

Obsah průvodní zprávy:

	strana
ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
PODKLADY	2
ROZSAH ARCHITEKTONICKÉ ČÁSTI STUDIE	2
ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH	
ZADÁNÍ A POSTUP ZPRACOVÁNÍ	3
TECHNICKÉ PŘEDPISY	3
HLAVNÍ ZÁSADY ARCH. ŘEŠENÍ	3
OBJEKTY VYBAVENÍ AUTOBUSOVÉ STANICE	4
<i>PŘÍSTŘEŠKY</i>	4
<i>BUDOVA STANICE</i>	7
STAVEBNÍ ÚPRAVY PARTERU	10
ÚPRAVY ZPEVNĚNÝCH PLOCH	10
ÚPRAVY ZELENĚ	11
MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ A SVÍTIDLA VO	12
VÝKAZ PLOCH	15
ODHAD NÁKLADŮ	16

ARCHITEKTONICKÁ ČÁST - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

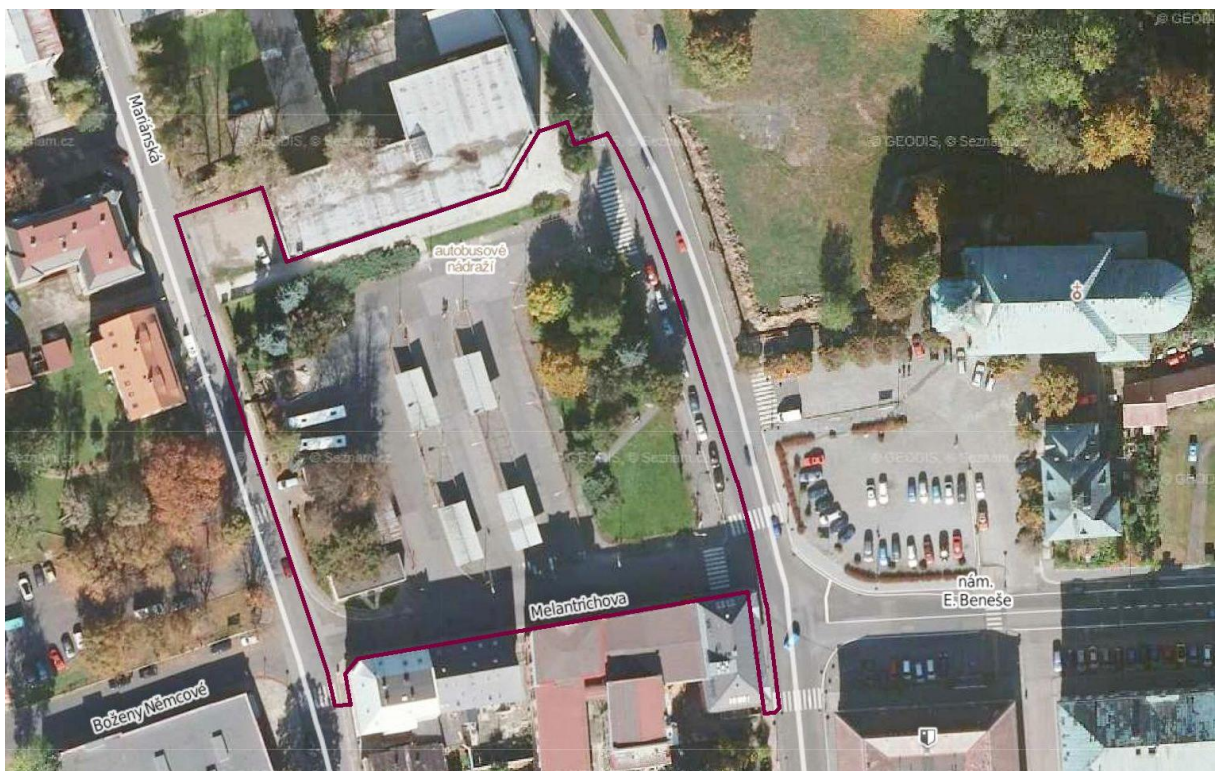
ZÁKLADNÍ ÚDAJE

stavba: úpravy prostranství autobusového nádraží ve Varnsdorfu
dotčené parcely: 3020, 3021, 3022/1, 3022/2, 3022/3, 3023, 3024/1,
3024/2, 3024/3, 3024/4, 3024/5, 3024/6, 3024/7, 3024/8,
3026/3, 3026/5, 3027/1, 3027/2, 3027/3, 8174/2, 8174/3
...ve vlastnictví Města Varnsdorf
2920/1 ... ve vlastnictví Správy a údržby silnic Ústeckého
kraje

plocha území: cca 9.400 m²
stupeň dokumentace: architektonická studie

objednavatel: Město Varnsdorf
Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

zpracovatelé: Ing.arch. František Jeřábek
Komenského 688, 511 01 Turnov
číslo autorizace ČKA: 1411
Ing.arch. Vlastislav Kaut
Šimáčkova 449, 460 01 Liberec XII
číslo autorizace ČKA: 3309



PODKLADY

specifikace zadání pro zpracování urbanisticko-architektonické studie (OSMI MÚ Varnsdorf, Ing. Beránek, 9.4.2013)

dohodnutý rozsah dokumentace (smlouva o dílo z 27.5.2013)

konzultace dopravního řešení na odboru dopravy KÚÚK (Ing. Jakub Jeřábek, Jindřich Jelínek, 24.7.2013)

konzultace rozpracované studie s vedením města (jednání u starosty města dne 6.8, 7.11, 6.12.2013)

návrh prostorové regulace dostavby náměstí (městský architekt Vlastislav Kaut, 20.10.2010)

polohopisné a výškopisné zaměření (geodetická kancelář Ivan Heteš, Varnsdorf 21.6.2010)

katastrální mapa

inventarizace a zhodnocení zeleně (Mgr. Vít Friml, 15.5.2013)

dobové fotografie (Varnsdorf ve starých fotografiích, 2003, Varnsdorf, město průmyslu a zahrad, 2003)

vlastní doměření, dokreslení a fotodokumentace (2010 a 2013)

urbanistická část studie (Ing. arch. František Jeřábek, Ing. arch. Vlastislav Kaut, 30.9.2013)

ROZSAH ARCHITEKTONICKÉ ČÁSTI STUDIE

Architektonická část studie zahrnuje:

- dohodnuté změny a úpravy vybrané varianty B2 urbanistické části studie.
- architektonické návrhy objektů a stavebních úprav parteru vybrané varianty B2 řešení území.
- architektonické řešení a specifikaci prvků navrženého mobiliáře a VO.
- strukturovaný orientační odhad realizačních nákladů navržených objektů, stavebních úprav parteru, mobiliáře a VO.



ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

ZADÁNÍ A POSTUP ZPRACOVÁNÍ

Zadání architektonické části studie vychází z vybrané varianty B2 urbanistické části UAS. Před dokončením byla architektonická část studie odprezentovaná zadavateli a připomínky zahrnuty do konečné podoby studie.

TECHNICKÉ PŘEDPISY

Zpracování urbanistického a architektonického návrhu vycházelo z těchto základních normativních technických předpisů:

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (leden 2006)

ČSN 73 6110/Z1 Projektování místních komunikací, změna Z1 (únor 2010)

TP 171 Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací (leden 2005)

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel (březen 2011)

ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště Část 1: Navrhování zastávek (květen 2007)

ČSN 73 6425-2 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště Část 2: Přestupní uzly a stanoviště (září 2009)

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (listopad 2009)

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

HLAVNÍ ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ

Architektonické návrhy objektů, stavebních úprav parteru, úpravy ploch zeleně, řešení mobiliáře a VO by měly být tvarově, materiálově a barevnostně harmonicky sjednocené, vytvářející jeden stylový celek.

Vzhledem k současnosti vypracování návrhu staveb, prvků úprav, mobiliáře a VO by měl mít soubor výrazný soudobý architektonický výraz. Odlišnost charakteru a měřítko přízemních staveb autobusové stanice (především dlouhých lehkých kovových konstrukcí přístřešků) od historických článkových omítkových architektur převážně dvoupodlažních domů okolní zástavby a blízké dominanty barokního kostela Sv. Petra a Pavla vylučuje jejich přímé srovnávání. Budou na sobě vnímatelně nezávislé, nesnižující architektonické kvality původní zástavby. S architekturou budovy bývalé prodejny Bohemia Crystal (čp. 3005) ze 70. tých let nebudou navržené lehké ocelové konstrukce přístřešků v žádné konfrontaci. Harmonicky naváží na výrazný prvek dlouhé vyvěšené ocelové markýzy jižní fasády budovy.

OBJEKTY VYBAVENÍ AUTOBUSOVÉ STANICE

Podle platné normy ČSN 736425 patří k základním objektům vybavení městské autobusové stanice regionálního významu (stanice ve Varnsdorfu) přístřešky pro cestující, řešené zpravidla jako zastřešení celého nástupiště, případně také objekty čekáren s uzavřeným krytým prostorem (haly, vestibuly) a objekty hygienického zařízení, které musí splňovat požadavky na bezbariérové užívání. Mezi doporučené vybavení autobusové stanice pak patří objekty rychlého občerstvení a prodeje tiskovin.

K dalšímu potřebnému vybavení autobusové stanice, které již není samostatným objektem, patří označníky zastávky a jednotlivých stanovišť, informační tabule, hodiny, lavice či lavičky na nástupištích, odpadkové koše, výdejní automaty a jiné.



PŘÍSTŘEŠKY (PŘ A, B, C)

Přístřešky chránící cestující před nepřízní počasí plní dvě základní funkce: ochranu cestujících při čekání na autobus a ochranu cestujících při nástupu a výstupu. Výška konstrukce zastřešení nad nástupní hranou odjezdových stání musí být dle normy nejméně 4,2 m. Pro čekající cestující je ale tato výška zbytečná (nedostatečně chrání před šikmým deštěm).

Navrhované přístřešky budou jedinými objekty v otevřené střední části řešeného prostranství. Stanou se vnímatelnými poutači autobusové stanice. Neměly by však působit těžkopádně a zakrývat průhled prostranstvím. Z těchto důvodů je jejich konstrukce navržena co nejvíce odlehčená.

Subtilní ocelová konstrukce s minimem podpor je zastřešená plnými průhlednými polykarbonátovými deskami. Pro ochranu proti přeslunění jsou desky opatřené páskovým reflexním potiskem.

Tvarový návrh konstrukce vychází z dvojího požadavku na výšku zastřešení nástupiště. Směrem k nástupní hraně zakončené Kasselskými obrubníky je nosná konstrukce lomeně vykonzolovaná od výšky 2.79 m nad úroveň odjezdového stání do výšky 4.28 m nad vozovkou. Směrem do nástupiště je konstrukce nižší, s pultovou konzolou od 2.70 m do výšky 2.99 m nad úroveň nástupiště.

Ocelový profil konzol IPE 200 x 100 mm je postupně snižen do profilu IPE 120 x 100 mm. Stojiny obou konzol jsou spřaženy do zdvojených středových sloupů, kromě nich je zastřešení nástupiště bez podpor. Osově vzdálenosti sloupů jsou 5.20 m a 6.24 m. Sloupy budou kotveny do betonových základových bloků. Namáhání konstrukce vodorovnými silami vlivem zatížení je řešeno spojením obou konzol ocelovým táhlem. Konstrukce konzol spojených táhlem tvoří příčný nosný rám přístřešků.

Podélné nosné prvky mezi příčnými rámy jsou navrženy z uzavřených ocelových profilů 120 x 60 mm. Koncová pole přístřešků jsou v podélném směru vykonzolovaná v délce 2.08 m.

Zavětrování konstrukce je zajištěno dvojicí křížových táhel.

Na podélných nosných prvcích jsou pravidelně po 1.04 m připevněné ocelové uzavřené profily 60 x 60 mm střešního pláště.

Polykarbonátové desky jsou opatřeny standardními detaily krycích lišt, ukončujících F profilů a ve hřebenových spojích H profilů z hliníku.

Zastřešení je spádované ke střednímu žlabu s odvodem vody mezi stojinami konstrukce.

V několika polích nižší části jsou na okraji přístřešku umístěné svislé stěny z průhledných polykarbonátových desek pro lepší ochranu cestujících čekajících na lavičkách.

Přístřešky A a B jsou totožné konstrukce otočené o 180°. Pultový přístřešek C chránící pěší spojení budovy stanice s přístřeškem B, je konstrukčně opřen o budovu a dilatačními spojkami připojen k přístřešku B.

Rozměry dílů zalomené a pultové poloviny konstrukce příčného nosného rámu umožňují jejich pozinkování vcelku. Zinková ochrana svarů spřažení stojin rámu a spojení s podélnými nosnými profily je řešena šopováním na místě stavby. Celá konstrukce přístřešků bude opatřena polomatným nátěrem světle šedého grafitového odstínu.

púdorysné plochy přístřešků:


přístřešek A	204.65 m ²
přístřešek B	204.65 m ²
přístřešek C	39.19 m ²
<hr/>	
celkem	448.49 m ²


OZNAČNÍKY (OZ)

Navržená šířka nástupiště mezi nástupní hranou a stojinou přístřešku (2.00 m) umožňuje umístění označníků na sloupy konstrukce v souladu s normou. Umístění umožňuje volný průchod a průhled v celé délce nástupiště.

Označníky jsou navrženy ze dvou polyuretanových desek (600 x 875 x 4 mm) šedého odstínu s hliníkovým jádrem, dostatečně odolávající venkovnímu prostředí a možnému mechanickému poškození. Desky trvale spojené (lepením) s montážními prvky budou připevněné na ocelové profily sloupů přístřešku.

Horní deska bude obsahovat povinné označení podle normy v reflexním provedení. Na dolní desce budou vylepovány jízdní řády spojů.




**AUTOBUSOVÁ STANICE
VARNSDORF NÁMĚSTÍ**

4

- 001409 VARNSDORF - EBERSBACH
- 001410 VARNSDORF - VELKÝ ŠENOV
- 512402 VARNSDORF - DĚČÍN
- 512403 VARNSDORF - CHŘIBSKÁ
- 512407 VARNSDORF - STARÉ KŘEČANY
- 512408 VARNSDORF - RUMBURK

001409 Varnsdorf-Ebersbach									
Číslo spoje	Směr	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu
1	Ebersbach	06:00	06:15	06:30	06:45	07:00	07:15	07:30	07:45
2	Varnsdorf	06:15	06:30	06:45	07:00	07:15	07:30	07:45	08:00


001410 Varnsdorf-Velký Šenov									
Číslo spoje	Směr	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu
1	Velký Šenov	06:00	06:15	06:30	06:45	07:00	07:15	07:30	07:45
2	Varnsdorf	06:15	06:30	06:45	07:00	07:15	07:30	07:45	08:00

512402 Varnsdorf-Děčín									
Číslo spoje	Směr	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu
1	Děčín	06:00	06:15	06:30	06:45	07:00	07:15	07:30	07:45
2	Varnsdorf	06:15	06:30	06:45	07:00	07:15	07:30	07:45	08:00

512403 Varnsdorf-Chřibská									
Číslo spoje	Směr	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu
1	Chřibská	06:00	06:15	06:30	06:45	07:00	07:15	07:30	07:45
2	Varnsdorf	06:15	06:30	06:45	07:00	07:15	07:30	07:45	08:00

512407 Varnsdorf-Staré Křečany									
Číslo spoje	Směr	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu
1	Křečany	06:00	06:15	06:30	06:45	07:00	07:15	07:30	07:45
2	Varnsdorf	06:15	06:30	06:45	07:00	07:15	07:30	07:45	08:00

512408 Varnsdorf-Rumburk									
Číslo spoje	Směr	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu	Čas odjezdu	Čas příjezdu
1	Rumburk	06:00	06:15	06:30	06:45	07:00	07:15	07:30	07:45
2	Varnsdorf	06:15	06:30	06:45	07:00	07:15	07:30	07:45	08:00

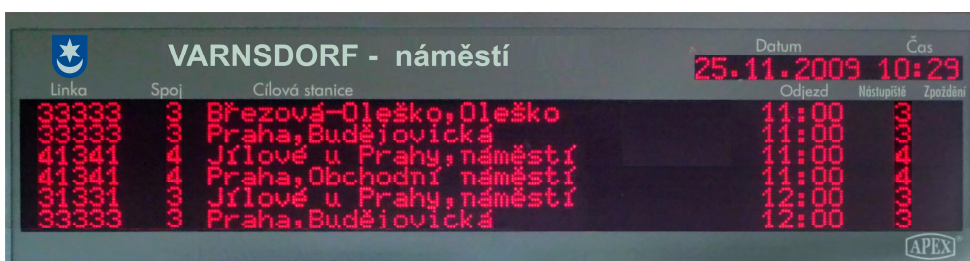
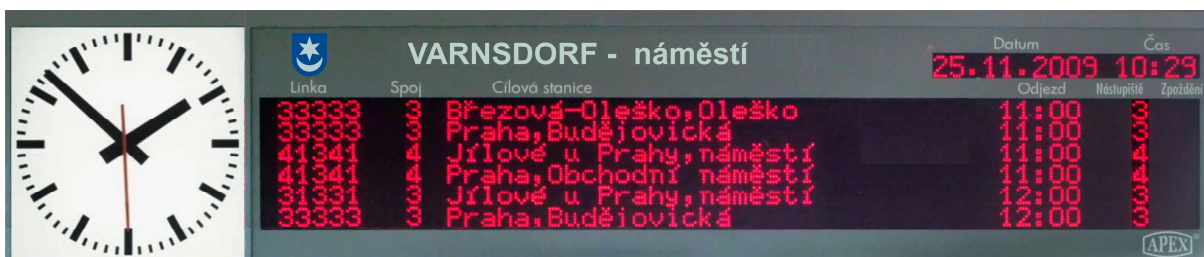


INFORMAČNÍ PANELE (IPH, IP)

Ve středu pultových částí přístřešků A a B jsou na jejich konstrukce umístěny dvojice elektronických LED informačních panelů. Jejich počet je z úsporných důvodů možné omezit pouze na dvojici panelů sdružených s ručičkovými hodinami (IPH) umístěných na přístřešku B.

Menší výška pultové konstrukce omezuje výšku panelu a tím i počet jeho řádků. Z důvodů omezení rizika mechanického poškození jsou panely umístěny ve výšce 2.50 m nad úrovní nástupiště.

Panely IP (2230 x 584 x 80 mm) s 6 řádky jsou odvozené z dodávaného typu APEX – Jesenice, u IPH (2782 x 584 x 80) jsou doplněné hodinami. Světle šedý grafitový odstín nátěru panelů bude totožný s nátěrem konstrukcí přístřešků.



OSVĚTLENÍ PŘÍSTŘEŠKŮ

Osvětlení nástupiště pod přístřešky je navrženo LED páskami umístěnými na středních podélných ocelových profilech 120 x 60 mm v obou polovinách přístřešků.

MOBILIÁŘ PŘÍSTŘEŠKŮ

Lavičky (L1, L2) a koše (K) umístěné pod přístřešky jsou zahrnuty a popsány v městském mobiliáři celého řešeného území.

BUDOVA STANICE

Budova sdružuje více funkcí. Jako zařízení autobusové stanice bude poskytovat cestujícím krytý prostor čekárny s možností rychlého občerstvení, prodeje tiskovin a hygienického zařízení. Jako městské zařízení nahrazuje stávající veřejné WC a prodej tiskovin. Z těchto požadavků vychází dispoziční uspořádání objektu. Budova je rozdělena na otevřený prostor čekárny, rychlého občerstvení a prodeje tiskovin, a na část s hygienickým zařízením a zázemím prodeje. Navržené uspořádání

umožňuje bezkolizní fungování provozu zařízení. Pro dobrou přehlednost v otevřeném prostoru je možné zařízení obsluhovat pouze jediným pracovníkem.

Veřejné WC bude vybaveno závěsnými zařizovacími předměty a lehkými příčkami oddělenými od podlah, umožňujícími snadný úklid zařízení.

Zázemí prodeje má samostatný hospodářský vstup přes předsíň s nádobou na odpadky. Umístění prodávaného zboží je navrženo přímo na prodejních regálech (oddělené skladování není pro malou velikost objektu možné).

Objekt splňuje požadavky na bezbariérovost. Vstup pro cestující, zákazníky prodeje tiskovin a uživatele veřejných WC je navržen ze severní strany objektu. Je krytý přístřeškem C. Dveře vstupu jsou navrženy s automatickým posuvným otíráním.

S výjimkou předsíně k WC jsou všechny prostory budovy přímo osvětlené a větratelné. Objekt je vytápěn zemním plynem.

zastavěná plocha budovy	124.84 m ²
užitná plocha místností	108.06 m ²
plocha hlavního prostoru	65.16 m ²
počet míst čekárny / rychlého očerstvení	16 míst



Navržená architektura budovy zohledňuje horizontální charakter, tvarovost lomených konzol dlouhých lehkých konstrukcí přístřešků, jejich materiálovou skladbu, barevnost a měřítko. Vyhýbá se roztržitosti fasád četnými okenními otvory prostor budovy.

Z exteriéru i interiéru je budova severovýchodním nárožím pohledově, hlavním vstupem i funkčně přirozeně nejvíce otevřená ke krytým nástupištím. Nároží bylo na výšku celého podlaží proskleno vertikálními formáty pevných skel v subtilních kovových rámech s pravidelnými odstupy.

Východní fasáda je v přímém pohledovém kontaktu se skloněným tvarem konzol příčných rámců připojeného pultového přístřešku. Navržená fasáda s plochami skel, oplechovaného nadokenního pásu a plné stěny obložené cementovláknitými deskami reaguje na tvarovost přístřešku obdobným, symetricky obráceným sklonem

nadokenního pásu a spárování desek obkladu. Broušené cementovláknité desky jsou nebarvené, přírodního odstínu cementu. Světle šedý grafitový odstín nátěru kovových prvků je stejný jako u přístřešků.

Jižní fasáda budovy ohraničuje nejcennější klidový pobytový prostor území pod vysokými stromy vybavený lavičkami a výtvarnými objekty. Výraz budovy směrem k tomuto prostoru by proto měl být architektonicky celistvý a neutrální. Před fasádou s okenními otvory byl navržen předsazený rošt z dřevěných hranolů, který je z interiéru budovy pohledově dostatečně transparentní a z vnějších pohledů udržující potřebnou celistvost fasády. Řešení je harmonické s horizontálním charakterem a měřítkem přístřešků. Barevnost hranolů roštu je jednotná s dřevěnými prvky mobiliáře. Odstín omítky stěny za dřevěným roštem a nátěru nosných kovových profilů roštu je tmavě antracitově černošedý.

Západní fasáda orientovaná k dopravně frekventované Mariánské ulici opakuje materiálovou skladbu plné stěny východní fasády obložené cementovláknitými deskami. Spárování desek uspořádaných do pásů je vodorovné, svislé spáry jsou rozmístěné nepravidelně. Na fasádě přiznaná okna místností WC jsou sdružená do jednoho pásu.

Severní fasáda je z poloviny přímo spojená s přilehlým pultovým přístřeškem. Tato polovina s hlavním vstupem je architektonicky součástí již popsaného proskleného severovýchodního nároží. Na severozápadní polovině fasády je navržen předsazený dřevěný rošt ve stejném provedení a barevnosti jako na jižní fasádě. Vytváří ucelenou plochu odpovídající měřítku proskleného nároží a přístřešků. Při zachování transparentnosti pohledově dostatečně zakrývá pás oken místností WC.

Stavba bude založena na železobetonových pasech. Budova je konstrukčně navržena jako zděná stavba z cihel Porotherm. Vnější zdivo z broušených cihel 30 T Profi vyplněných minerální vatou a opatřených tepelněizolační omítkou bude zároveň pláštěm budovy s dostatečným tepelným odporem. Nosná cihelná střední zeď je z cihel Porotherm 24 P+D. Cihelné příčky jsou podle umístění zavěšených zařizovacích předmětů z cihel Porotherm 8, 11.5 a 14 P+D, doplněné sádkokartonovým opláštěním závěsných systémů sanitárních předmětů. Severozápadní nároží je podepřené dvěma sloupy z ocelových profilů IPE 160. Průvlaky nároží budou z monolitického železobetonu výškově otočené k atice. Okenní překlady budou ze železobetonových prefabrikátů.

Stropní konstrukce je navržena jako deska složená ze železobetonových trámů a betonových vložek tl. 240 mm.

Tepelně izolovaná plochá střecha s nízkou atikou bude vyspádovaná ke střednímu svodu umístěnému ve vnitřní zdi.

Navržený předsazený obklad obvodových stěn z broušených cementovláknitých desek bude bez viditelných přípevnovacích prvků spojen s kovovým nosným roštem lepícím tmelem. V kontaktu s povrchem dlážděných chodníků bude podél obkladu odvodňovací žlab s mřížkou.

Předsazený dřevěný rošt z hranolů 50/40 mm s mezerami 50 mm je zadní stranou hranolů přípevněně vruty k nosným vodorovným kovovým profilům, které jsou šrouby

ukotvené do zdiva stěny. Vodorovné profily jsou rozdělené do kratších úseků, umožňujících z vnější strany sejmutí dřevěného roštu po jednotlivých polích a v potřebné časové periodě provedení údržby nátěru dřevěných prvků.

Konstrukce oken a prosklených stěn jsou navrženy ze subtilních ocelových profilů s přerušným tepelným mostem Janisol. Jsou opatřeny nátěrem světle šedého grafitového odstínu.



STAVEBNÍ ÚPRAVY PARTERU

Stavební úpravy parteru v severní části území řeší propojení stávající terasy před bývalou prodejnou Bohemia Crystal (čp. 3005) a navržených ploch autobusové stanice.

Nová schodiště (SCH1, 2, 3) jsou navržena z atypických dílensky vyrobených železobetonových prefabrikátů osazených na nové základy. Hladký pohledový beton je v přírodním odstínu.

Opěrné zdi se zábradlím podél pěší rampy (OPZ1), terasy (OPZ2) a schodiště (OPZ3) jsou navrženy z hladkého pohledového monolitického železobetonu v přírodním odstínu betonu. Tloušťka nadzemních částí zdí je 200 mm. Horní hrana opěrných zdí je ve výšce 20 mm od úrovně betonových dlaždic terasy.

Zábradlí jsou navržena ze svařovaných dílů plochých ocelových tyčí 60 x 20 mm, rozteče sloupků jsou po cca 2 m. Výška zábradlí je 1 m od úrovně terasy. Vzdálenost spodní tyče od dolní hrany tyče madla je 0.6 m. Pozinkované díly budou opatřeny nátěrem světle šedého grafitového odstínu.

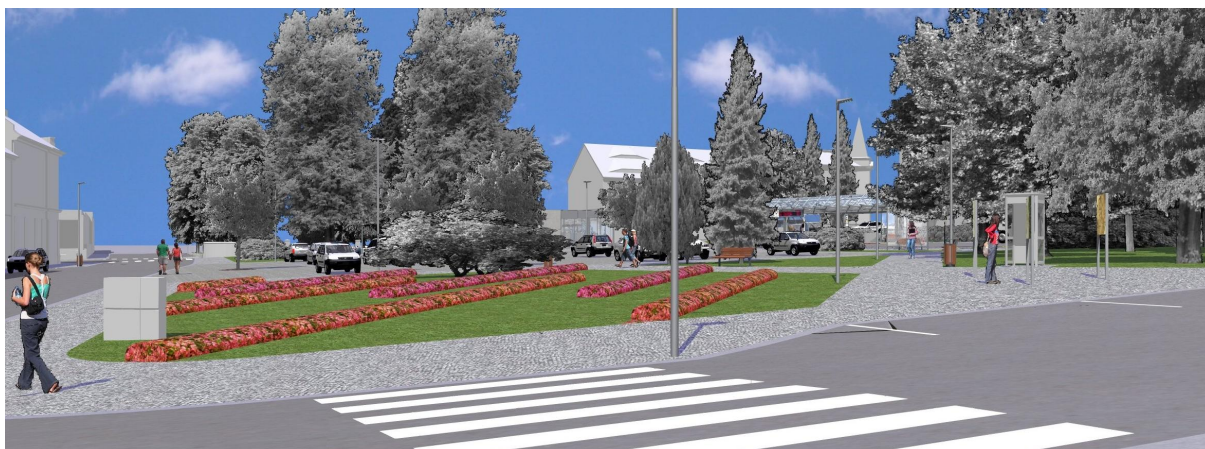
ÚPRAVY ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Po připomínkách objednatele byly oproti dokončené urbanistické části studie provedeny změny zpevněných ploch ve východní části území. Plochou parku se stromy je vedena přímá pěší cesta od severního silničního přechodu Národní ulice k

jižnímu nástupišti autobusové stanice. Diagonála pěší cesty ve střední části parku směřující k autobusové stanici byla prodloužena přes roh travnaté plochy se záhony. Změna umožní přímější pěší spojení mezi středním silničním přechodem Národní ulice a autobusovou stanicí. Do středu vzniklé trojúhelníkové plochy je umístěna trojice oboustranných informačních tabulí s mapami města a okolí, včetně CHKO Českosaského Švýcarska.

Mezi novou vozovkou Melantrichovy ulice a dlážděnou víceúčelovou plochou je navržený výškový rozdíl 40 mm. Skosená nebo zaoblená hrana obrubníkového předělu umožňuje oddělení vozovky od pohybu pěších podél severní strany ulice i přejezd vozidel na parkoviště. Mezi obdélníkovou víceúčelovou plochou s parkovištěm a okolními zadlážděnými plochami je navržený výškový rozdíl 60 mm. Kolmá obrubníková hrana vyznačuje hranici mezi parkujícími vozidly a pouze pochůznými plochami.

Ostatní obsah textu odstavce úpravy zpevněných ploch v průvodní zprávě urbanistické části studie se nemění.



ÚPRAVY ZELENĚ

Na ploše parkoviště je pro oživení a částečné zastínění střední části navrženo osazení několika vzrostlých stromů v úrovni zádlažby. Stromy jsou umístěny v nepravidelných rozestupech, aby skupina nepůsobila nevhodně mezi sousedící rostlou zelení.

Po připomínkách objednatele byl oproti dokončené urbanistické části studie zvýšen jejich počet o dva stromy podél východní strany víceúčelové plochy s parkovištěm, a přidán další keř do plochy před jižní stranu přístřešku (PŘ B).

S objednatelem bylo dohodnuto, že do rozsahu architektonické části studie bude zahrnuto současné řešení úpravy travnaté plochy na místě budoucího polyfunkčního domu v jihovýchodní části území. Úprava plochy nebude však ani výsadbou stromové zeleně bránit jeho možné budoucí zástavbě.

Navržené řešení zachovává trojici Chvojky klášterské se spojenou korunou v severozápadním rohu plochy. Travnatá plocha je rozčleněná diagonálními pásy květinových záhonů dvou druhů travlek (KZ1, KZ2), které se vzájemně prolínají. Podle směrů pohledů se bude proměňovat ze souvisle pokryté květinové plochy v zahradu s výrazným geometrickým motivem. Směrem diagonálních pásů záhonů, rovnoběžným s pěší cestou střední části parku, bude plocha spojena do jednotné převládající geometrie jihovýchodní části území.

Navržená šířka květinových záhonů (0.8 m) a vzdálenosti mezi nimi (2.4 a 5.6 m) umožňují ruční zahradnickou údržbu záhonů i mechanizované sekání travnatého pokryvu.

MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ A SVÍTIDLA VO

Navržený typ mobiliáře laviček a košů byl vybrán z osvědčené produkce mmcité. Z řady diva solo jsou v celém území použity lavičky na centrální noze s opěradlem LDS 151 (L2) 1805 x 645 x 805 mm, pod přístřešky jsou umístěné i lavičky bez opěradla LDS 111 (L1) 1805 x 435 x 450 mm.



Pro jednotný design s lavičkami byl vybrán typ odpadkového koše se stříškou diagonal DG 115 (K) 390 x 390 x 940 mm.

Vybrané lavičky a odpadkové koše s dřevěnými lamelami mají jednotnou barevnost s představenými dřevěnými rošty na fasádách budovy stanice.

Do prostoru pod vysokými stromy je navrženo umístění dvou menších výtvarných objektů (VD). Pro ilustraci vhodného velikostního měřítko děl a jejich prostorového

zapojení byly ve vizualizacích použity kulové objekty o průměru 1000 mm sochaře Čestmíra Sušky z cyklu „Rezavé květy“ 2007.

Navržené oboustranné informační tabule (IT) jsou jednoduché rámové konstrukce ze svařovaných ocelových uzavřených profilů 60 x 60 mm, nesoucí dvě polyuretanové instalační desky (1400 x 1050 x 4 mm) s hliníkovým jádrem dostatečně odolávající venkovnímu prostředí a možnému mechanickému poškození. Desky trvale spojené (lepením) s montážními prvky budou připevněné na vnitřní plochy ocelových profilů rámu. Montáž a demontáž desek bude možná z vnějšího obvodu rámové konstrukce. Ocelová konstrukce tabulí bude pozinkovaná a opatřená nátěrem světle grafitového odstínu jako konstrukce přístřešků. Celková výška informační tabule je navržena 2175 mm nad úrovní dlážděné plochy (střed desek je ve výšce pohledového horizontu).



Veřejné osvětlení prostoru je navrženo provozně úspornými svítidly LED. Pro kvalitu technických parametrů a úrovní soudobého tvarového zpracování byl vybrán typ svítidel řady Stela LED výrobce Indal – Philips.

VO je řešeno dvěma výškovými typy svítidel. Nižší typ s výškou třístupňového stožáru 5 m a čtvercovým svítidlem Stela square 400 x 445 x 115 mm je v území použit jako parkové svítidlo. Vyšší typ s třístupňovým stožárem 6 m a obdélníkovým svítidlem Stela wide 660 x 445 x 125 mm je použit jako uliční svítidlo osvětlující větší plochu.

Odstín těles svítidel a nátěru stožárů je grafitově šedý.



VÝKAZ PLOCH

<u>upravované plochy</u>	<u>výměry v m²</u>
vozovky - asfaltový beton	1.926
parkoviště - asfaltový beton	261
- dlažba, žulové kostky 8/10	1.226
chodníky - dlažba, žulová mozaika 4/6	2.517
- dlažba betonová zámková	35
- dlažba, betonové dlaždice 40/40	31
schodiště - betonové (dlaždice 40/40)	19
zídky se zábradlím - beton	11
nové objekty	125
<u>plochy zeleně</u>	<u>1.788</u>
upravované plochy celkem	7.939
přístřešky - plochy zastřešení	445

ODHAD NÁKLADŮ

varianta B2

položka úpravy	jednotková cena (v Kč)	množství	celková cena (v tisících Kč)
příprava území			
odstranění asfaltového krytu vozovek, tl.18cm	200 /m ²	4.246 m ²	849,2
odstranění asfaltové vozovky včetně podkladu, tl.50cm	270 /m ²	141 m ²	38,1
odstranění asfaltového krytu chodníků, tl.10cm	100 /m ²	659 m ²	65,9
odstranění asfaltového chodníku včetně podkladu, tl.25cm	140 /m ²	268 m ²	37,5
odstranění betonového krytu chodníku, tl.10cm	200 /m ²	103 m ²	20,6
odstranění betonového chodníku včetně podkladu, tl.25cm	230 /m ²	26 m ²	6,0
odstranění betonové zámkové dlažby chodníku, tl.10cm	70 /m ²	248 m ²	17,4
odstranění žulových silničních obrubníků, šířky 30 (25)cm	180 /m	306 m	55,1
odstranění betonových chodníkových obrubníků	90 /m	477 m	42,9
odstranění betonových parkových obrubníků	40 /m	444 m	17,8
vybourání venkovních betonových schodišť	2.900 /m ³	3,4 m ³	9,9
odstranění zábradlí z ocelových trubek	35 /m	340 m	11,9
odpočet za prodej železného materiálu	5,5 /kg	2.010 kg	- 11,1
odstranění přístřešků nástupišť - ocelové konstrukce	4.000 /t	9 t	36,0
- odbourání betonových základových patek	3.500 /m ³	4 m ³	14,0
odpočet za prodej železného materiálu	5,0 /kg	9.000 kg	- 45,0
demolice stávajících objektů veřejných WC a trafiky	400 /m ³	498 m ³	199,2
vybourání uličních vpustí	1.600 /ks	9 ks	14,4
odstranění stávajících svítidel VO - uličních	3.500 /ks	22 ks	77,0
- parkových	3.000 /ks	6 ks	18,0

položka úpravy	jednotková cena (v Kč)	množství	celková cena (v tisících Kč)
odstranění vzrostlé zeleně - kácení stromů	500 /ks	6 ks	3,0
- mýcení křovin	50 /m ²	190 m ²	9,5
sejmutí humusové vrstvy tl.10cm a odvoz na meziskládku	20 /m ²	528 m ²	10,6
odkopávky zeminy	300 /m ³	102 m ³	30,6
navezení zeminy (pro nové trávníky)	200 /m ³	67 m ³	13,4
výkopy jam (pro osazení lapolu a základové patky přístřešků)	1.000 /m ³	32,7 m ³	32,7
výkop rýh pro dešťovou kanalizaci	350 /m	160 m	56,0
výkop rýh pro kabely VO	150 /m	600 m	90,0
úprava pláně zpevněných ploch s vyrovnáním a zhutněním	15 /m ²	5.900 m ²	88,5
příprava území (mezisoučet)			1.809,1

úpravy prostranství

vozovka - vrstvy asfaltového betonu s vyrovnávkou podkladu, tl.20cm	900 /m ²	1.723 m ²	1.550,7
vozovka - vrstvy asfalt. betonu s plnou konstrukcí podkladu, tl.55cm	1.300 /m ²	203 m ²	263,9
parkoviště - vrstvy asfalt. betonu s vyrovnávkou podkladu, tl.20cm	750 /m ²	261 m ²	195,8
parkoviště - dlažba ze žulových štípaných kostek 8/10cm, včetně kladecí vrstvy a vyrovnání podkladu, tl.20cm	1.100 /m ²	1.226 m ²	1.348,6
chodník - dlažba ze žulové štípané mozaiky 4/6cm, včetně kladecí vrstvy a vyrovnání podkladu, tl.15cm	650 /m ²	2.517 m ²	1.636,1
chodník - dlažba betonová zámková tl.6cm, včetně kladecí vrstvy a vyrovnání podkladu, tl.20cm	480 /m ²	30 m ²	14,4
chodník - betonové dlaždice 40/40cm s konstrukcí podkladu, tl.25cm	500 /m ²	31 m ²	15,5
obrubník - silniční ležatý žulový řezaný 30/25 (25/25)cm	1.550 /m	442	685,1
obrubník - silniční betonový bezbariérový („kasselský“) 40/33cm pro autobusové zastávky, s náběhovými kusy	2.250 /m	60 m	135,0

jednotková položka úpravy	cena (v Kč)	celková cena množství	(v tisících Kč)
obrubník - silniční žulový řezaný 15/25cm	1.200 /m	110 m	132,0
obrubník - silniční betonový 15/25cm	400 /m	56 m	22,4
krajník - parkový žulový řezaný 6-8/25cm	600 /m	490 m	294,0
venkovní schodiště - betonové (případně povrch dlaždice 40/40cm)	5.000 /m ³	11,4 m ³	57,0
zídky betonové - částečně armované, nadzemní část šířky 20cm	6.000 /m ³	37 m ³	222,0
zábradlí - ocelové, žárový pozink	2.500 /m	52 m	130,0
nový objekt vybavení autobusové stanice (budova stanice)	6.800 /m ³ OP	549 m ³ OP	3.733,2
přístřešky nástupišť autobus. stanice - betonové základové patky	6.000 /m ³	13,8 m ³	82,8
- nosná ocelová konstrukce, žárový pozink	70 /kg	11.500 kg	805,0
- zastřešení, krytina polykarbonát + doplňkové prvky	2.300 /m ²	475 m ²	1.092,5
odlučovač ropných látek (lapol) NS 50 - plastová nádrž odlučovače	110.000 /ks	1 ks	110,0
- osazení do jámy, obetonování a zastropení	4.500 /m ³	7,5 m ³	33,7
uliční vpust' - komplet	9.000 /ks	8 ks	72,0
kanalizační revizní šachta - komplet	15.200 /ks	2 ks	30,4
přípojky dešťové kanalizace	1.800 /m	160 m	288,0
vysazení vzrostlých stromů - výška 1,8 m (rododendrony)	7.000 /ks	4 ks	28,0
- výška 4 m (parkoviště)	15.000 /ks	6 ks	90,0
- výška 4,5 m (SZ parková plocha)	17.000 /ks	1 ks	17,0
vysazení květinových záhonů	600 /m ²	72 m ²	43,2
rozprostření humusové vrstvy (nové trávníky) tl.10cm a osetí	80 /m ²	250 m ²	20,0
zahradnická úprava všech parkových ploch	50 /m ²	1.788 m ²	89,4
lavičky	10.000 /ks	16 ks	160,0
odpadkové koše	5.000 /ks	13 ks	65,0
výtvarné objekty		2 ks	160,0
informační elektronické panely LED	60.000 /ks	2 ks	120,0
informační elektronické panely s hodinami	80.000 /ks	2 ks	160,0

položka úpravy	jednotková cena (v Kč)	množství	celková cena (v tisících Kč)
označníky	6.000 /ks (2 desky)	4 ks	24,0
informační tabule	12.000 /ks	3 ks	36,0
svítidla veřejného osvětlení - uliční v=6m, svítidlo LED - komplet	36.000 /ks	13 ks	468,0
- parkové v=5m, svítidlo výbojkové (případně LED) - komplet	30.000 /ks	10 ks	300,0
- liniové (nástupiště) svítidla 3 x 32m + 1 x 44m - komplet	170.000 /kpl	komplet	170,0
příprava území			1.809,1
úpravy prostranství			14.900,5
uvedené úpravy celkem			16.709,6
neuvedené a nepředvídané úpravy (10%)			1.671,0
celkový odhad nákladů bez DPH			18.380,6
DPH v současné výši 21%			3.859,9
celkový odhad nákladů s DPH			22.240,5

POZNÁMKY K ODHADU NÁKLADŮ:

Odvozy asfaltových, betonových a stavebních sutí a materiálů do 5 km jsou započteny v cenách za jejich odstranění.

Odvozy zeminy na skládku či meziskládku do 1 km jsou započteny v cenách zemních prací.

Dovozy stavebních materiálů a výrobků jsou započteny v cenách jednotlivých úprav.

V cenách obrubníků je započteno i jejich osazení do betonového lože.

V ceně nového objektu (budova stanice) jsou započteny i přípojky vody, kanalizace, zemního plynu a NN.

Ceny svítidel VO jsou uvedeny jako komplet, včetně přívodních kabelů a osazení stožáru do betonového základu.

Odhad nákladů je zpracován na úrovni architektonické studie, je proto pouze orientačním podkladem pro investiční rozhodování objednavatele.

Ing.arch. František Jeřábek
Ing.arch.Vlastislav Kaut

prosinec 2013

konzultanti cen odhadu nákladů:
Jiří Zýbner, IBR Consulting s.r.o.
Ing. Antonín Buchar, PROPOS Liberec s.r.o.
Martin Müller, MM - projekce elektroinstalací
konzultace statiky konstrukcí přístřešků
Ing. Jiří Khol, Anta. CT, s.r.o. Liberec

