

Zpráva pro XVIII. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 22. září 2016

1.19) Návrh na schválení zadání Územního plánu Varnsdorf (ÚP Varnsdorf)

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

Pořízení ÚP Varnsdorf bylo schváleno na XIV. jednání ZM Varnsdorf dne 22.3.2012 usnesením č. 27/2012/1. Návrh zadání ÚP Varnsdorf (dále jen *Návrh zadání*) byl zpracován úřadem územního plánování MěÚ Varnsdorf v období od října 2015 do května 2016 v souladu s § 47 stavebního zákona a vyhláškou č. 500/2006 Sb. (o územně analytických podkladech územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti) ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Projednávání *Návrhu zadání* probíhalo 30 dní v období od 15.6. do 15.7. 2016. V souladu s odst. (2) § 47 stavebního zákona byla informace o projednávání zveřejněna veřejnou vyhláškou na úřední desce města, současně byl *Návrh zadání* rozeslán dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Ústeckého kraje a sousedním obcím, rovněž i příslušným správcům technické a dopravní infrastruktury, přičemž obeslaných institucí bylo dohromady 45. Vyjádření k *Návrhu zadání* uplatnilo 23 z nich, žádná ze sousedních obcí podnět neuplatnila. Na základě vyjádření odboru územního plánu a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje byl doplněn do *Návrhu zadání* požadavek na vyhodnocení několika dalších dílčích úkolů v ÚP Varnsdorf, vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Ostatní instituce zaslaly souhlasná vyjádření, některé z nich uplatnily pouze obecné požadavky na obsah ÚP Varnsdorf. Výjimku představovala dvě vyjádření, Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR, ve kterých byl uplatněn stejný požadavek na vymezení a ochranu koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/9 na Studánce u Rumburku. Tato přeložka je vymezena i v současně platném územním plánu sídelního útvaru Varnsdorf také jako veřejně prospěšná stavba, na kterou byla v roce 2007 zpracována studie „I/9 Studánka – obchvat“. Realizace této stavby byla posléze odložena na neurčito. Na základě tohoto požadavku MD a ŘSD ČR bylo následně nařízeno *posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí* podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Povinnost zpracovat „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ (SEA) na celý územní plán byla sdělena samostatným stanoviskem, zasláným odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje pod č.j. 2361/ZPZ/2016/SEA dne 12.7.2016. Tato podstatná skutečnost byla do *Návrhu zadání* doplněna pod bod G).

Zpracované „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ bude v dalších fázích pořizování (podle § 50 a § 52 stavebního zákona) součástí projednávaného návrhu ÚP Varnsdorf. K návrhu zadání dále zaslalo písemnou připomínku 22 občanů s požadavky na dílčí úpravy funkčního využití ploch, 1 připomínku zaslalo občanské sdružení „Občanská iniciativa Varnsdorf 2000“, která obsahovala příspěvek Ing. arch. Vlastislava Kauta určený zastupitelům z 18.6.2015, vyjádření Ing. arch. Martina Říhy k návrhu zadání ÚP Varnsdorf ze dne 20.6.2016 a dotazník zpracovaný občanským sdružením k návrhu zadání ÚP Varnsdorf.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zadání *Územního plánu Varnsdorf* podle § 47 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon).