

# Město Varnsdorf

## Veřejná vyhláška - Opatření obecné povahy Města Varnsdorf č. 1/2015, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře

Rada Města Varnsdorfu **vydává** na základě usnesení č. 241/2015 ze dne 28.05.2015 podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 97, 98, 99 stavebního zákona a s § 171, 172, 173, 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění, a přiměřeně s § s 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a v souladu s § 2 odst. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů toto **územní opatření o stavební uzávěře**.

### Článek 1

#### Vymezení oblasti územního opatření o stavební uzávěře

Tímto opatřením se vyhláší stavební uzávěra pro celé správní území města Varnsdorfu – katastrální území Varnsdorf a Studánka u Rumburku.

Součástí územního opatření o stavební uzávěře je grafická příloha v měřítku 1:5000 s vyznačením katastrálních území Varnsdorf a Studánka u Rumburku.

### Článek 2

#### Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Tímto opatřením se zakazují stavební činnosti pro **stavby ubytovacích zařízení definované dle § 2 odst. c bod 4** vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů - *stavba, změna dokončené stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před jejím dokončením i dodatečné povolení stavby. Udržovací práce u stávajících staveb omezit nebo zakázat tímto opatřením nelze.*

Jedná se o stavby pro ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména *ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování.*

### Článek 3

#### Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Žádné podmínky nebyly doručeny.

### Článek 4

#### Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře

Toto opatření platí do doby vydání nového územního plánu, nejpozději do 31.12.2017.

### Článek 5

#### Stanovení podmínek pro povolení výjimek podle § 99 odst. 1 stavebního zákona

Rada města může podle § 99 odst. 3 stavebního zákona na žádost povolit výjimku ze zákazu stavební činnosti u kolejí, internátů, kempů, případně u ostatních objektů podle Článku 2. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

## Odůvodnění

Na základě § 97 stavebního zákona a na základě rozhodnutí Rady Města Varnsdorfu č. 84/2015 ze dne 26.02.2015 byl předložen návrh územního opatření o stavební uzávěře, neboť by další nekoordinované povolování stavební činnosti pro stavby ubytovacích zařízení typu ubytovna, svobodárna mohlo ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace (nový územní plán města), o jejímž pořízení bylo rozhodnuto dne 22.3.2012 (usnesení ZM č. 27/2012/1). Toto opatření je v souladu s republikovou prioritou č. 15 Politiky územního rozvoje ČR 2008 (*Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*). Dále toto opatření je v souladu s prioritou č. 40 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (*Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením*).

Po vydání nového územního plánu formou opatření obecné povahy bude ukončena platnost územního opatření o stavební uzávěře.

Návrh opatření byl projednán s dotčenými orgány, z jejichž strany nebyly vzneseny žádné připomínky ani podmínky k zapracování do návrhu.

Návrh opatření o stavební uzávěře s písemným popisem rozsahu území byl na úřední desce zveřejněn od 01.04.2015 do 18.05.2014. V souladu s ustanovením § 99 odst. 1 stavebního zákona a § 17 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, je doplněn mapovou přílohou v měřítku 1:5000 s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra, tedy celých katastrálních území Varnsdorf a Studánka u Rumburku.

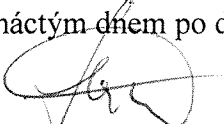
## Rozhodnutí o námitkách

Žádné námitky nebyly podány.

## Poučení

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydanou formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení.

  
**Ing. Stanislav Horáček**

starosta města Varnsdorfu

  
**Josef Hambálek**

místostarosta města Varnsdorfu



**Město Varnsdorf**  
(3)

## Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který opatření vydal: Rada města Varnsdorf

Číslo usnesení: 241/2015

Datum vydání: 28.05.2015

Datum vyvěšení: 01.06.2015

Nabytí účinnosti: 16.06.2015

Datum sejmutí: 17.06.2015

# Grafická příloha: město Varnsdorf – k.ú. Varnsdorf a k.ú. Studánka u Rumburku

k Návrhu OOP Města Varnsdorf č. 1/2015

