří podmínky pro podporu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Značná část území leží v CHKO Lužické hory a obec má poměrně rozsáhlou památkovou zónu.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

ÚP má vyváženou koncepci pro rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

ÚP vymezuje plochy pro zadržování vody v krajině a regulativy funkčního využití zemědělských ploch umožňují opatření ke zvýšení ekologické stability území.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Tato priorita se řešeného území netýká.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Pro řešené území je zpracován územní plán, stejně jako pro sousední obce.

2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

Obec Jiřetín pod Jedlovou není součástí žádné rozvojové osy, ale spadá do rozvojové oblasti NOB3 – Rumbursko, Varnsdorfsko.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

(2) Vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších center osídlení (zejm. Ústí nad Labem, Děčín a center osídlení v Libereckém kraji).

(3) Nástroji územního plánování zajistit zlepšení silniční dopravní dostupnosti rozvojové oblasti z vnitrozemí ČR (zejména úpravy silnice I/9 a silnice II/263).

(4) Nástroji územního plánování zajistit zlepšení zabezpečení rozvojových předpokladů oblasti na úseku technické infrastruktury – zejména v zásobování elektrickou energií.

(5) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, dopravní a technické infrastruktury i občanské vybavenosti.

(6) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

(7) Podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zachovávat a rozvíjet hodnoty území, které vytváří předpoklady pro rekreaci a cestovní ruch jednak ve vlastní rozvojové oblasti a jednak s ohledem na to, že oblast je nástupištěm do navazujících území NP a CHKO.

(8) Koridor silnice I/9 chápat jako koridor pro elektrické vedení VVN 110 kV, případně pro vedení dalších nezbytných zařízení technické infrastruktury pro Šluknovský výběžek, na území CHKO Lužické hory je však nutno v maximální možné míře respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.

(9) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové oblasti, které vytvářejí charakteristické znaky území.

ÚP všechny tyto body respektuje a vytváří předpoklady k jejich naplňování.

3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Obec Jiřetín pod Jedlovou není součástí žádné rozvojové osy.

4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Silniční doprava nadmístního významu

[129] ZÚR ÚK stanovují pro územně plánovací činnost níže uvedených obcí požadavek, který se týká vybraných silnic nadmístního významu. U těchto silnic je z důvodu nadřazeného přepravního významu nezbytné prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymezit koridory jejich přestavby jako veřejně prospěšné stavby v rámci ÚPD příslušné obce.

Koridor přestavby silnice I/9 je již v ÚP vymezen.

Železniční doprava nadmístního významu

[130] ZÚR ÚK vymezují koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratěmi č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk a č. 089 Rybniště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN, které jsou navrhovány k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS – Z1. Šířka koridoru je stanovena 120 m.

[131] Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na přeshraniční koordinaci a provázanosti záměru s německou stranou.

(2) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor konvenční železnice Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk a Rybniště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN.

V ÚP je tento koridor vymezen a zpřesněn.

Elektroenergetika

[159k] ZÚR ÚK zpřesňují E25 – Koridor pro vedení 110 kV v trase Nový Bor – Nová Huť – elektrická stanice Varnsdorf, který je podchycen v PÚR. ZÚR ÚK zpřesňují daný koridor jako koridor E25 pro VPS.

[159l] Koridor E25 je určen pro vedení 110 kV, v úseku TR Nový Bor – TR Varnsdorf. Šířka koridoru E25 je 100 m.

[159m] Pro územní plánování a využívání území koridoru se stanovují tyto úkoly:

(1) Respektovat vymezení koridoru E25 v ÚPD dotčených obcí, a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor pro VPS v ÚPD

dotčených obcí a zajistit jejich územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí zohledňovat zájmy ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

(2) Minimalizovat zásah do skladebných částí ÚSES tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost ÚSES.

(3) Minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF.

(4) Minimalizovat rozsah zásahů do lesní (PUPFL) a mimolesní zeleně.

(5) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do EVL.

(6) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy do území archeologického zájmu a CHKO Lužické hory.

Koridor E25 je v ÚP vymezen jako rezerva, změnou č. 3 bude tento koridor vymezen a zpřesněn jako návrh. Koridor bude v maximální míře respektovat stanovené požadavky.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR ÚK vymezují v řešeném území tyto prvky:

RBC 1361 – Jedlovské rybníky – funkční

NRBK K7 – Studený vrch – státní hranice – funkční, částečně k založení

NRBK K19 – Studený vrch – Poledník – funkční

[193] Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vyznačování ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vyznačování ÚSES dle metodik.

Prvky ÚSES v řešeném území jsou funkční a v ÚP vymezeny a zpřesněny. Nacházejí se zpravidla v lesních partiích na území CHKO Lužické hory, což nepředpokládá změny ve využití území. Koridory dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP vymezeny a protínají prvky ÚSES, avšak jedná se o nezbytné prvky, které jsou vymezeny i v ZÚR ÚK.

5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

[197] Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje **přírodních hodnot** území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Přírodní hodnoty jsou v území prioritní, vzhledem k poloze převážné části obce v CHKO Lužické hory. ÚP tuto skutečnost zohledňuje a plochy navrhuje tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení těchto hodnot. ÚSES je vymezen na nadregionální, regionální i lokální úrovni.

[199] Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje **civilizačních hodnot** území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).

ÚP vymezuje jak plochy přestavby, tak plochy pro rozvoj průmyslové výroby s ohledem na civilizační hodnoty v návaznosti na stávající výrobní areály. Volná krajina je plně respektována. Území je významným centrem cestovního ruchu, je kladen důraz na rozvoj rekreační funkci krajiny. Navrhované energetické vedení bylo podrobena kritice a je součástí nejen ÚP, ale i nadřazené ÚPD.

[201] Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje **kulturních hodnot** území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Značná část obce je městskou památkovou zónou, kterou územní plán plně respektuje. Cestovní ruch je významnou součástí území a pomocí ÚP je také zajišťováno zachování kulturních hodnot.

6) Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Krajinný celek CHKO Lužické hory

Díličí kroky naplňování cílových kvalit krajiny (odvozené z plánu péče CHKO):

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),
- b) ve vybraných částech KC preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku,
- c) diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny,
- d) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- e) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména čediče),
- f) podporovat odkanalizování obcí, které jsou v kontaktu s vodním tokem Kamenice (EVL) a jejích přítoků Líseckého a Bílého potoka.

ÚP respektuje a zachovává hodnoty krajinného celku. Cestovní ruch je rozvíjen s ohledem na lokalitu tak, aby nedocházelo k narušování ochrany přírody a krajiny. Záměry jsou vždy posuzovány individuálně. Novou možnost těžby ÚP nevymezuje.

Krajinný celek Šluknovská pahorkatina

Díličí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

- a) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech, uvážlivě rozvíjet výrobní funkce (průmysl, lesnictví, zemědělství), dopravu, cestovní ruch, turistiku a rekreaci, též s ohledem na možnosti obnovy tradic přerušovaných v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva,
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

ÚP dává možnost rozvoje průmyslu ve vhodných lokalitách. Všechny záměry jsou posuzovány individuálně s ohledem na hodnoty území.

7) Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VPS – Na území obce se podle ZÚR ÚK nachází koridor pro nadzemní vedení VVN E25 vycházející z PÚR ČR, který se do ÚP promítá jako rezerva a bude změnou č. 3 vymezen jako návrh. Dále územím prochází koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, který je v ÚP vymezen a zpřesněn.

VPO – Všechny plochy a koridory ÚSES na území obce jsou funkční.

8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Pro území obce vyplývá ze ZÚR ÚK požadavek na koordinaci těchto koridorů:

E25 – v ÚP je již vymezen jako rezerva a je koordinován s ÚP sousedních obcí,

Z1 – v ÚP je již vymezen a zpřesněn,

ÚP16 – v ÚP je koridor pro přestavbu silnice I/9 již vymezen.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Správní území obce Jiřetín pod Jedlovou je podle nadřazené krajské dokumentace součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB3 – Rumbursko, Varnsdorfsko, kde lze očekávat zvýšené požadavky na změny v území. Platný územní plán byl zpracován tak, aby těmto skutečnostem z hlediska rozsahu zastavitelných ploch plně odpovídal. Změnou č. 3 územního plánu budou prověřovány nové zastavitelné plochy v relativně malém rozsahu. Pořizovatel společně se zpracovatelem změny v rámci prací na jejím návrhu jednotlivé dílčí žádosti na vymezení nových zastavitelných ploch, které jsou součástí pokynů pro zpracování změny, prověří a pokud dojdou k závěru, že je odůvodnitelné a obhajitelné tyto nové plochy vymežit. Požadované dílčí změny mají zpravidla charakter změny ze zastavitelné plochy na zastavitelnou plochu s jiným funkčním využitím. V návrhu změny č. 3 bude předložena kompletní bilance a odůvodnění zastavitelných ploch tak, aby celkové kapacity po změně č. 3 zůstaly zhruba v rozsahu bilancí rozvoje dle platné ÚPD.

Od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu dne 22.9.2017 byla na území obce povolena stavba 8 RD, 1 hotelu, 2 staveb pro výrobu a skladování a 1 objekt zázemí železnice. Od stejného data došlo k dokončení 4 RD a 1 skladovací haly.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna č. 3 obsahuje body o nichž rozhodlo ZO Jiřetín pod Jedlovou na zasedání ze dne 24.4.2023 na základě vlastních požadavků a žádostí podaných vlastníky pozemků nebo oprávněného investora.

- 1) Pozemky p.č. 360, 369/1, 369/2 a 372 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou** – změna funkčního využití z „Plochy bydlení s převážně individuální zástavbou“ na „Všeobecně smíšené obytné plochy“. Záměrem je možnost výstavby jak stavby pro bydlení, tak komerčního objektu zázemí firmy s bytovou jednotkou.
- 2) Plocha Z.2.13 – Vedení 110 kV – koridor E25 – technická infrastruktura - elektroenergetika** jako veřejně prospěšná stavba dle ZÚR ÚK. Prověření a zpřesnění koridoru.

- 3) **Pozemky st.p.č. 35, 56 a 57 v k.ú. Jedlová** – změna funkčního využití z „Plochy lesní – les“ na „Plochy občanského vybavení – občanské vybavení“. Jedná se o stávající stavbu horní stanice vleku.
- 4) **Pozemky p.č. 36/3, 36/6 a 36/7 a části pozemků p.č. 56, 52/3, 52/4, 36/4, 36/5 a 36/1 v k.ú. Rozhled a části pozemků p.č. 86, 87, 89, 91, 97, 102, 177, 178, 179, 181, 185 a 189/1 v k.ú. Jedlová** – změna v trase stávajícího lyžařského vleku na rozšířený pás (20 m) pro stavbu sedačkové lanovky.
- 5) **Část pozemku p.č. 18/1 v k.ú. Rozhled** – změna funkčního využití pro možnost výstavby vodní nádrže pro umělé zasněžování. Změna v ploše, kde stávající využití předmětné části pozemku je „Všeobecně smíšené obytné plochy“.
- 6) **Pozemky p.č. 38/1 a 36/2 v k.ú. Rozhled** – změna funkčního využití z „Plochy rekreace – individuální rekreace“ a „Plochy rekreace – rekreační louky určené pro lyžování“ na plochy „Všeobecně smíšené obytné plochy“ za účelem výstavby ubytovacího zařízení.
- 7) **Pozemek st.p.č. 41 a část pozemku p.č. 215/14 v k.ú. Jedlová** – plocha Z.2.12, z funkčního využití „Plochy dopravní infrastruktury – koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu“ na „Plochy rekreace – individuální rekreace“. Záměrem je změna objektu sloužícího pro železniční dopravu na objekt k rekreaci.
- 8) **Pozemek p.č. 113/2 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou** – plocha B8, změna funkčního využití z „Plochy bydlení s převážně individuální zástavbou“ na „Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště“.
- 9) **Plocha B6 – koridor přeložky silnice II/264** – zrušení koridoru a nahrazení různými způsoby funkčního využití v návaznosti na sousední plochy.
- 10) **Plochy výroby a skladování – zemědělské stavby** – bude doplněno stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění po aktualizaci č. 4, která nabyla účinnosti dne 1.9.2021:

2.2 Republikové priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu,

turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících technických záměrů:

(150n) E25 – Koridor pro vedení 110 kV v trase Nový Bor– Nová Huť–elektrická stanice Varnsdorf.

Důvody vymezení: Zajistit spolehlivé a kapacitní zásobování oblasti Šluknovského výběžku elektrickou energií.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Minimalizovat dopady na životní prostředí, zejména v úseku procházejícím přes velkoplošná zvláště chráněná území.

Návrh změny č. 6 ÚP bude obsahovat vyhodnocení souladu navrhovaných změn s prioritami stanovenými v PÚR ČR.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, v úplném znění po 4. aktualizaci, které nabyly účinnosti dne 4.2.2023:

V kapitole 1) jsou stanoveny tyto priority územního plánování:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů

zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

V kapitole 2) jsou uvedeny tyto požadavky na zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR:

Úkoly pro územní plánování v rozvojové oblasti NOB3 – Rumbursko, Varnsdorfsko:

(3) Nástroji územního plánování zajistit zlepšení silniční dopravní dostupnosti rozvojové oblasti z vnitrozemí ČR (zejména úpravy silnice I/9 a silnice II/263).

(4) Nástroji územního plánování zajistit zlepšení zabezpečení rozvojových předpokladů oblasti na úseku technické infrastruktury – zejména v zásobování elektrickou energií.

(7) Podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zachovávat a rozvíjet hodnoty území, které vytváří předpoklady pro rekreaci a cestovní ruch jednak ve vlastní rozvojové oblasti a jednak s ohledem na to, že oblast je nástupištěm do navazujících území NP a CHKO.

(8) Koridor silnice I/9 chápat jako koridor pro elektrické vedení VVN 110 kV, případně pro vedení dalších nezbytných zařízení technické infrastruktury pro Šluknovský výběžek, na území CHKO Lužické hory je však nutno v maximální možné míře respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.

V kapitole 4) jsou požadavky na zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno:

[159l] Koridor E25 je určen pro vedení 110 kV, v úseku TR Nový Bor – TR Varnsdorf. Šířka koridoru E25 je 100 m.

[159m] Pro územní plánování a využívání území koridoru se stanovují tyto úkoly:

(1) Respektovat vymezení koridoru E25 v ÚPD dotčených obcí, a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor pro VPS v ÚPD dotčených obcí a zajistit jejich územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí zohledňovat zájmy ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

(2) Minimalizovat zásah do skladebných částí ÚSES tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost ÚSES.

(4) Minimalizovat rozsah zásahů do lesní (PUPFL) a mimolesní zeleně.

(5) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do EVL.

(6) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy do území archeologického zájmu a CHKO Lužické hory.

V kapitole 5) jsou tyto požadavky na upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje hodnot území:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

V kapitole 6) jsou stanoveny cílové kvality krajiny:

Dílní kroky naplňování cílových kvalit krajiny krajinných celků CHKO Lužické hory a Šluknovská pahorkatina budou v dokumentaci změny č. 3 vyhodnoceny.

V kapitole 7) jsou vymezeny VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VPS – Koridor pro nadzemní vedení VVN E25 vycházející z PÚR ČR, a dále i ZÚR ÚK bude prověřen, zpřesněn a vymezen.

VPO – V odůvodnění změny č. 3 budou vyhodnoceny a prověřeny tyto části ÚSES:

RBC 1361 – Jedlovské rybníky – funkční

NRBK K7 – Studený vrch – státní hranice – funkční

NRBK K19 – Studený vrch – Poledník – funkční

V kapitole 8) jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Pro území obce vyplývá ze ZÚR ÚK požadavek na koordinaci koridoru E25.

Výstupy z úplné aktualizace **územně analytických podkladů ORP Varnsdorf k 31.12.2020** jsou souhrnně uvedeny v tabulce v kapitole b)

Z poslední aktualizace **územně analytických podkladů Ústeckého kraje** nevyplývají pro řešené území žádné nové záměry a problémy k řešení.

e.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

V ÚP je vymezen koridor územní rezervy pro koridor E25 pro vedení VVN, změnou č. 3 bude provedeno jeho prověření. Koridor vychází z PÚR ČR a ZÚR ÚK. Požadavky jsou uvedeny výše, dle ZÚR ÚK. Nové plochy a koridory územních rezerv vymezovány nebudou.

e.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

V rámci pořizování změny č. 3 bude rušen návrh VPS, přeložky silnice II/264. Nově vymezenou VPS bude koridor E25 – koridor pro vedení VVN 110 kV. Požadavky jsou uvedeny výše, dle ZÚR ÚK.

e.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

S ohledem na povahu pořizovaných dílčích změn nebudou v rámci pořizování změny č. 3 uplatňovány žádné z výše uvedených požadavků.

e.5) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

- Obsahový standard návrhu změny č. 3 bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a příloze č. 7 k této vyhlášce,
- návrh změny č. 3 bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán a v měřítku 1:5 000,
- návrh změny č. 3, upravený na základě výsledků projednání Zprávy (přiměřeně podle § 47 SZ) a po vydání stanoviska krajského úřadu (postup „zkráceným postupem“ podle § 55a a § 55b stavebního zákona) bude odevzdán pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona ve dvou kompletních vyhotoveních a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny č. 3 upravit, bude odevzdán výsledný návrh celkem ve třech vyhotoveních spolu s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve formátu *.pdf + *.dgn, *.dwg nebo *.shp předané na CD,
- při zpracování změny č. 3 musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací; změnou č. 3 nebude měněna její struktura,
- členění odůvodnění bude vycházet z Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a bude doplněno požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a z náležitostí vyplývajících ze správního řádu, s tím, že u kapitol zpracovávaných pořizovatelem (postup pořízení, způsob řešení připomínek, návrh na rozhodnutí o námitkách bude uvedeno – na základě výsledků projednání doplní pořizovatel).
- po vydání změny č. 3 bude zpracováno tzv. úplné znění územního plánu po změně č. 3 ÚP Jiřetín pod Jedlovou v jednotném standardu podle ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb. Úplné znění bude odevzdáno ve třech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve formátu *.pdf + *.dgn, *.dwg nebo *.shp předané na CD.

- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Do správního území obce Jiřetín pod Jedlovou zasahuje evropsky významná lokalita CZ0420507 Údolí Chřibské Kamenice. Jedná se o okrajovou zalesněnou část správního území zahrnující také Jedlovské rybníky. Žádná z navrhovaných změn nezasahuje do této lokality a nelze tak předpokládat, že by měla změna č.3 negativní vliv na Evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dílní změny jsou situovány v CHKO Lužické hory. Dotčené orgány budou požádány o stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V rámci návrhu změny č. 3 nebudou, s ohledem na charakter dílčích změn, řešeny žádné varianty.

- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Změna č. 3 neovlivní koncepci rozvoje obce stanovenou v územním plánu, proto není zřejmá potřeba pořizovat nový územní plán.

- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při zpracování Zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady Územního plánu Jiřetín pod Jedlovou a jeho změn na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů.

- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.