

# NÁVRH SMLOUVY

Nepojmenovaná smlouva dle ust. § 269 obch. zákoníku o spolupráci

**Preambule:** Tato smlouva o spolupráci se uzavírá ze svobodné vůle k dohodě při výstavbě Malé farmy vysokých větrných elektráren Varnsdorf - Špičák mezi občany města Varnsdorf zastoupené zastupitelstvem Města Varnsdorf a společností M3V Praha, a. s.

## I. Smluvní strany

**Vlastník projektu a budoucí provozovatel Malé farmy vysokých větrných elektráren Varnsdorf - Špičák:**

M3V Praha, a. s.  
Drahobejlova 2215/6  
190 00 Praha 9  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vločka 4982

**tel. / fax** 266 316 070, 602 311 746  
**fax** 266 310 563

**IČ** 25 61 40 11  
**DIČ** CZ25614011

**zastoupený** Ing. Miroslavem Černý, členem představenstva

**Bankovní spojení** Komerční banka, Praha 8  
**číslo účtu** 193936360277/0100

(dále jen **provozovatel**)

**Partner projektu výstavby Malé farmy vysokých větrných elektráren Varnsdorf - Špičák:**

Město Varnsdorf  
nám. E. Beneše 470  
40747 VARNSDORF

**tel. / fax** 412 372 241  
**fax**

**IČ**  
**DIČ**

**zastoupený**

**Bankovní spojení**  
**číslo účtu**

(dále jen **partner**)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o vzájemné spolupráci při výstavbě Malé farmy vysokých větrných elektráren Varnsdorf - Špičák (max 3 ks větrných elektráren – dále jen Větrný park).

2. Provozovatel se zavazuje poskytnout v souladu s čl. III této smlouvy v každém kalendářním roce pro partnera 25 000,- Kč (slovy – dvacet pět tisíc korun českých) za každou instalovanou 1 MWh (25,- Kč za každou 1 kWh) na rozvoj Města Varnsdorf. Tyto prostředky, které náleží partnerovi, jsou náhradou za zásah do krajinného rázu Varnsdorfu. Za účelem čerpání finančních prostředků ze získané náhrady bude smluvními stranami založen **Fond zdravého rozvoje Varnsdorfu**, (dále jen „**Fond**“), v němž je každá smluvní strana zastoupena hlasovacím právem uvedeným v odst. 6 toho článku a právem veta pro každou ze zúčastněných stran. O směřování prostředků budou obě strany rozhodovat společně tak, aby nemohlo dojít k použití finančního daru k jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě.

3. Založení a systém fungování Fondu se bude řídit, dle právního řádu České republiky a dalšími ustanoveními na nichž se strany při založení Fondu dohodnou.

4. Poskytnuté finanční plnění bude partnerem použito pro účely jenž přispívají významným způsobem k rozvoji a životu v obci v těchto oblastech:

- podpora vzdělávacích aktivit ve Městě Varnsdorf
- podpora aktivit v sociální oblasti ve Městě Varnsdorf
- podpora aktivit v rozvoji cestovního ruchu ve Městě Varnsdorf
- podpora sportovních aktivit ve Městě Varnsdorf
- podpora kulturních aktivit ve Městě Varnsdorf
- podpora ekologické osvěty a výstavby OZE a energetických úspor ve Městě Varnsdorf

5. Práce zástupců v orgánech Fondu je prováděna bez nároku na jakoukoli odměnu z prostředků Fondu. Případné odměny pracovníků Fondu zajistí smluvní strany pro své zástupce z vlastních prostředků.

6. Forma zastoupení smluvních stran a počet členů s právem rozhodování v orgánech Fondu jsou stanoveny takto:

- Město Varnsdorf – ..... členů s celkovým právem rozhodování 50%
- M3V Praha, a.s. – jeden člen s právem rozhodování 50%

7. Fond není vázán každoročně uvolňovat finanční prostředky v plné výši jejich nabytí a může tyto převádět do dalších období.

8. Finanční prostředky mohou být čerpány ze zdrojů Fondu pouze za dodržení podmínek určených zákony České republiky.

9. Smluvní strany se dohodli, že není vyloučena možnost vstupu dalšího přispěvatele do Fondu. Případné zastoupení nového přispěvatele v orgánech Fondu bude provedeno po dohodě všech zúčastněných stran ve Fondu.

10. Smluvní strany se zavazují k ochraně investice provozovatele po celou dobu platnosti této smlouvy a nebudou podnikat žádné kroky, které by vedly k poškození protistrany.

### **III. Platnost a trvání smlouvy**

1. Smlouva se po dohodě smluvních stran uzavírá na dobu určitou, tj. po dobu provozování výše jmenovaného Větrného parku.
2. Provozovatel je povinen k plnění této smlouvy po uplynutí jednoho kalendářního roku od zahájení provozu řádně zkolaudovaného Větrného parku z důvodu vytvoření prvotního zisku společnosti tak, aby byl právně a finančně schopen poskytnout finanční plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že pakliže dojde v průběhu trvání této smlouvy právnímu nástupnictví (sukcesi) na straně některé smluvní strany, změně názvu smluvní strany či jiným zásadním změnám, které ovlivní určení smluvní strany dle této smlouvy, bude o tomto neprodleně protistranu informovat a závazky vyplývající z této smlouvy převedou na nástupce, o čemž bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě.

### **IV. Ujednání o škodách**

1. Smluvní strany se dohodly, že svá i společná jednání budou vést tak, aby nedocházelo ke škodám žádné ze smluvních stran. V případě vzniku škody budou jednání vedena tak, aby došlo k dohodě o způsobu jejich vypořádání.
2. Provozovatel se zavazuje, že výstavbu Větrného parku provede v souladu s vydaným platným stavebním povolením a jakákoli odchylka bude považována za hrubé porušení této smlouvy ze strany provozovatele čímž vzniká partneru nárok na vyčíslení smluvní pokuty.
3. Jednání o vzniklé škodě povedou smluvní strany společně a bezodkladně tak, aby nedošlo později ke zpochybování její výše.

### **V. Další ujednání**

1. Smluvní strany zde předem vyslovují svojí sféru zájmu na zde popsaném projektu, a to:
  - M3V Praha, a.s., má zájem vystavět a provozovat Malou farmu vysokých větrných elektráren v lokalitě Varnsdorf - Špičák dle záměru předložené zastupitelstvu Města Varnsdorf.
  - Město Varnsdorf má zájem na výstavbě Malé farmy vysokých větrných elektráren Varnsdorf - Špičák za účelem získání finančních prostředků z provozu Větrného parku do Fondu.

Smluvní strany jsou si vědomy těchto zájmů a prohlašují, že je přijímají.

2. Smluvní strany se zúčastní této dohody jako svéprávné a samostatné subjekty a tato dohoda nevytváří ani podmínky, ani zdání toho, že by smluvní strany jednaly či vytvořily společný podnik, partnerství, či že by jedna smluvní strana mohla jednat jménem druhé smluvní strany bez jejího souhlasu a nad rámec této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná pouze v případě realizace a provozování projektu dle ustanovení této smlouvy.
4. Řešení sporů - toto ustanovení se zásadně vztahuje na řešení veškerých sporů vyplývajících ze vzniku, výkladu, realizace a ukončení této smlouvy, jakož i veškeré vztahy bezprostředně související (dále jen "spory"). Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory se budou snažit řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv strana této smlouvy návrh (žalobu) na vyřešení sporu (rozhodnutí) obecnému soudu.
5. Tato smlouva se sepisuje v jazyce českém, dle českého obchodního práva ve čtyřech originálních vyhotoveních o čtyřech číslovaných stranách, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou originálních vyhotoveních.

**6.** Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě s podpisy všech jmenovaných zástupců a takový dokument musí být označen jako příloha této smlouvy. Dodatkem smlouvy budou i upřesněná pravidla pro čerpání finančních prostředků a pravidla vzájemných jednání (jednací řád).

**7.** Pokud jedna část této smlouvy bude shledána neplatnou či zastaralou, ostatní části této smlouvy zůstávají v platnosti.

**8.** Tato Smlouva o spolupráci není z důvodu nutnosti projednání na straně partnera důvěrná a smluvní strany nejsou vázány mlčenlivostí o její existenci.

**9.** Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Varnsdorf dne ..... pod číslem usnesení .....

Ve Varnsdorfu dne .....

za M3V Praha, a.s.

člen představenstva: Ing. Miroslav Černý

za Město Varnsdorf

starosta města: Ing. Josef Poláček