

Specifikace zadání pro zpracování urbanisticko-architektonické studie na „Úpravy prostranství autobusového nádraží ve Varnsdorfu“

Cílem zpracování urbanisticko-architektonické studie je vytvoření hlavního podkladu pro konečnou projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení a dokumentaci pro provádění stavby. Stávající prostor autobusového nádraží je již postupem času značně deformován, původní předdimenzované nástupiště již neplní svou funkci, objekty veřejných WC a stánek PNS odpovídají době výstavby a architektonicky prostor náměstí devalvují. Záměrem města Varnsdorf je toto prostranství účelně a architektonicky zdařile upravit pro soudobé potřeby obyvatel. Podmínkou je vytvoření parkovacího prostoru pro osobní automobily v části původního autobusového nádraží, rozšíření parkové části a zapojení a výsadba nové zeleně, celoplošné úpravy povrchů, nové veřejné osvětlení a osazení prostoru městským mobiliářem. V prostoru původního autobusového nádraží by měla vzniknout autobusová zastávka náměstí.

Dotčené území je určeno p.p.č 3021, 3023, 3024/4, 3024/5, 3024/6, 3024/2, 3024/8, 3024/1, 3024/3, 3022/1, 3022/2, 3022/3, 3020 v k.ú. Varnsdorf, vše ve vlastnictví města Varnsdorf.

Podkladem je výškopisné a polohopisné zaměření (p. Heteš)

Požadavky na způsob a formu zpracování urbanisticko-architektonické studie:

- důkladná prohlídka a posouzení prostranství
- komunikace s příslušným Úřadem územního plánování a Odborem správy majetku a investic pro zajištění vstupních informací a dostupných podkladů
- zjištění nároků na dopravní řešení (počty průjezdů autobusů, doba nástupu, výstupu, možnost odstávky autobusu, výjezdy a nájezdy autobusů ...komunikace s dopravci)
- revize stávajícího dopravního značení a návrh nového
- dendrologické posouzení stávající zeleně, komunikace s OŽP
- studie bude obsahovat 3 varianty možného řešení, s tím, že alespoň jedna varianta bude umožňovat postupnou realizaci bez prvotního bourání stávajících veřejných WC a objektu PNS.
- Varianty budou obsahovat návrhy s různým poměrem počtu parkovacích stání a veřejné zeleně
- Návrhy budou předloženy v 3D vizualizaci, která věrně zachycuje stávající zástavbu a nové uspořádání prostranství
- Studie bude obsahovat přesný návrh " přístřešku/ů " pro výstupní a nástupní místo.
- Přesně bude specifikováno VO a mobiliář
- Studie bude obsahovat v jedné z variant nový objekt veřejných WC, stánku PNS, popřípadě bufetu včetně jeho nového umístění.
- Součástí studie bude i strukturovaný orientační odhad realizačních nákladů na stavbu
- Studie bude dále obsahovat cenovou nabídku na zpracování DÚR,DSP a DPS.

Požadavkem města je, aby nové úpravy prostranství bývalého autobusového nádraží působily celkově esteticky, moderně (respektovali současnou dobu realizace), střídmě a účelně.