

**Zpráva pro X. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf,  
které se koná dne 22. října 2015**

---

**1.05 Návrh na prodej p. p. č. 3193 a části p. p. č. 3195/2 vše v k. ú. Varnsdorf**

**Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI**

**Odůvodnění:**

Manželé [REDAKCE] požádali o prodej výše uvedených pozemků za účelem výstavby rodinného domu. RM rozhodla zveřejnit záměr převést p. p. č. 3193 a p. p. č. 3195/2 vše v k. p. Varnsdorf dne 10. 09. 2015. A zároveň RM rozhodla zadat zpracování GP na oddělení části p. p. č. 3195/2 v k. ú. Varnsdorf tak, aby v dané oblasti vznikly dvě parcely vhodné k výstavbě RD. Vzhledem k tomu, že p. p. č. 3195/3 v k. ú. Varnsdorf má v pronájmu [REDAKCE] byla informována o rozhodnutí RM a na jeho základě si rodina [REDAKCE] také požádala o prodej předmětných pozemků za účelem stavby RD.

**Vyvěšeno:** 11. 09. 2015

**Sejmuto:** 01. 10. 2015

**Územní plán:** Obytná zástavba nízkopodlažní

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf: 200 Kč/m<sup>2</sup>)

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 3193 – zahradu o výměře 1192 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 3195/2 – trvalý travní porost o výměře 796 m<sup>2</sup> (dle GP č. 5257-245/2015 část označena jako p. p. č. 3195/3) vše v k. ú. Varnsdorf za cenu 397.600 Kč manželům [REDAKCE] s platnou v den podpisu kupní smlouvy s předkupním právem do doby kolaudace nízkopodlažního objektu ve výši prodejní ceny ve prospěch města Varnsdorf. Náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

**a nebo**

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 3193 – zahradu o výměře 1192 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 3195/2 – trvalý travní porost o výměře 796 m<sup>2</sup> (dle GP č. 5257-245/2015 část označena jako p. p. č. 3195/3) vše v k. ú. Varnsdorf za cenu 397.600 Kč manželům [REDAKCE] s platnou v den podpisu kupní smlouvy s předkupním právem do doby kolaudace nízkopodlažního objektu ve výši prodejní ceny ve prospěch města Varnsdorf. Náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

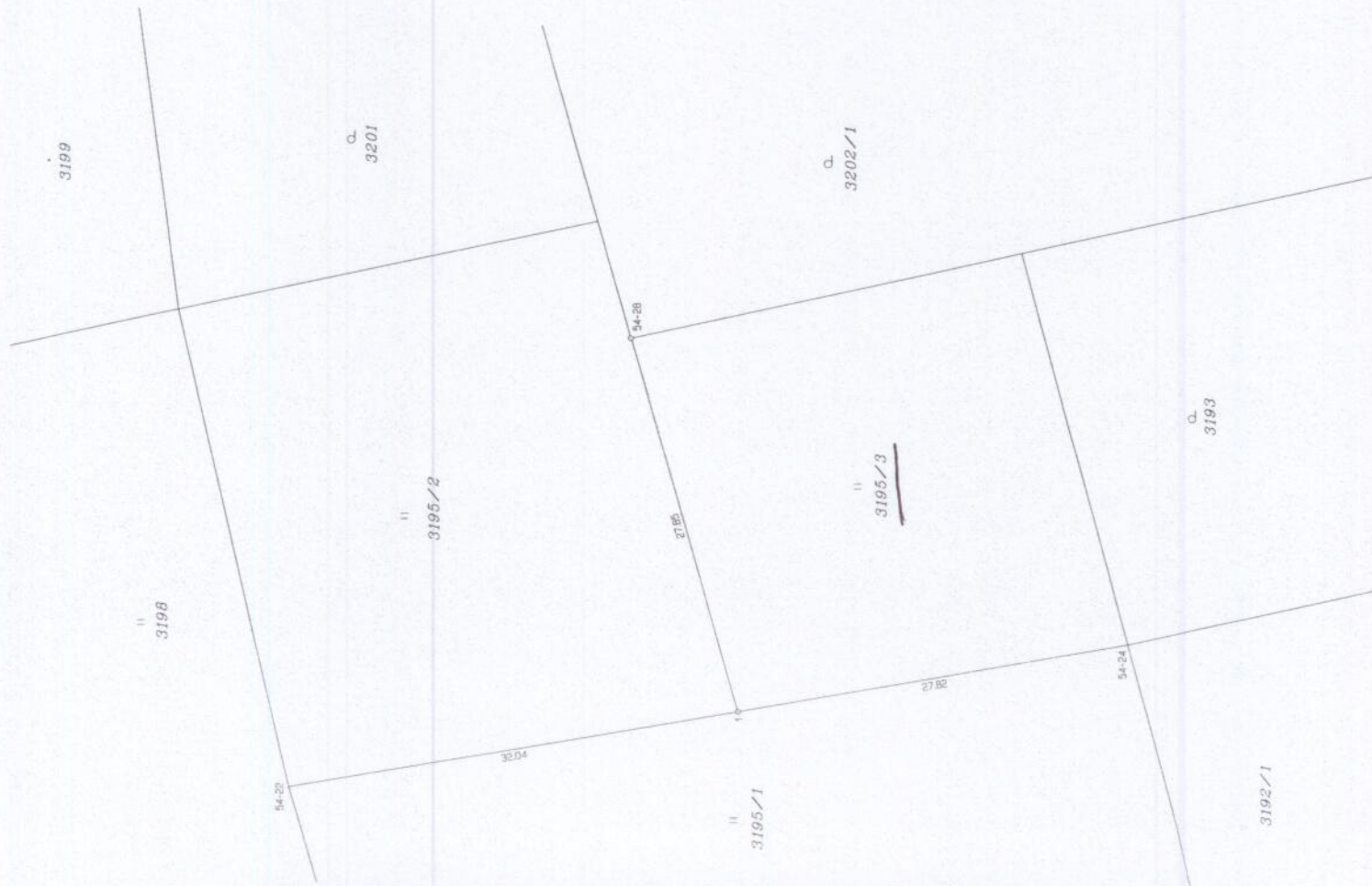


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Typ stavby	
						Způsob využití	Způsob využití
3195/2	19 13	travní p.	3195/2	11 17	travní p.	2	2
	19 13		3195/3	7 96	travní p.	2	2
				19 13			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha m <sup>2</sup>	Kód BPEJ	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha m <sup>2</sup>	Kód BPEJ	Výměra BPEJ na dané parcelě	
						ha	m <sup>2</sup>
3195/2	11 17	75011	3195/3	11 17	75011	7	96



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Tomáš Hetes Štefánikova 454 40747 Varnsdorf		Jméno příjmení: Ing. Zdeněk Škacha		Jméno příjmení:	
Číslo plánu: 5257-245/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
Okres: Děčín		Dne: Číslo		Dne: Číslo	
Obec: Varnsdorf		Měřítkem a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentační katastrální úřadu.	
Kat. území: Varnsdorf		Katastrální úřad souhlasí s ověřováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Varnsdorf 6-7/12		Tento stejnopis odpovídá seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů v platném znění a příloham s výčtem souřadnic souřadnicových tras, které byly součástí předepsaných úkolů.			

PŘÍLOHA K BODU 1.05