# Zpráva pro XI. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf,

# které se koná dne 26. listopadu 2015

---

**1.06 Návrh na převod p. p. č. 653/2, p. p. č. 7877/3 a nabytí p. p. č. 7830/9 a p. p. č. 7830/10 vše v k. ú. Varnsdorf.**

**Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI**

**Odůvodnění:**

Při výstavbě cyklostezky „Bez Hranic“ u pivovaru Kocour byl zastavěn pozemek p. č. 7830/9 o výměře 396 $m^2$ a oddělen pozemek p. č.7830/10 o výměře 210 $m^2$ vše v k. ú. Varnsdorf, patřící [redacted] Z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů je navrženo zrealizovat „směnu“ výše uvedených pozemků za pozemek p. č. 653/2 o výměře 400 $m^2$ a pozemek p. č. 7877/3 o výměře 240 $m^2$ vše v k. ú. Varnsdorf. RM dne 08. 10. 2015 rozhodla zveřejnit záměr převést p. p. č. 653/2 a p. p. č. 7877/3 vše v k. ú. Varnsdorf. Vzhledem k tomu, že směna [redacted] 606 $m^2$ / město 640 $m^2$) je z hlediska daňové povinnosti finančně nevýhodná pro nutnost vyhotovení znaleckých posudků, navrhuje OSMI převod pozemků nabytím za 1 Kč a prodejem za 1 Kč.

Vyvěšeno: 09. 10. 2015 Sejmuto: 26. 10. 2015

Územní plán: p. p. č. 653/2 - obytná zástavba (200,-Kč/$m^2$)
p. p. č. 7877/3 - ostatní komunikace (105,- Kč/$m^2$)

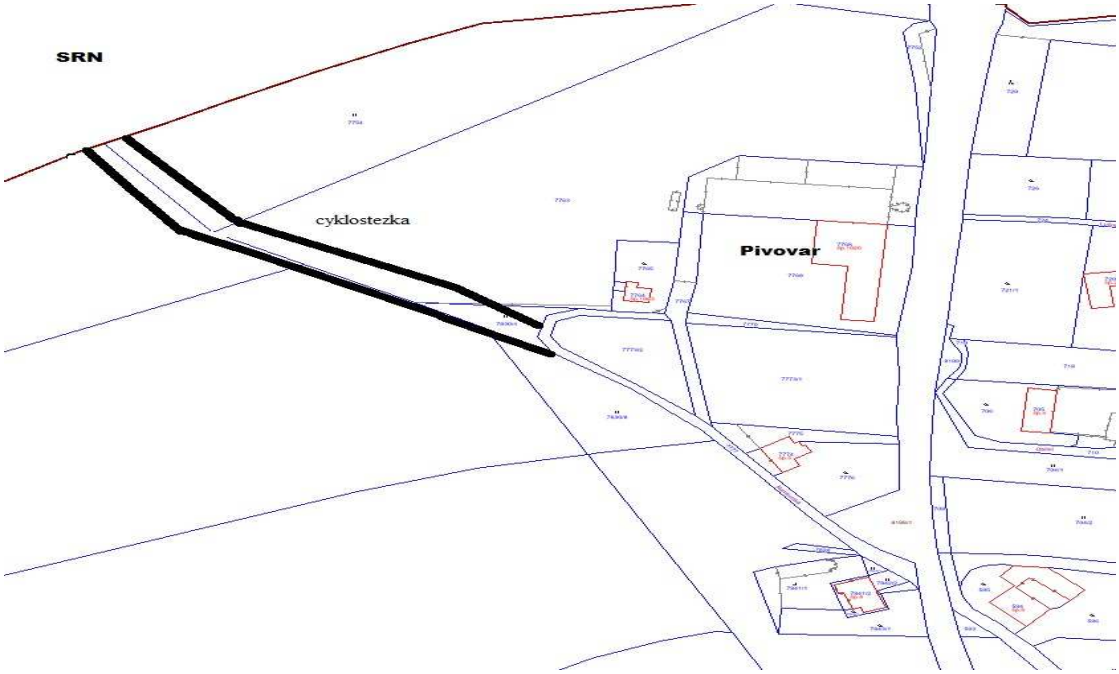
Celková cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf by byla 105.200 Kč

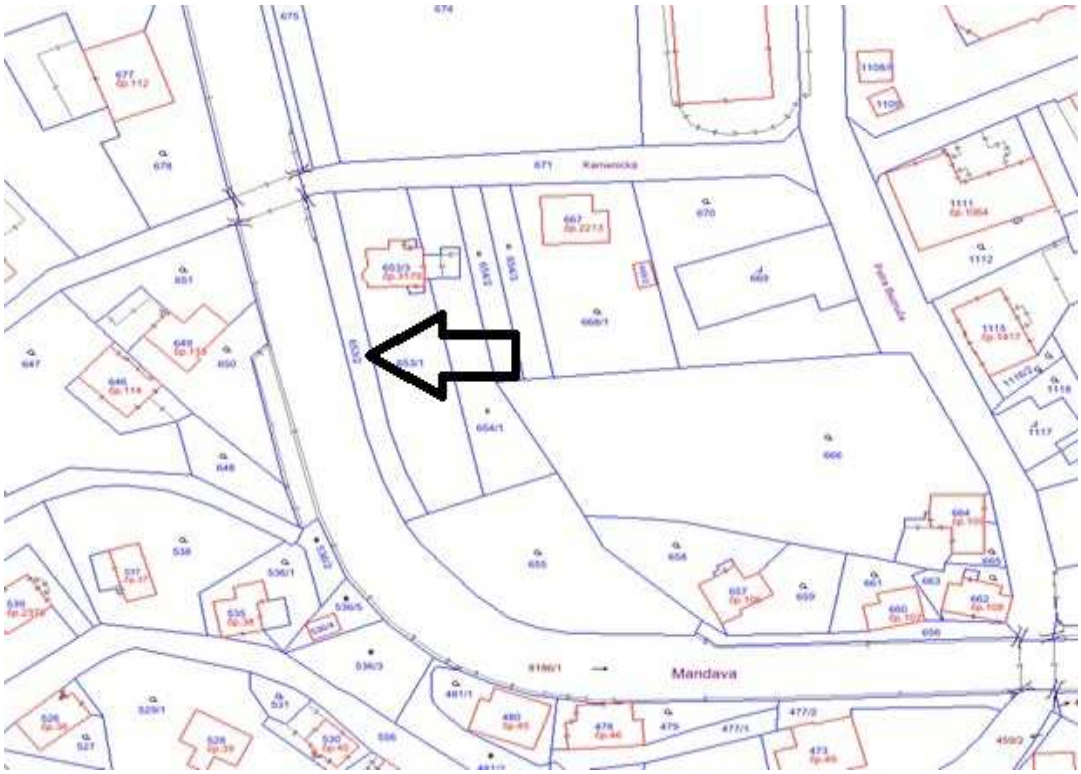
**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 653/2 – ornou půdu o výměře 400 $m^2$ a p. p. č. 7877/3 – ostatní plochu o výměře 240 $m^2$ vše v k. ú. Varnsdorf [redacted] za cenu 1 Kč. Náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

**a dále**

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt část p. p. č. 7830/3 dle GP č. 5105-43/2015 část označena jako p. p. č. 7830/9 o výměře 396 $m^2$ a p. p. č.7830/10 o výměře 210 $m^2$ vše vedeno jako trvalý travní porost a vše v k. ú. Varnsdorf [redacted] za cenu 1 Kč. Náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.


SRN
cyklostezka
Pivovar


671 Kamenická
Mandava