

**Zpráva pro XVIII. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf,
které se koná dne 22. září 2016**

1.04 Návrh na prodej části p. p. č. 3648 v k. ú. Varnsdorf

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění: [REDAKCE]

[REDAKCE] požádali o prodej zbylé části p. p. č. 3648 v ulici Stromovka v k. ú. Varnsdorf z důvodu výstavby rodinného domu. Kromě pana [REDAKCE] mají všichni platnou nájemní smlouvu.

Rada města rozhodla zveřejnit záměr převést p. p. č. 3648 v k. ú. Varnsdorf dne 23. 04. 2015.

Vyvěšeno: 24. 04. 2015

Sejmuto: 11. 05. 2015

Územní plán: Obytná zástavba nízkopodlažní

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 3648 – trvalý travní porost o výměře 1.064 m² v k. ú. Varnsdorf (dle vypracovaného geometrického plánu je část označena jako p. p. č. 3648/2) manželům [REDAKCE] a to tak, že každému jednu ideální polovinu za kupní cenu 212.800 Kč, splatnou v den podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 212.800 Kč do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. (Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 200 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 3648 – trvalý travní porost o výměře 1.064 m² v k. ú. Varnsdorf (dle vypracovaného geometrického plánu je část označena jako p. p. č. 3648/2) panu [REDAKCE] za kupní cenu 212.800 Kč, splatnou v den podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 212.800 Kč do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 200 Kč/m²)

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 3648 – trvalý travní porost o výměře 1.013 m² v k. ú. Varnsdorf (dle vypracovaného geometrického plánu je část označena jako p. p. č. 3648/4) manželům [REDAKCE] za kupní cenu 202.600 Kč, splatnou v den podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 202.600 Kč do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 200 Kč/m²)

Nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 3648 – trvalý travní porost o výměře 1.013 m² v k. ú. Varnsdorf (dle vypracovaného geometrického plánu je část označena jako p. p. č. 3648/4) panu [REDACTED] za kupní cenu 202.600 Kč, splatnou v den podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 202.600 Kč do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.
(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 200 Kč/m²)

