



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná výzva k podání nabídek na pronájem objektu Autobusové stanice č. p. 3537 ve Varnsdorfu

Město Varnsdorf v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích v platné znění a dále v souladu se schváleným usnesením Rady města Varnsdorf č. 153/2022 ze dne 14. 04. 2022 vyhlašuje tuto výzvu k předložení nabídek za níže uvedených podmínek.

1. Identifikační údaje o veřejném zadavateli

Název zadavatele: Město Varnsdorf

Sídlo: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Zastoupený: ThMgr. Rolandem Sollochem, starostou města

IČ: 00261718

DIČ: CZ00261718

Tel: +420 417 545 111

Kontaktní osoba ve věcech této výzvy k předložení nabídek pronájmu:

Eva Kunčarová – referent odboru správy majetku a investic

tel: +420 417 545 189, e-mail: eva.kuncarova@varnsdorf.cz

2. Vymezení předmětu veřejné výzvy

Předmětem této veřejné výzvy k podání nabídek na pronájem objektu Autobusové stanice č. p. 3537 ve Varnsdorfu je oznámení neomezenému počtu zájemců možnosti podání nabídky na pronájem za níže specifikovaných podmínek této výzvy.

2.1. Předmětem pronájmu je stavba č. p. 3537 stojící na pozemkové parcele č. 3024/3 v k. ú. Varnsdorf, ve vlastnictví města Varnsdorf, list vlastnictví č. 2990.

Jedná se o novostavbu budovy autobusové stanice, která je součástí nového autobusového terminálu. Stavba stanice je obdélníkového tvaru o ploše 129 m², dispozice vnitřních prostorů je:

Vstupní prostor – čekárna/občerstvení/prodejní pult

Veřejné WC – WC muži, ženy, invalidé, technická komora

Zázemí stanice – Šatna, WC zaměstnanci, technické zázemí

(příloha č. 1 – Dispoziční řešení budovy autobusové stanice)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2.2. Informace o objektu a prohlídka objektu

Podrobné informace poskytne na základě žádosti zájemce kontaktní osoba pronajímatele a to:

Eva Kunčarová, tel.: +420 417 545 189 email: eva.kuncarova@varnsdorf.cz nebo

Ing. Jaroslav Beránek, tel.: +420 417 545 180, e-mail: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz

Prohlídka předmětu pronájmu se uskuteční kdykoliv po dobu trvání této výzvy dle předchozí domluvy se zástupci pronajímatele.

3. Podmínky a požadavky na využití prostor Autobusové stanice a zajištění provozu autobusové stanice

Prostory autobusové stanice č. p. 3537 jsou nabízené k pronájmu za účelem zajištění těchto služeb:

- Provoz veřejného WC
- Zajištění provozu čekárny pro cestující ve stanovené provozní době budovy stanice
- Prodej drobného občerstvení (káva, čaj, nápoje, balené potraviny,...)
- Prodej tiskovin
- Spolupráce s dopravními společnostmi, zejména v oblasti poskytování služeb prodeje jízdenek (týdenní, měsíční, roční, čipové karty,...)

3.1. Požadavky na nájemce

Pronajímatel si vyhrazuje zákaz umístění a provozování hracích, zábavních a podobných automatů, provoz zábavních podniků a jím podobných zařízení v prostorech předmětu nájmu.

3.2. Součinnost pronajímatele

Pronajímatel zajišťuje po dobu trvání nájemního vztahu s ohledem na nájemcem zajišťovaných veřejných služeb pro cestující úhradu a dodávku el. energie, plynu a vody.

Vzhledem k podmínkám výzvy Ministerstva pro místní rozvoj vyhlášené z Integrovaného regionálního operačního programu s názvem Výstavba a modernizace přestupních terminálů, za jehož přispění město Varnsdorf budovu autobusové stanice vybuodovalo, je nutné dodržet podmínku, aby podlahová plocha vyčleněná v projektu terminálu pro komerční aktivity představovala max. 25% podlahové plochy budov. (Ke komerčním účelům bude využito 32 m² budovy stanice.)

4. Doba pronájmu

Pronajímatel pronajímá uvedený předmět nájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ukončení smluvního vztahu se řídí dle podmínek Smlouvy o nájmu nebytových prostor (příloha č. 2)

5. Stavební a provozní úpravy budovy stanice

Veškeré stavební a provozní úpravy budovy stanice musí být na základě písemné žádosti nájemce písemně odsouhlaseny pronajímatelem a nebude-li dohodnuto jinak, jdou k tíži nájemce.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Běžná údržba v pronajatých prostorech bude zajištěna a hrazena nájemcem (malování, úklid, výměny žárovek, drobné opravy zařízení, atd.)

Budova je vybavena základním technickým zařízením dle specifikace v předávacím protokolu. Ostatní a veškeré další technické vybavení včetně spotřebičů nutných k zajištění provozu stanice zajišťuje na své náklady nájemce (např. nápojový automat, kávovar, myčka, ostatní kuchyňské vybavení, nádobí,...)

6. Podmínky účasti

Účastník ve své nabídce předloží následující:

- Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- Živnostenské oprávnění
- Reference dosavadní činnosti – historie žadatele, zkušenosti
- Projektový záměr (zájemce uvede zejména popis způsobu využití v souladu s podmínkami případný popis nabídky služeb, návrh otvírací doby)

7. Kritéria pro výběr:

- Návrh nájemného za měsíc v Kč

Nejnižší očekávané nájemné činní 5.000Kč/měsíc

8. Soutěžní lhůta a obsah nabídky

Nabídky je možné podat v písemné formě v uzavřených obálkách označených názvem: **NABÍDKA „Pronájem objektu Autobusové stanice č. p. 3537 ve Varnsdorfu – NEOTVÍRAT ! “**, opatřených na uzavření razítkem či podpisem uchazeče. Dále bude uvedena na obálce adresa uchazeče.

Místo a lhůta pro podávání nabídky:

Nabídky budou přijímány v podatelně Městského úřadu Varnsdorf ve dnech:

pondělí a středa: od 08:00 hod. - 17:00 hod.

úterý a čtvrtek: od 08:00 hod. - 15:00 hod.

pátek: od 08.00 hod. - 14:00 hod.

až do **konce lhůty pro podání nabídek**, tj. **do 03. 06. 2022 do 10:00 hodin** a to na adrese:

**Městský úřad Varnsdorf
nám. E. Beneše č. p. 470
407 47 Varnsdorf**

Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Dodatečné informace poskytne zadavatel pouze na základě písemné či emailové žádosti o dodatečnou



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

informaci k zadávacím podmínkám, která bude doručena kontaktním osobám zadavatele nejpozději dne 29. 05. 2022.

Obsah nabídky uchazeče:

Nabídkový list s nabídkovou cenou za měsíc pronájmu

Smlouva o nájmu nebytových prostor opatřená podpisem statutárním zástupcem uchazeče (příloha č. 2)

Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

Živnostenské oprávnění

Reference dosavadní činnosti – historie žadatele, zkušenosti

Projektový záměr

9. Závěrečné prohlášení

Zadavatel si vyhrazuje právo na doplnění a s úpravu podmínek výzvy, odmítnutí všech nabídek, případně na zrušení výzvy. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z další účasti na veřejné nabídce takové nabídky, které nejsou zpracovány dle podmínek písemné výzvy. Zadavatel si vyhrazuje pravomoc vyloučit nabídky uchazečů, kteří jsou dlužníky města Varnsdorf.

Ve Varnsdorfu dne 11. května 2022

ThMgr. Roland Solloch v.r.
starosta města

Přílohy

1. Dispoziční řešení budovy autobusové stanice
2. Smlouva o nájmu nebytových prostor