

REVITALIZACE OKOLÍ EVANGELICKÉHO KOSTELA VE VARNSDORFU

architektonická studie

Zhotovitel:

K2N LANDSCAPE s.r.o.

Ing. Natália Polesňáková, MgA. Tereza Tomanová

Ing. Kateřina Waldhauser

Spolupráce

Dopravní řešení: Ing. Michal Fott

Osvětlení: Ing. Jan Obermann

Ornitologický průzkum: Ing. Vít Friml

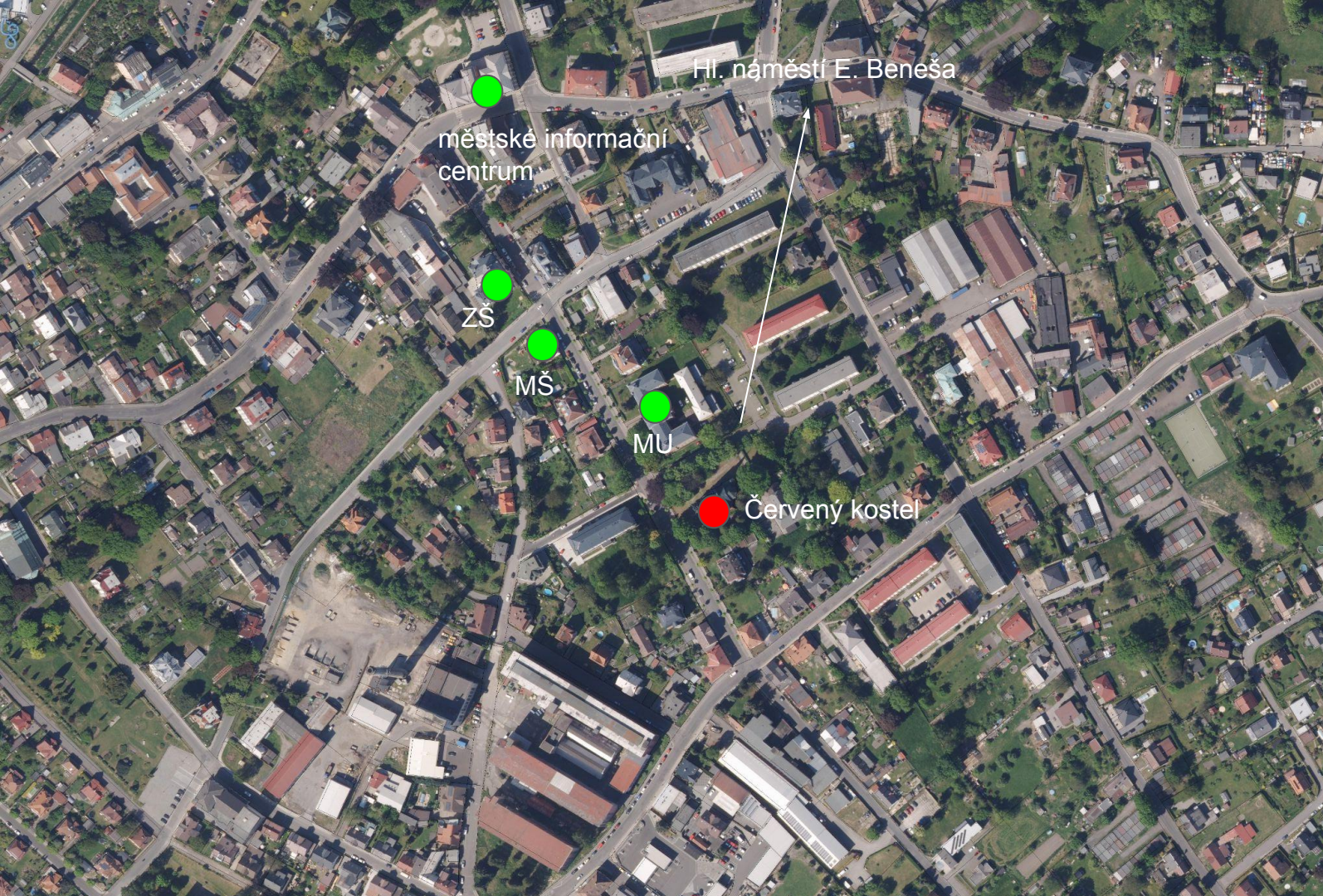
Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, Staré Město

IČ:05986885

DIČ:CZ05986885



K2N LANDSCAPE



II. náměstí E. Beneša

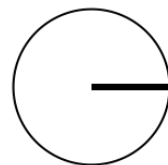
městské informační
centrum

ZŠ

MŠ

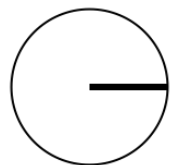
MU

Červený kostel





Cca 5800 m2



WARNSDORF

Evangelische Kirche

Svoji charakteristickou přezdívku získal díky obvodovým zdem postaveným z **červených pohledových glazovaných cihel**.

K. k. Bezirksgericht



Dominantou pohlednice z počátku 20. století je **Evangelický kostel pokoje** (známý jako *Friedenskirche* nebo místně **Červený kostel**), který doplňuje budova bývalého okresního soudu.

Kompoziční i výškovou dominantu tvoří štíhlá 52 m vysoká hranolová věž



GEOLOGIE / PŮDY

Rumburská pahorkatina je budována především biotitickým granodioritem a žulou lužického plutonu

písky, jílly, uhelné sloje, štěrky

biotitické a amfibol-biotitické granity a granodiority

olivínové alkalické bazalty a bazanity, olivínové foidity, limburgity, melilitické olivínové horniny, subvulkanické bazaltické brekcie, alterované olivínové bazaltové horniny

— hranice území



0 50 100 m

Území Červeného kostela leží na půdním typu pseudogleje modální, který vzniká **periodickým přemokřením vody** v profilu

KAa'

PGm:KAa'

PGm:KAa' - pseudoglej modální, doprovodní kambizem arenická

PGm

RNs:RNd

RNs:RNd

RNs:RNd - ranker suťový

PGm:KAa'

RNs:RNd

RNs:RNd

PGm - pseudoglej modální

PGm

KAa' - kambizem modální mesobazická
KAa'



0 50 100 m

PGm

GLm

PŘIROZENÁ VEGETACE

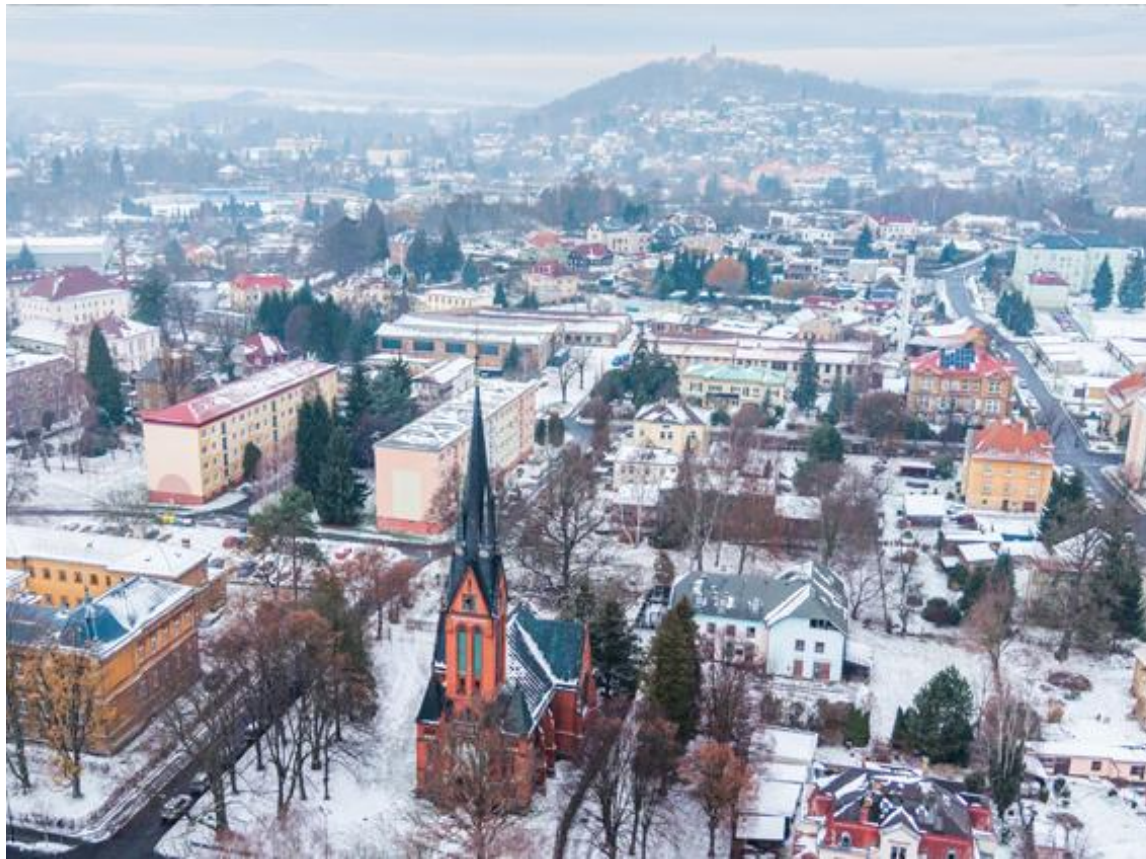
Potenciální přirozenou vegetaci **bikové/jedlové doubravy** zde tvoří především bučiny s dominancí buku lesního (*Fagus sylvatica*), přičemž se mohou vyskytovat příměši dubu zimního, habru



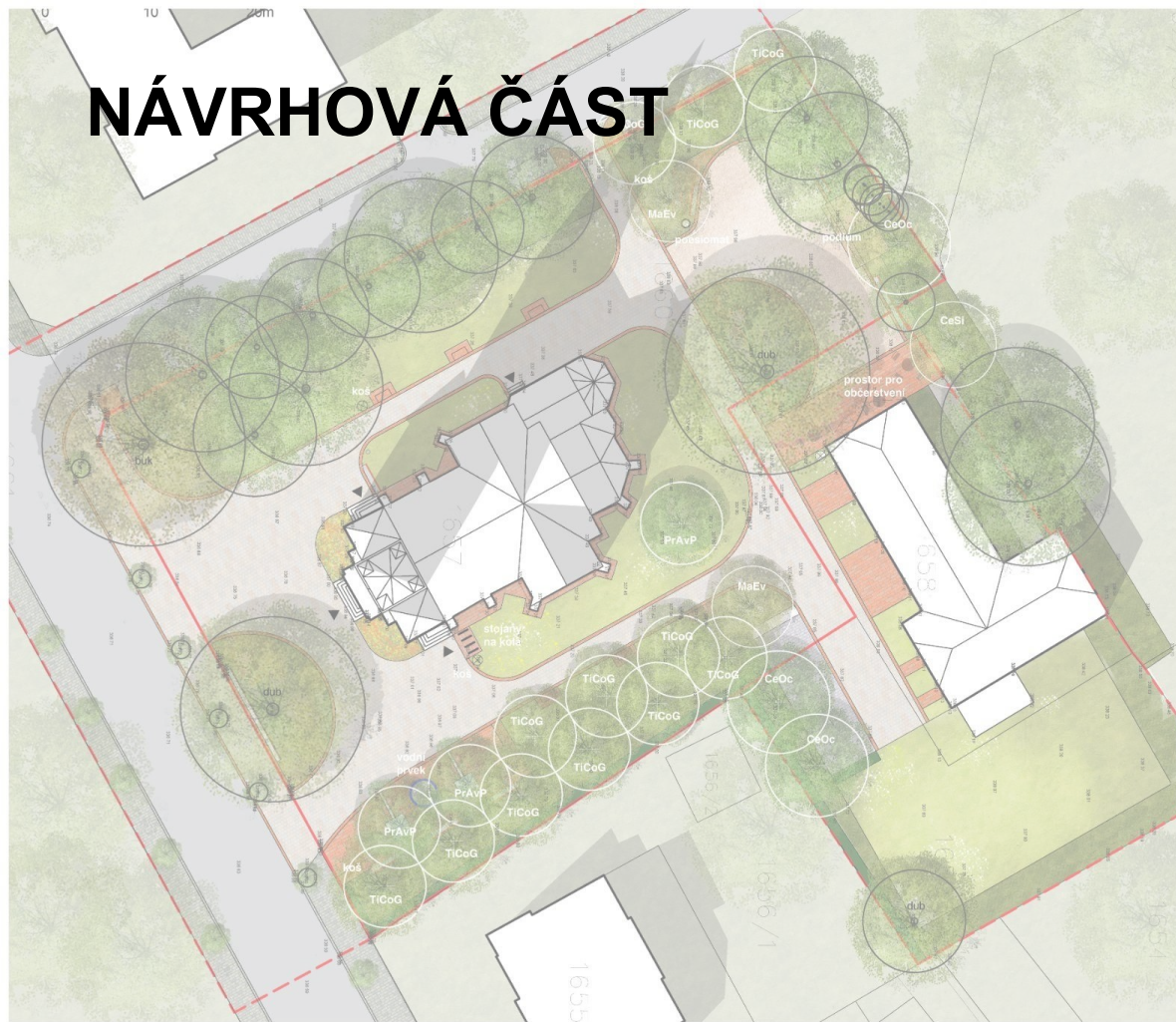
KLIMA

Dle aktualizované Quittovy klasifikace klimatických oblastí (2000) území spadá do mírně teplé oblasti MW7.

Suma srážek ve vegetačním období je 400-450 mm. Průměrná červencová teplota je 16-17 °C a průměrná lednová teplota je -2 až -3 °C. Počet dnů se sněhovou pokrývkou je v průměru 60-80 dní.



NÁVRHOVÁ ČÁST



KOSTEL JAKO NOVÉ CENTRUM SPOLEČENSKÉHO A KULTURNÍHO ŽIVOTA

Objekt kostela prochází postupnou rekonstrukcí a do budoucna se počítá s jeho využitím jako **společenského a kulturního prostoru města Varnsdorf**.

Navazující veřejný prostor by měl na nové využití kostela přirozeně navázat – **vytvořit důstojné prostředí pro každodenní pobyt i prostor pro pořádání kulturních a společenských akcí**.

Možnosti využití:

- svatby a svatební obřady
- koncerty a hudební vystoupení
- výstavy a vernisáže
- divadelní představení
- přednášky a workshopy
- městské slavnosti a další společenské akce
- Noc kostelů a tematické komunitní akce
- **dočasné stánky a drobný mobiliář při konání akcí**
- **pocket park – klidové místo pro každodenní pobyt**

PRINCIPY

- **Pohodlný pohyb** – nové chodníky a zpevněné plochy
- **Prostor pro život** – místa pro setkávání, odpočinek i akce
- **Flexibilita** – mobilní prvky a variabilní uspořádání prostoru
- **Komfort** – nový mobiliář, koše a pítka
- **Nová zeleň** – obnova stromového patra a pestrá podrostová vegetace
- **Voda v prostoru** – nový vodní prvek jako přirozené místo setkávání
- **Atmosféra po celý den** – citlivá práce se světlem a večerním nasvícením



ZPEVNĚNÉ PLOCHY
A CHODNÍKY



PROSTOR
PRO SETKÁVÁNÍ
A AKCE



MOBILNÍ PRVKY
A FLEXIBILITA



MOBILIÁŘ,
KOŠE A PÍTKO



NOVÁ ZELEŇ
Obnova stromového patra
a pestrá podrostová vegetace.



PODROSTOVÁ VEGETACE
A BAREVNOST



VODNÍ PRVEK



NASVĚTLENÍ
A ATMOSFÉRA

TICG *Tilia cordata* 'Greenspire'
CeOc *Celtis occidentalis*
PrAvP *Prunus avium* 'Plena'
MaEv *Malus evereste*
CeSi *Cercis siliquastrum*

Formát: 4 x A4

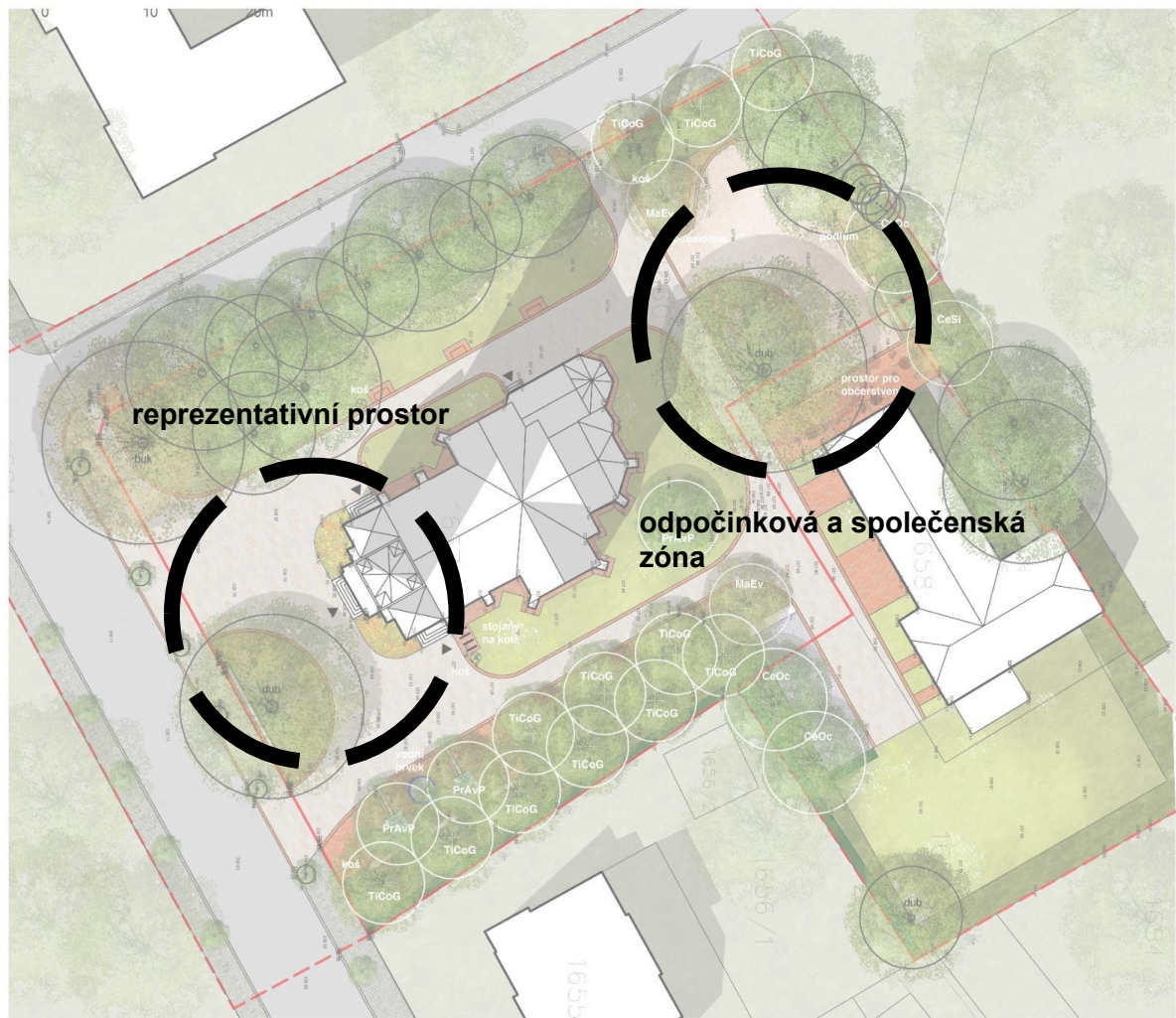
Objednatel:
Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf
IČ:00261718

Zhotovitel:
K2N LANDSCAPE s.r.o.
Rybná 716/24, Staré Město,
110 00 Praha 1,
IČO: 05986885, DIČ: CZ05986885



KONCEPT

DIALÓG STARÉHO A NOVÉHO



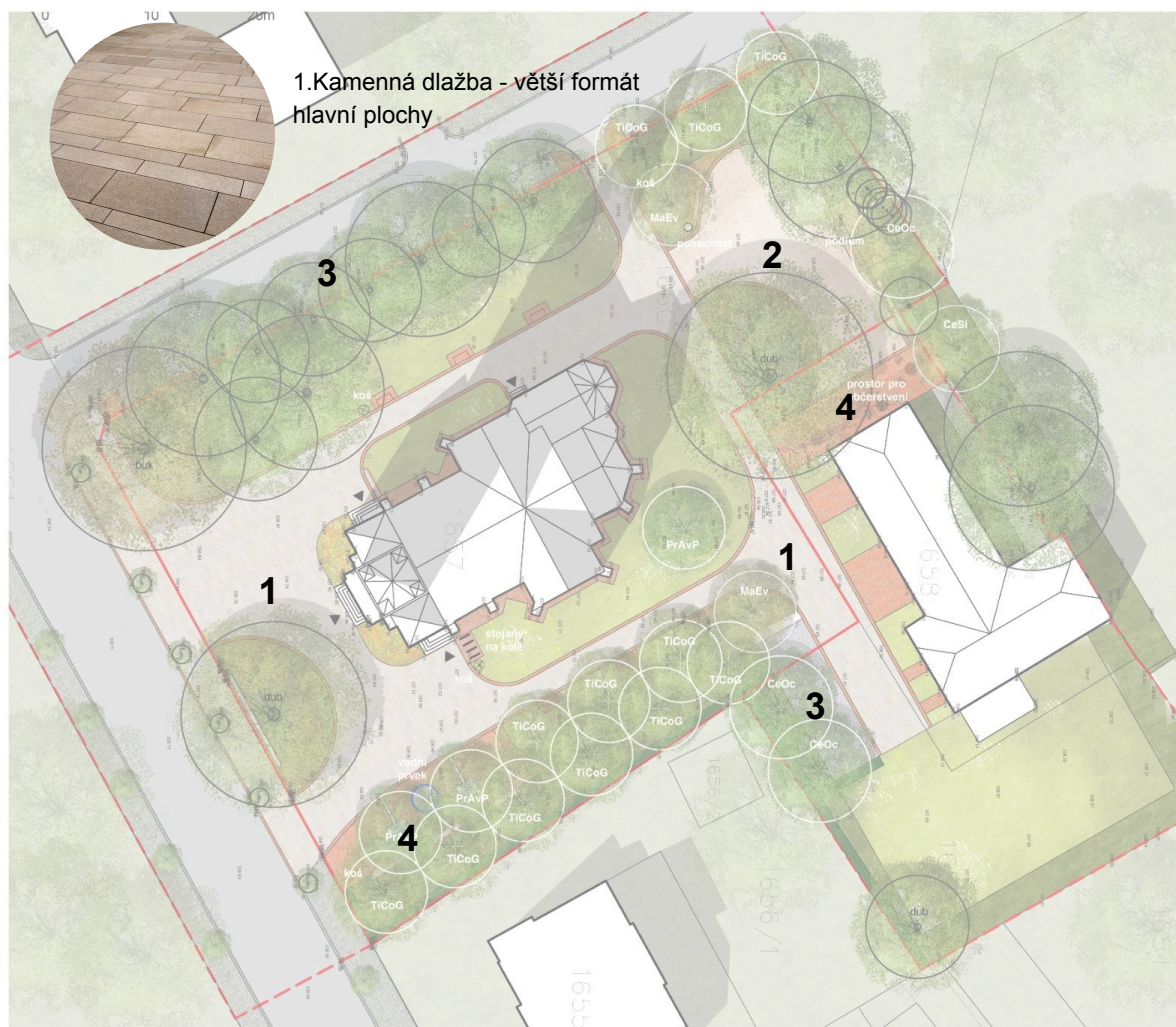


The architectural site plan illustrates the layout of the 'Koupaliště' (Bathing Place). The central feature is the 'Manipulační plocha' (Manipulation area) containing the main building with a complex, multi-faceted roof. Surrounding the building are various parking zones: 'Podélné parkování' (Longitudinal parking) to the northwest, 'Kolmé parkování' (Perpendicular parking) to the southeast, and 'Vstup' (Entrance) areas at the southwest and northwest corners. Red dashed lines delineate these parking and circulation zones. Red arrows indicate the primary movement paths, showing a clockwise flow from the entrance areas, through the parking zones, and around the central building. The plan also includes numerous circular tree symbols, some labeled with codes like 'TiCoG', 'PrAvP', and 'MaEv', and specific tree names like 'dub' (oak) and 'cestní' (road). Property boundaries and parcel numbers (e.g., 1555, 1556/1, 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1556/5, 1556/6, 1556/7, 1556/8, 1556/9, 1556/10, 1556/11, 1556/12, 1556/13, 1556/14, 1556/15, 1556/16, 1556/17, 1556/18, 1556/19, 1556/20, 1556/21, 1556/22, 1556/23, 1556/24, 1556/25, 1556/26, 1556/27, 1556/28, 1556/29, 1556/30, 1556/31, 1556/32, 1556/33, 1556/34, 1556/35, 1556/36, 1556/37, 1556/38, 1556/39, 1556/40, 1556/41, 1556/42, 1556/43, 1556/44, 1556/45, 1556/46, 1556/47, 1556/48, 1556/49, 1556/50, 1556/51, 1556/52, 1556/53, 1556/54, 1556/55, 1556/56, 1556/57, 1556/58, 1556/59, 1556/60, 1556/61, 1556/62, 1556/63, 1556/64, 1556/65, 1556/66, 1556/67, 1556/68, 1556/69, 1556/70, 1556/71, 1556/72, 1556/73, 1556/74, 1556/75, 1556/76, 1556/77, 1556/78, 1556/79, 1556/80, 1556/81, 1556/82, 1556/83, 1556/84, 1556/85, 1556/86, 1556/87, 1556/88, 1556/89, 1556/90, 1556/91, 1556/92, 1556/93, 1556/94, 1556/95, 1556/96, 1556/97, 1556/98, 1556/99, 1556/100) are also visible.

- 
- Směr pohybu**



POVRCHY A MATERIÁLY



2. Mlatová plocha v pocketparku



3. Distanční kamenná dlažba pod parkování

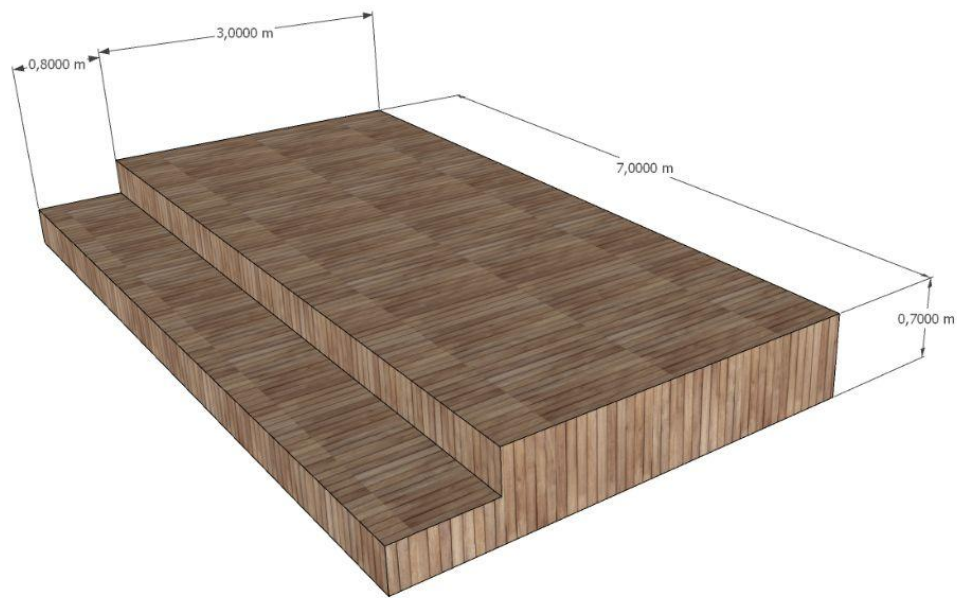


4. Cihlová dlažba jako akcent

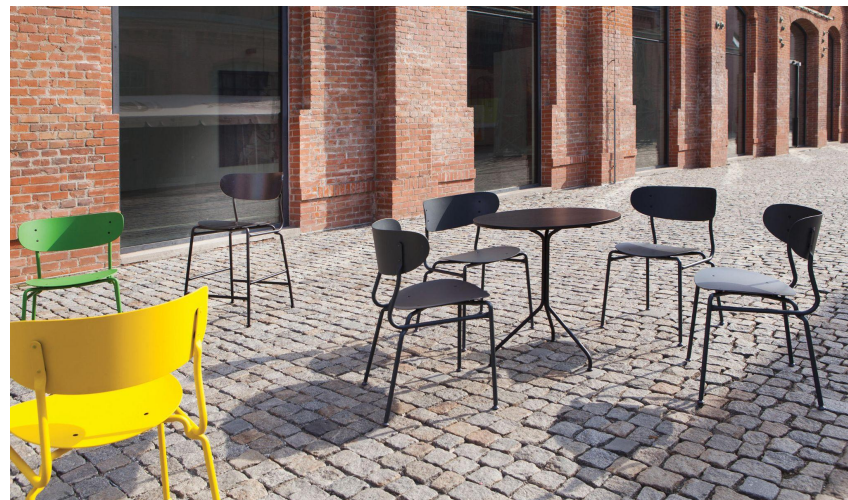
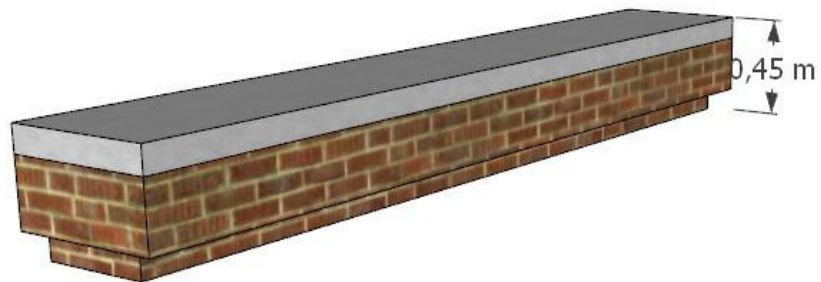
The architectural site plan shows a park area with several buildings and green spaces. Key features include:

- Buildings:** A large building with a complex roof structure in the center, and a long, white building on the right.
- Green Spaces and Trees:** Numerous circular green areas representing trees, labeled with codes like TiCoG, MaEv, PrAvP, CeSi, and OeOc. Some trees are specifically labeled as 'dub' (oak).
- Pathways and Roads:** A network of paths and roads, some marked with red dashed lines.
- Other Features:** A 'stojárny na kole' (bicycle rack) near the central building, and a 'prostor pro občerstvení' (refreshment area) near the long building.

- **Hlavní plochy pro posezení**



- **Dřevěná paluba/pódium**
- **Cihlová zídka - lavice na míru**
- **Lehký kovový nábytek**



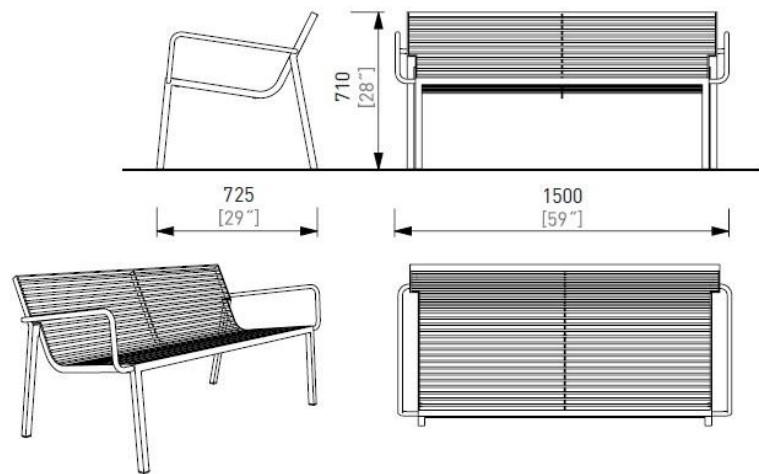


KAVÁRNA	
ESPRESSO	120
CAPPUCCINO	130
CAFÉ	100
PLAT WHITE	150
ALMONDA	160
SAVIA	140
ORIGINI BONT	180





- **Parkové lavičky - kovové (barevné provedení)**

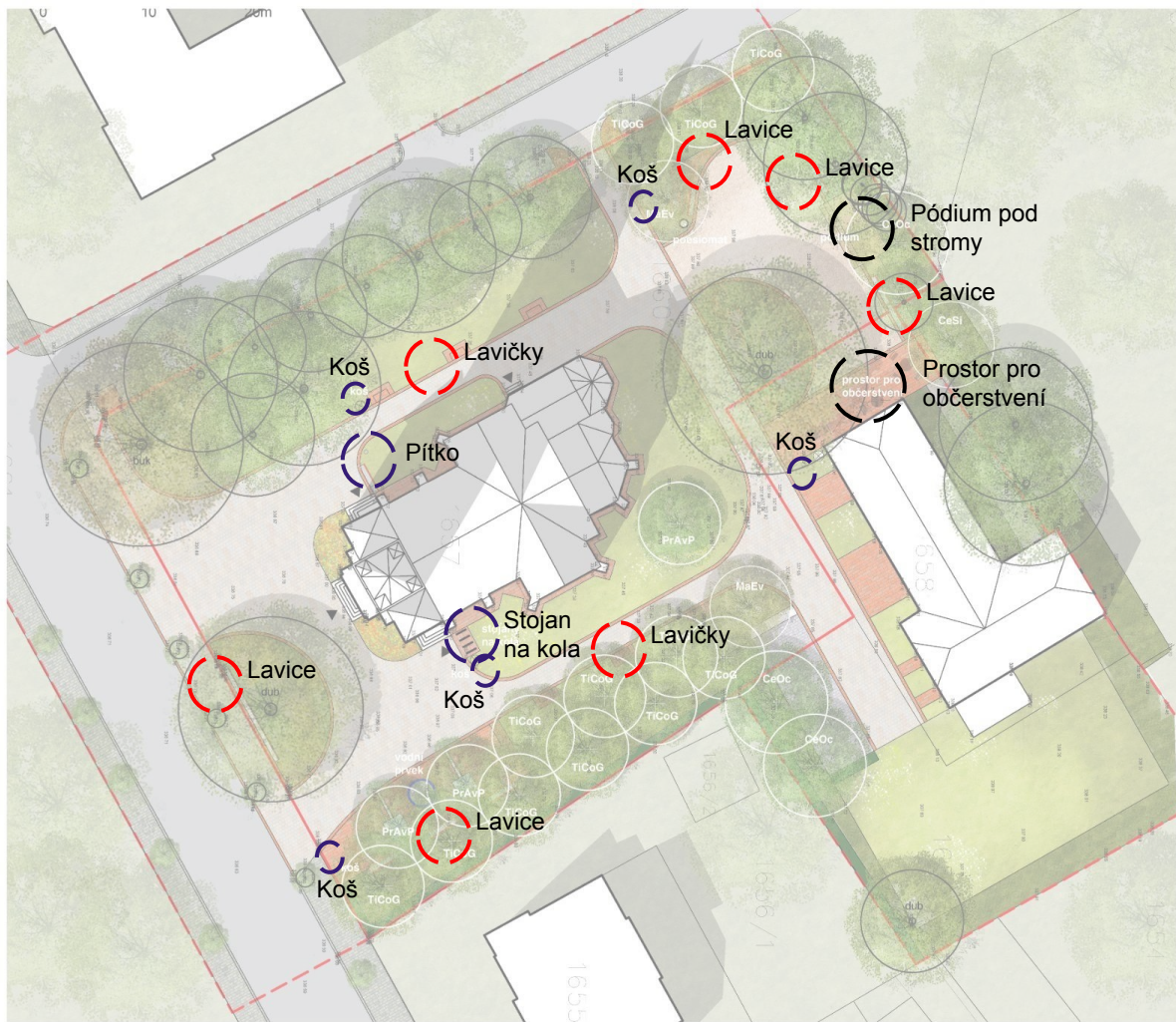


- **Parkové lavičky -
kovové (barevné
provedení)**





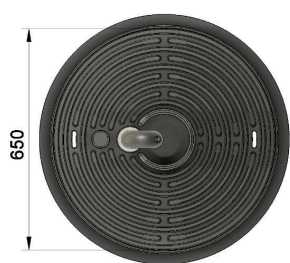
OBYTNOST



- Doplnkový mobiliár:
- Stojany na kola
- Koše
- pítko

- **Jednoduché elegantní provedení**
- **Košě**
- **Stojany na kola**





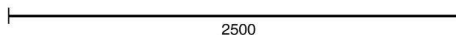
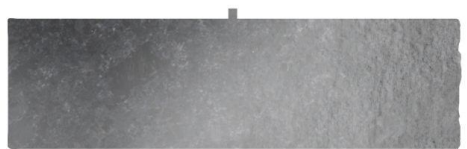
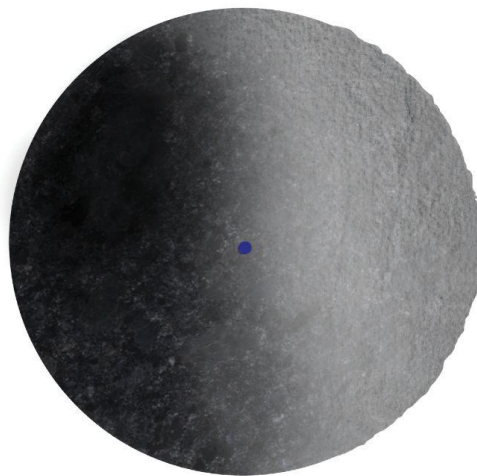
- Litinové městské pítiko
- V kontextu návrhu je pítiko chápáno také jako symbol pohostinnosti, otevřenosti a veřejné sounáležitosti – voda je společným a dostupným zdrojem pro všechny.



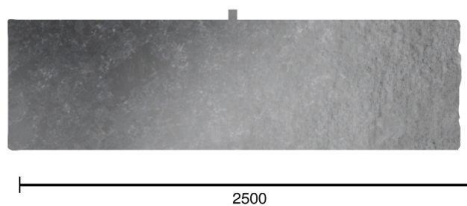
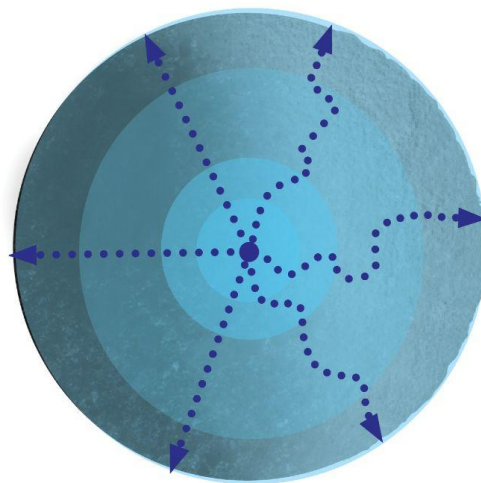
[illegible]

- **Vodní prvek**

- V jihovýchodní části prostoru před kostelem je navržen vodní prvek.
- Základní materiál - lokální kámen a různé úpravy povrchu
- V letním období může sloužit také jako prvek přirozeného zvlhčení a osvěžení okolního prostoru. Vodní prvek je navržen s ohledem na možnost využití drobným ptactvem jako zdroj vody a napajedlo.



- Různá drsnost povrchu –
různý způsob stékání
vody po kameni





VEGETACE



LEGENDA

- Řešené území
- Srší řešené území
- Hranice KN a číslo parcely
- Budovy
- Záhon - půdní pokryv + keře
- Záhon - půdní pokryv + trvalky
- Trávník
- Živý plot
- Dlažba ostro pálená cihla/případně alternativa
- Dlažba rezaná žula velký formát
- Dlažba rezaná žula malý formát
- Miatová plocha okrová
- Mobilář - zídka na sezení
- Mobilář - kovová lavice, koš, stojan na kola
- Mobilář - pitko, vodní prvek
- Stávající strom
- Navržený strom / keř

Předpokládaný sortiment navržených stromů a keřů

TICoG *Tilia cordata* 'Greenspire'
 CeOc *Celtis occidentalis*
 PrAvP *Prunus avium* 'Piena'
 MaEv *Malus evereste*
 CeSi *Cercis siliquastrum*

Měřítko: 1 : 250

Formát: 4 x A4

REVITALIZACE OKOLÍ EVANGELICKÉHO KOSTELA VE VARNSDORFU

Stupeň dokumentace:
 Studie

Datum: 05/26

Vypracoval/a: Ing. Natálie Pošeháková

Objednatel:

Město Varnsdorf
 nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf
 IČ: 00261718



Zhotovitel:

K2N LANDSCAPE s.r.o.
 Rybná 716/24, Staré Město,
 110 00 Praha 1,
 IČO: 05986885, DIČ: CZ05986885



VEGETACE



- **Probírky v území**
- **Kácení z důvodů zdravotních a kompozičních**
- **Odkrytí dominanty kostela**

VEGETACE



- Zachování dominantních stromů v území (buk, duby)
- Zachování lemu lip podél ulice na západě
- Zachování vegetace na severní hraně (lípy a javory)

VEGETACE



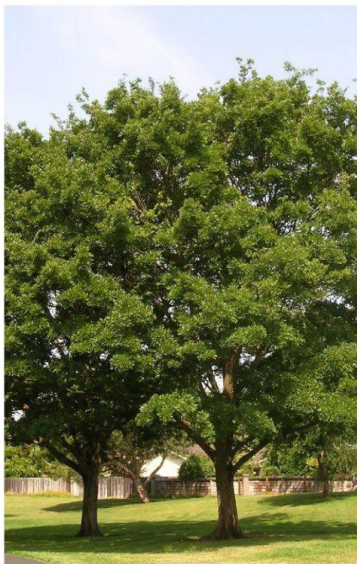
Dřeviny

- Doplnění stromového patra na východní hraně (lípy a okrasné třešně)
- Podpora a doplnění lemu na severní hranici (břestovec)

Keře a stromy



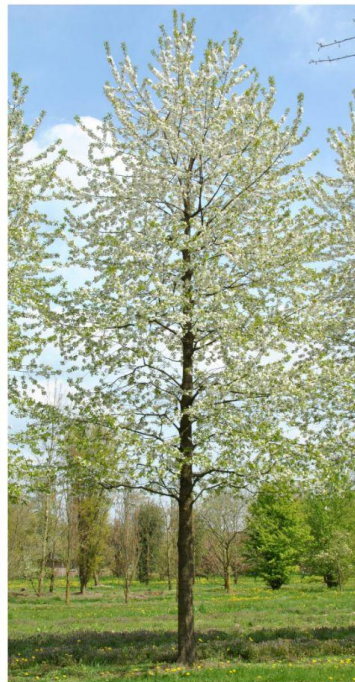
Kosterní dřeviny jako **lípa malolistá 'Green Spire'**, **brestovec**



Stálezelené keře jako **bobkovišeň** anebo **ptačí zob**



Keře a stromy



Doplnkové: jarní a podzimní aspekt: okrasná jabloň, okrasná třešeň, kalina, svída krvavá

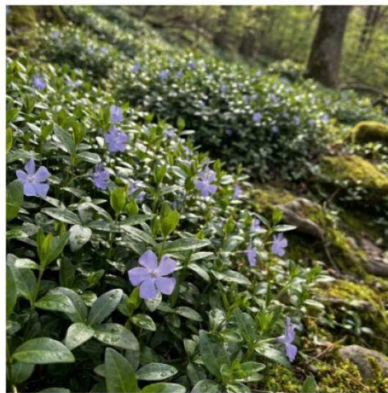
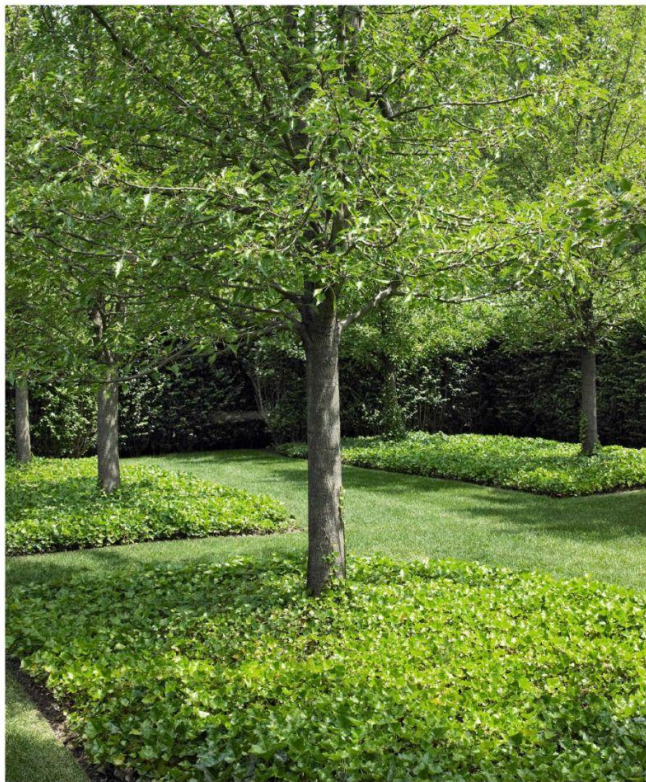
VEGETACE



Byliny

- Podrostové trvalky a keře – suchovzdorné, snášející kořenovou konkurenci stávajících stromů
- Trávník – trávobylinná směs

Bylinné patro



V místě pod stromy, kde je vyšší kořenová konkurence: půdopokryvné trvalky, hajničky a jarní geofyty



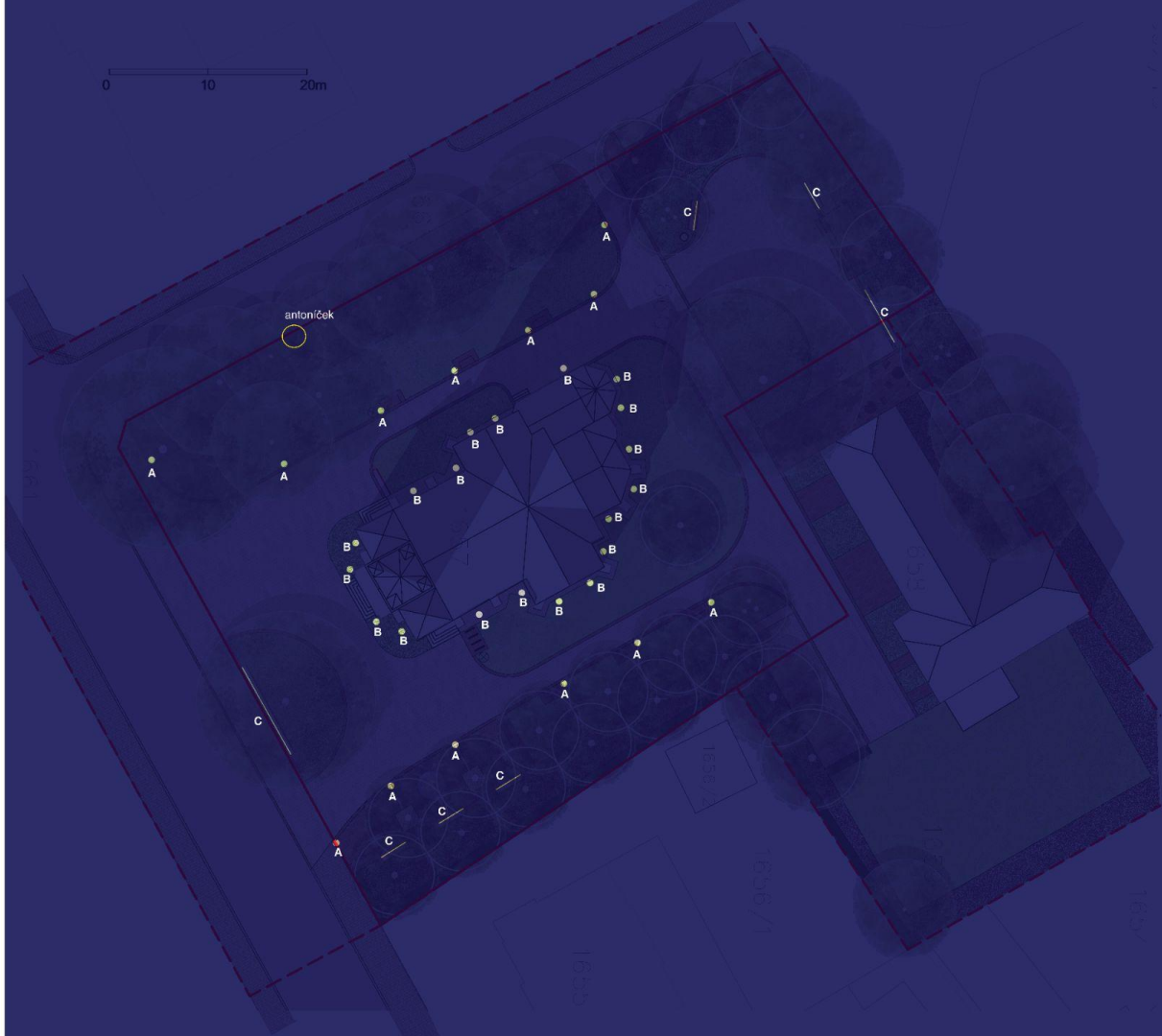
Bylinné patro



V místě pod stromy, kde je vyšší kořenová konkurence: půdopokryvné trvalky, hajničky a jarní geofyty



OSVĚTLENÍ



LEGENDA

- A / zemní svítidla pro směrové nasvětlení chodníků
- B / zemní svítidla pro nasvětlení fasády kostela
- C / integrované osvětlení lavic



DOPROVODNÝ PROGRAM

- Ptačí budky na míru
- Zapojení ZŠ, MŠ



- **Dřeviny s plody pro ptáky**

Viburnum lantana

KALINA TUŠALAJ



Plody dozrávají od léta do podzimu, jsou důležitým zdrojem potravy pro mnoho druhů ptáků.

Ligustrum ovalifolium

POVAŽOVANÝ PTAČÍ ZOB
OVALNÝ



Černé plody dozrávají na podzim a v zimě, jsou oblíbenou potravou pro ptáky.

Malus 'Evereste'

OKRASNÁ JABLOŇ
'EVERESTE'



Drobné plody zůstávají na stromě dlouho do zimy a jsou cennou potravou pro ptáky.

Cornus sanguinea

SVÍDA KRVAVÁ



Plody dozrávají na konci léta a na podzim, jsou vyhledávané mnoha druhy ptáků.

Celtis occidentalis

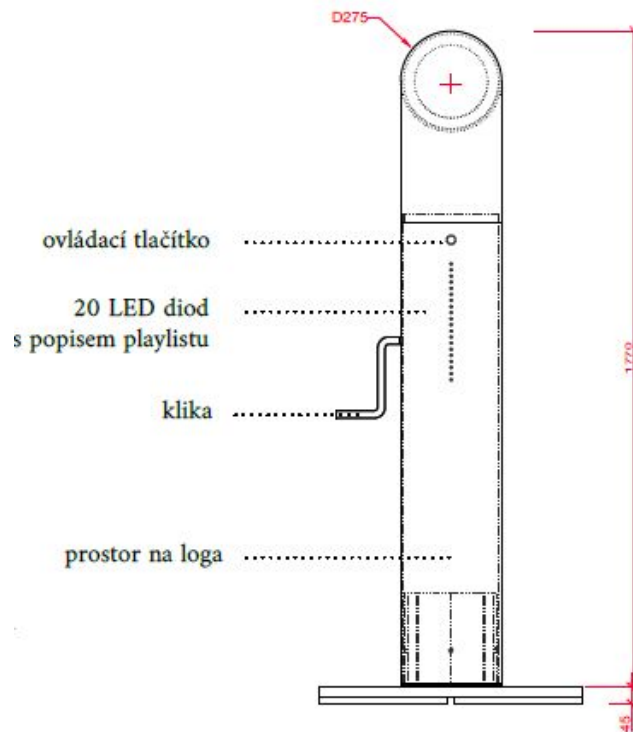
BŘESTOVEC ZÁPADNÍ



Plody dozrávají na podzim a často zůstávají na stromě přes zimu, jsou cenným zdrojem potravy pro ptáky.

POESIOMAT

- Poznej ptačí zpěv.
- Poznej poezii místa.



SITUACE



LEGENDA

- Řešené území
- Širší řešené území
- Hranice KN a číslo parcely
- Budovy
- Záhon - půdní pokryv + keře
- Záhon - půdní pokryv + trvalky
- Trávník
- Živý plot
- Dlažba ostro pálená cihla/případně alternativa
- Dlažba rezaná žula velký formát
- Dlažba rezaná žula malý formát
- Miatová plocha okrová
- Mobilář - zídka na sezení
- Mobilář - kovová lavice, koš, stojan na kola
- Mobilář - pitko, vodní převk
- Stávající strom
- Navržený strom / keř

Předpokládaný sortiment navržených stromů a keřů

TICoG *Tilia cordata* 'Greenspire'
 CeOc *Celtis occidentalis*
 PrAvP *Prunus avium* 'Piena'
 MaEv *Malus evereste*
 CeSi *Cercis siliquastrum*

Měřítko: 1 : 250

Formát: 4 x A4

REVITALIZACE OKOLÍ EVANGELICKÉHO KOSTELA VE VARNSDORFU

Stupeň dokumentace:
 Studie

Datum: 05/26

Vypracoval/a: Ing. Natálie Pošeháková

Objednatel:

Město Varnsdorf
 nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf
 IČ: 00261718



Zhotovitel:

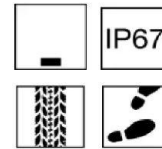
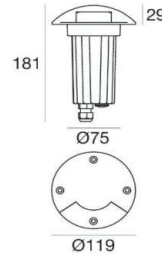
K2N LANDSCAPE s.r.o.
 Rybná 716/24, Staré Město,
 110 00 Praha 1,
 IČO: 05986885, DIČ: CZ05986885



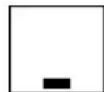


Děkujeme za pozornost

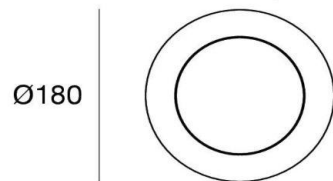
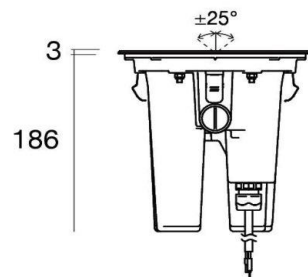




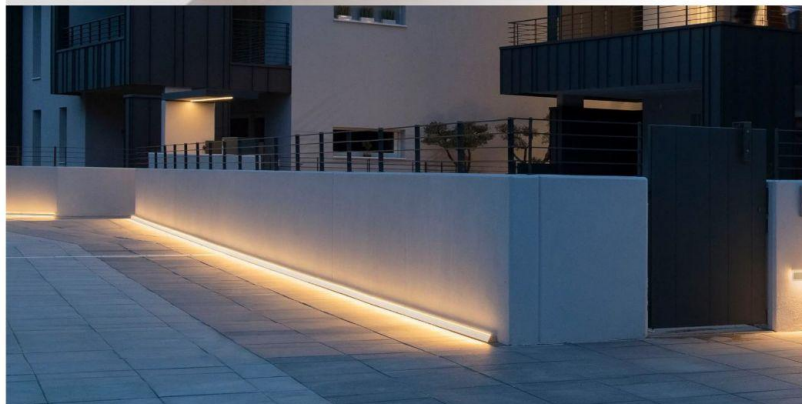
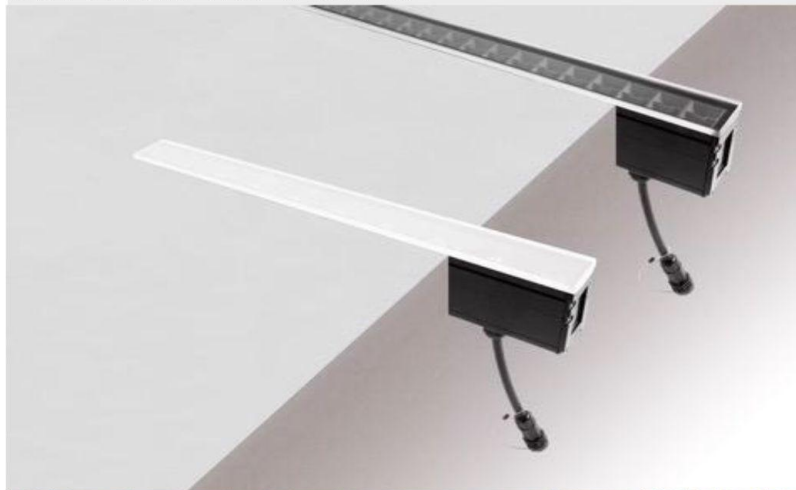
JanObermann

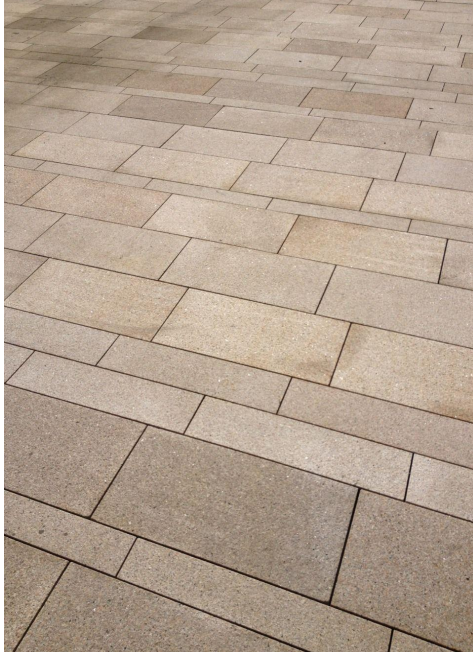


2700 K



JanObermann





Obr. cihlová dlažba, velkoformátová
žulová dlažba, žulová dlažba se
širšími spárami, mlatový povrch,
žulové kostky