

Přítomnost notáře při změně stanov SVBJ

Při založení SVBJ je na prvním shromáždění vlastníků BJ přítomnost notáře nutná (§ 9 odst. 8 zákona 72/1994 Sb., Zákon o vlastnictví bytů, v platném znění). Toto shromáždění se musí konat nejdéle do 60ti dnů od vzniku SVBJ. Pokud toto shromáždění stanovy nepřijme, řídí se vzorovými stanovami vydanými nařízením vlády.

Při změně stanov obecně notář přítomen již být nemusí. Zákon o vlastnictví bytů to nevyžaduje. Pokud je to však zmíněno ve stanovách samotných, přítomnost notáře nutná je, neboť to v tomto případě požadují stanovy samy.