

S T A T U T
CENTRA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
Vedlejší hospodářská činnost města Varnsdorf

CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

- dále jen „CSS“

(noclehárna – nízkoprahové zařízení pro děti a mládež - terénní program – ubytovací služby)

I. Účel, charakter a organizace.

CSS – poskytuje sociální služby za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení osob a ubytovací služby pro občany města Varnsdorf

- **Noclehárna – registrovaná sociální služba.**
Poskytuje se občanům, mužům, od 18 let bez přístřeší. Jedná se o přechodné ubytování denně od 19.00 do 8.00 hodin v objektu CSS v ul. T. G. Masaryka 2470, Varnsdorf. Služba je poskytována za úplaty Kč 30,- / 1 osoba na noc.
- **Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež – Nízkoprahový klub pro děti a mládež „Modrý kámen“ - registrovaná sociální služba.**
Poskytuje se dětem a mládeži ve věku od 6 do 26 let. Služba je určena dětem a mládeži z nepodnětného a nefunkčního rodinného a sociálního prostředí. Služba je poskytována bezplatně každý všední den od 14.00 do 18.00 hodin v objektu CSS na ul. T. G. Masaryka 2470, Varnsdorf.
- **Terénní program - registrovaná sociální služba.**
Poskytuje se občanům a rodinám s dětmi, kteří se ocitli v tíživé sociální situaci. Služba poskytuje základní sociální poradenství a pomoc se zvládnutím sociálních znalostí a dovedností. Služba je poskytována dle Zák. 108/2006 Sb. o sociálních službách, služba je bezplatná.
- **Ubytovací služby**
Poskytuje přechodné ubytování pro osoby v tíživé bytové a sociální situaci a osobám vystěhovaným z důvodu neplacení nájemného z městských bytů. Služba se poskytuje za finanční úhradu:
 - Osobám s trvalým pobytem v rámci rozšířené působnosti obce Varnsdorf (obec III. stupně).
 - Rozhodnutí o poskytnutí ubytování občana s trvalým pobytem ve Varnsdorfu vydává vedení CSS.
 - Rozhodnutí o poskytnutí ubytování občanů, kteří nemají trvalý pobyt ve Varnsdorfu a splňují podmínku trvalého pobytu v rozšířené působnosti obce vydává vedení CSS po písemném doporučení odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Varnsdorf.
 - Osobám, u kterých není splněna podmínka trvalého pobytu. Tuto výjimku povoluje Rada města Varnsdorf po písemném doporučení odboru sociálních věcí a zdravotnictví příslušného města nebo obce.

Tuto výjimku lze udělit občanům z jiných obcí, kteří se přechodně ocitli v mimořádně obtížné situaci z důvodu živelné pohromy nebo požáru, a jejich domovská obec nemůže z vážných důvodů poskytnout ubytování. Tato obec však bude, na základě písemné smlouvy, plně pokrývat ubytovací náklady svých občanů. Ubytování v tomto případě lze poskytnout pouze tehdy, není-li naplněna kapacita ubytovacích služeb.

Cílem tohoto zařízení (CSS) je snížit sociální a zdravotní rizika, která souvisejí se způsobem života, poskytnout informace a pomoc při řešení sociální situace. Pravidelná terénní práce

s těmito občany ve výchovné a vzdělávací aktivitě, vytváření podnětného prostředí pro děti předškolního věku, příkladná práce pro rodiče a zapojení do dalších společenských aktivit, zvyšovat možnosti jejich zařazení do společnosti obvyklým způsobem.

Cílovou skupinou CSS jsou lidé, kteří se ocitnou v takové životní situaci, kterou vnímají jako obtížnou a naléhavou a nejsou schopni ji řešit vlastními silami.

Popis provozovaných služeb :

1. Ubytovna v objektu CSS v ulici Lounská 2335, 407 47 Varnsdorf

Celková kapacita je 55 míst. V tomto objektu jsou tyto základní prostory:

15 - bytů, z toho 9 - 0+2 a 6 - 0+1

3 - kuchyně

1 - kanceláře

1 - sklad

3 - sprchy

13 - WC

1 - byt domovníka

1 - společenská místnost

2. Ubytovna v objektu CSS v ulici T. G. Masaryka 2470, 407 47 Varnsdorf.

Celková kapacita je 112 míst. V objektu jsou tyto základní prostory:

56 - pokojů

3 - kuchyně

1 - dílna

5 - sociálních zařízení, včetně sprch a wc

1 - sušárna

1 - prádelna

2 - skladové prostory

1 - místnost pro noční službu

Místnosti jsou (dle možností CSS) vybaveny základním zařízením. Na jednotlivých patrech ubytovny jsou sociální zařízení, sprchy, umývárna a kuchyň.

Občané užívají přidělené prostory na základě písemné smlouvy o ubytování, sepsané se správcem zařízením – Regia a.s. v zastoupení vedoucím CSS Varnsdorf.

3. Nízkoprahové centrum pro děti a mládež je umístěno v objektu CSS v ulici T. G. Masaryka 2470, 407 47 Varnsdorf

V nízkoprahovém klubu jsou základní prostory:

3 - klubovny (1 pro menší děti a 1 pro mladistvé a počítačová klubovna, posilovna)

3 - sociální zařízení

1 - kancelář pracovníků NPC

1 – příruční sklad

NPC má kapacitu cca 15/15/4/4 děti a je využívána pro volnočasovou aktivitu dětí a mládeže.

Služba se poskytuje v souladu se Zák. 108/2006 Sb. a Standardy kvality sociálních služeb.

4. Terénní program – poskytuje se v terénu, v domácnostech klientů města Varnsdorf a okolních obcí v rámci působnosti města Varnsdorf

Služba je poskytována klientům, kteří tuto službu chtějí a potřebují. Služba se poskytuje v souladu se Zák. 108/2006 Sb. o sociálních službách a Standardy kvality sociálních služeb. Kanceláře TP jsou v objektu T.G.Masaryka 2470 a Lounská 2335, Varnsdorf. U každé kanceláře je příslušné sociální zařízení.

5. Noclehárna – poskytuje se v objektu T.G.Masaryka 2470, Varnsdorf, pro muže od 18ti let

Kapacita služby je 5 lůžek, klienty mohou být muži od 18ti let a je umístěna v těchto prostorech :

- 1 – místnost pro přespání, v místnosti je možný ohřev jídla
- 1 – sociální zařízení, WC, sprcha

II. Řízení a provoz ubytovacích služeb, noclehárny a nízkoprahového centra, terénního programu

1. Provoz a řízení ubytovacích služeb zabezpečuje Regia. a. s. Varnsdorf, na základě Mandátní smlouvy pro správu nemovitostí a výkon dalších práv a povinností schválené RM Varnsdorf, dne 11.3.2003, usnesením č. 111/2003 bod č. 24, ve spolupráci s Odborem sociálních věcí a zdravotnictví a Odborem správy majetku a investic MěÚ Varnsdorf prostřednictvím vedoucího CSS Varnsdorf. Úhrada za užívání ubytovny pro občany, kteří mají trvalý pobyt ve Varnsdorfu a splňují podmínku trvalého pobytu v rámci rozšířené působnosti obce Varnsdorf, se stanoví na částce:

A. Ubytovna v objektu Lounská 2335, Varnsdorf :

3.000,- Kč za 1 měsíc za dospělou osobu

1.450,- Kč za nezaopatřené dítě za 1 měsíc.

(Nezaopatřenost dítěte se řeší podle zákona č. 117/1995 Sb., § 11 – 16).

B. Ubytovna v objektu T.G.Masaryka 2470, Varnsdorf

2 900,- Kč za 1 měsíc za dospělou osobu

1 450,- Kč za nezaopatřené dítě za 1 měsíc

U ostatních občanů z jiných obcí činí úhrada :

120,- Kč za dospělou osobu na 1 den

60,- Kč za nezaopatřené dítě na 1 den

Úhrada za ubytování je splatná vždy do 30. dne příslušného měsíce.

V případě, že ubytovaný neuhradí poplatek za ubytování do 15. dne po uplynutí doby splatnosti částky za ubytování v příslušném měsíci, ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže ubytovaný, ač upomenut, nezaplatil splatný ubytovací poplatek ani do splatnosti dalšího ubytovacího poplatku a smlouva o ubytování je předčasně ukončena bez náhrady ubytování.

Ubytováný, který neuhradí poplatek za ubytování, se stává dlužníkem města Varnsdorf a smlouva je předčasně ukončena bez náhrady ubytování.

2. Provoz a řízení sociálních služeb zabezpečuje vedoucí zařízení CSS a je podřízený vedoucímu OSVZ MěÚ Varnsdorf. Sociální pracovníci a pracovníci v sociálních službách CSS jsou podřízeni vedoucímu CSS. Pracovní náplň všech sociálních

pracovníků se řídí etickým kodexem sociálního pracovníka a Zák. 108/2006 Sb. o sociálních službách.

3. Náklady na mzdové prostředky všech sociálních pracovníků, včetně vedoucího CSS jsou hrazeny zřizovatelem, tj. Městem Varnsdorf nebo jiným grantovým zdrojem. Provoz sociálních služeb je hrazen z příjmů CSS, prostřednictvím Regia a.s. Varnsdorf na základě mandátní smlouvy nebo jiným grantovým zdrojem.
Náklady na provoz a zajištění ubytovacích služeb, včetně personálního zajištění, je hrazen příjmů CSS prostřednictvím a.s. REGIA Varnsdorf na základě mandátní smlouvy.

4. Personální složení:

- 1 - vedoucí CSS – sociální služby, ubytovací služby (zaměstnanec města)
 - 2 - sociální pracovníce (zaměstnanec města)
 - 6 - pracovník, pracovníce v sociálních službách
 - 1 - správce objektů/údržbář (zaměstnanec Regia a.s.)
 - 1 - domovník (zaměstnanec Regia a.s.)
 - 3 - noční služba, dohled noclehárna
- Celkem : 8 x sociální pracovník města a 5 x provozní pracovníci Regia a.s., 1 x vedoucí

III. Přidělování ubytování.

1. Vedoucí CSS nebo jeho zástupce, ve spolupráci s Odborem sociálních věcí a zdravotnictví a Odborem správy majetku a investic MěÚ Varnsdorf přiděluje ubytování:
 - a. rodinám s dětmi, které se ocitly v tíživé bytové a sociální situaci a nemohly tuto situaci řešit v rodině nebo s nejbližšími příbuznými. Smlouva o ubytování se uzavírá na dobu 6 měsíců
 - b. občanům společensky nepřizpůsobivým a občanům, kteří se dostali do obtížné bytové situace a nemohou tuto situaci řešit v rodině nebo s nejbližšími příbuznými. Smlouva o ubytování se uzavírá na 3 měsíce
 - c. občanům, kteří jsou z jiných obcí a dostali se do tíživé sociální situace v případě živelné pohromy nebo požáru, za finančních a ubytovacích podmínek uvedených v tomto Statutu
 - d. občanům, kteří se stali dlužníky města a byli, ve spojitosti s nesplácením tohoto dluhu, vystěhováni z bytů v majetku města Varnsdorf. Tito občané mají nárok na smlouvu o ubytování na dobu neurčitou s podmínkami uvedenými v tomto statutu a ubytovacím řádu CSS.
2. V ubytovně nelze ubytovat občany, kteří nesplňují tyto podmínky a nemají písemnou smlouvu o ubytování. Dále nelze ubytovat občany, kteří jsou postiženi psychózami a jinými psychickými poruchami, jako jsou psychopatie, nesnášenlivost, asociální jednání a dále alkoholismem a jinými toxikomaniami.
3. Souhlas k uzavření smlouvy o ubytování uděluje vedoucí CSS na základě doručené písemné žádosti.

Ubytovny, terénní program, nízkoprahové centrum a noclehárna jsou vybaveny vlastním zařízením.

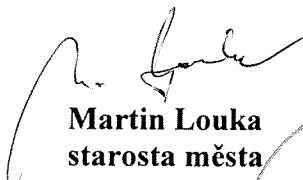
V ubytovnách nesmí bez souhlasu vedoucího CSS nebo provozního zaměstnance ubytovaný občan provádět jakékoliv zásahy do el. instalace, topení, vlastního vybavení pokoje, poškozovat zařízení CSS nebo provádět stěhování a výměnu pokojů z vlastní vůle.

Občan ubytovaný v zařízení CSS je povinen řídit se provozním řádem a hygienickým řádem CSS Varnsdorf.

IV. Práva a povinnosti občanů v CSS.

1. Občan bydlící v CSS je samostatným uživatelem přiděleného pokoje nebo lůžka, za který platí úhradu na základě uzavřené smlouvy správci CSS (Regia a.s.).
2. Případné spory mezi ubytovanými v CSS řeší vedoucí zařízení ve spolupráci s provozními a terénními pracovníky. V případě, že chování či jednání ubytovaného by soustavně narušovalo klidné soužití v CSS nebo soustavně porušovalo ubytovací řád, je možno ukončit ubytování ihned bez jakékoliv náhrady. Toto opatření nastane i tehdy, když občan nezaplatí poplatek za ubytování.
3. V CSS mohou bydlet pouze osoby, kterým bylo na základě smlouvy o ubytování povoleno ubytování. Ubytovaní dalších osob je nepřístupné.
4. Občané ubytovaní v CSS jsou povinni řídit se ustanovením ubytovacího řádu, vydaného správcem zařízení CSS (Regia a.s.).
5. Smlouva o ubytování je jediným způsobem vzniku užívacího práva k předmětnému ubytování, neboť přechod užívacího práva zde nevzniká.

Tento statut byl schválen na 7. schůzi Rady města Varnsdorf dne 24. 3. 2011.
Usnesením č. 133/2011 s účinností od 1. 4. 2011.


Martin Louka
starosta města

