



## **PROVOZNÍ ŘÁD**

### **KLUBU DŮCHODCŮ „POHÁDKA“ VARNSDORF**

Obec Varnsdorf je vlastníkem objektu Klubu důchodců „POHÁDKA“ ul. Průjezdní č. p. 737, na parcele p. č. st. 5772, 5773, sousedící se zahradou p.č. st. 5774,5775 a parcele p. č. st. 5776 v katastrálním území Varnsdorf.

Provozní řád Klubu důchodců „POHÁDKA“ slouží k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochraně zdraví návštěvníků, dále stanovuje principy pronájmu prostor Klubu důchodců „POHÁDKA“ a pravidla související s užíváním pronajímaných prostor a majetku. Dále pak zabezpečení průběhu kulturních a soukromých akcí, které se budou v Klubu důchodců „POHÁDKA“ uskutečňovat, proto jej musí návštěvníci bezpodmínečně dodržovat. Každý návštěvník svým vstupem na jakoukoli akci pořádanou v prostorách Klubu důchodců „POHÁDKA“ vyjadřuje svůj souhlas být vázán podmínkami a obsahem tohoto provozního řádu. Obec Varnsdorf, provozovatel a pronajímatel Klubu důchodců „POHÁDKA“, vychází z předpokladu, že všichni uživatelé prostor Klubu důchodců „POHÁDKA“ budou respektovat veškeré pokyny uvedené v tomto provozním řádu a z nich vyplývající povinnosti. Ve vlastním zájmu projeví co možná největší ohleduplnost k zařízení a vybavení celého objektu. Užívání prostor Klubu důchodců „POHÁDKA“ je na vlastní nebezpečí. Obec Varnsdorf nepřebírá odpovědnost za úrazy způsobené v prostorách Klubu důchodců „POHÁDKA“ a neodpovídá za škody na odložených věcech osob v prostorách Klubu důchodců „POHÁDKA“. Prostory Klubu důchodců „POHÁDKA“ jsou určeny na soukromé akce (svatby, životní jubilea aj.), na kulturní akce (př. výstavy, besedy aj.), na provoz knihovny, vždy po dohodě s provozovatelem.

#### **I.**

1. Klub důchodců je vybaven vstupní halou, sociálním zařízením, sálem s přísálím, kuchyní a skladem úklidových prostředků.
2. Za provoz Klubu důchodců odpovídá Obecní úřad Varnsdorf – zodpovědnou osobou byla jmenována paní Jarmila Marešová, rezervaci je nutné provést předem na obecním úřadě.
3. Kontaktní údaje: Městský úřad Varnsdorf 407 47 – T. G. Masaryka čp. 1838, tel: 417 545 234, pan Bc. Václav Lacina, DiS., e-mail: vaclav.lacina@varnsdorf.cz. Zájemce o pronájem si sjedná termín akce a to nejméně 14 dnů před konáním akce.
5. Provozovatel vede Provozní deník, do kterého zaznamenává datum, jmenný seznam odpovědných osob, využití sálu a závady.

#### **II.**

1. Pronajímatel podepíše s nájemcem předávací protokol ( příloha č.2).
2. Pronajímatel předá nájemci prostory řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu.



3. Pronajímatel seznámí nájemce s obsluhou zařízení umístěného v Klubu důchodců „POHÁDKA“, s umístěním hasicích přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při akci řídit.

4. Pronajímatel předá nájemci úklidové prostředky sloužící k požadovanému úklidu.

5. Pronajímatel provede s nájemcem po skončení podnájmu zpětné převzetí pronajatých prostor a majetku.

### III.

1. Nájemce zodpovídá při vlastní akci za pořádek převzatých prostor až do předání a za její důstojný průběh. Jedná-li se o akci neveřejnou, také za zabránění vstupu nepovolených osob.

2. Nájemce se zavazuje k tomu, že v průběhu pořádané akce bude respektovat povinnost dodržování nočního klidu tak, že v případě spuštěné hudební produkce nebude v prostoru sálu budovy otevírat okna. V případě větrání je nutno produkci utlumit natolik, aby nerušila obyvatele okolních nemovitostí. V případě porušení tohoto bodu se nájemce vystavuje riziku příjezdu PČR a pokutě za rušení nočního klidu.

3. Nájemce odpovídá po ukončení akce za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a elektrických spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.

4. Nájemce je povinen dodržovat zákaz přibíjení výzdoby, reklam a jiných předmětů v prostorách Klubu důchodců.

5. V prostorách Klubu důchodců „Pohádka“ je zakázáno:

- kouřit,
- věnovat se hazardním hrám,
- vnášet zbraně a střelivo,
- vnášet omamné a psychotropní látky,
- manipulovat s topnými tělesy, elektřinou a vybavením.

6. Po skončení akce je nájemce povinen umístit židle a stoly na původní místo, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

7. Po skončení akce je nájemce povinen provést úklid pronajatých prostor a také venkovních prostor před Klubem důchodců. Vyprázdnění veškerých odpadkových košů, úklid kuchyně, úklid toalet včetně sanitární keramiky a ostatních pronajatých prostor.

8. Nájemce je povinen při předání pronajatých prostor upozornit na všechny škody, které vznikly během pronájmu.

9. Nájemce je povinen provést úhradu za případné škody pronajatých prostor na budově Klubu důchodců a na majetku způsobené v době podnájmu včetně inventáře poškozeného a chybějícího, která bude uplatňována a vymáhána na nájemci a to do 5 pracovních dnů po předání Klubu důchodců „POHÁDKA“. Nájemce může po dohodě s pronajímatelem tyto škody odstranit. Odstraněním se myslí pořízení nové věci nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.



10. Nájemce předá pronajaté prostory pronajímateli následující den, pokud se vzájemně nedohodnou jinak.

#### **IV.**

1. Tento provozní řád je závazný pro všechny uživatele Klubu důchodců „Pohádka“.
2. Za provoz Klubu důchodců „POHÁDKA“ odpovídá pronajímatel. Současně má povinnost kontrolovat dodržování pravidel provozu, která jsou v tomto řádu uvedena a právo vyvozovat z nich opatření.
3. Při užívání prostor Klubu důchodců platí veškeré zákonné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienická nařízení, požární předpisy a další obecně platné právní předpisy.
4. Návštěvy a využití prostor Klubu důchodců „Pohádka“ musí být v souladu s provozní dobou, s přijatým programem a časovým rozvrhem jednotlivých akcí.

5. Důležitá telefonní čísla:

- Policie ČR 158
- Městská policie Varnsdorf 156
- Hasiči 150 •
- Záchránná zdravotní služba 155
- Tísňové volání 112

Součástí tohoto provozního řádu je ceník (příloha č. 1). Tento provozní řád byl schválen Radou města Varnsdorf dne 26.01.2023, usnesením č. 41/2023 a nabývá účinnosti dne 01.02.2023. Schválením tohoto provozního řádu se ruší dosavadní provozní řád Klubu důchodců a ceník.

Jan Šimek, starosta obce



Příloha č.1

# CENÍK

## KLUBU DŮCHODCŮ „POHÁDKA“ VARNSDORF

### Výše úhrady za využívání prostor Klubu důchodců „Pohádka“

1. Využívání prostor Klubu důchodců „Pohádka“ - společenská místnost, WC a kuchyň:

a) je zdarma pro :

- členy Klubu důchodců „Pohádka“,
- zaměstnance MěÚ Varnsdorf

pro podnikající právnické nebo fyzické osoby nebo právnické osoby, pro politické strany a politická sdružení,

b) činí 400 Kč bez DPH, DPH 21% 84 Kč, celkem 484 Kč/hod.

c) činí 4 000 Kč bez DPH, DPH 21% 840 Kč, celkem 4 840 Kč/den,

2. Výši úhrady za využívání prostor stanovuje Rada města Varnsdorf.

Úhrada vypočtená ve smlouvě o výpůjčce prostor Klubu důchodců „Pohádka“, se hradí hotově do pokladny MěÚ Varnsdorf a to před zahájením užívání prostoru.

3. Ceník za využívání prostor Klubu důchodců „Pohádka“ je platný od 01.02.2023

Tento provozní řád byl schválen Radou města Varnsdorf dne 26.01.2023, usnesením č. 41/2023 a nabývá účinností dne 01.02.2023.