

**Zpráva pro X. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf,
které se koná dne 22. října 2015**

1.04 Návrh na prodej částí p. p. č. 3637/3 v k. ú. Varnsdorf

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

Manželé [REDAKCE] požádali o prodej pozemků za účelem výstavby rodinných domů. Rada města rozhodla zveřejnit záměr převést p. p. č. 3637/3 v k. ú. Varnsdorf dne 10. 09. 2015 a zároveň rozhodla zadat zpracování GP na rozdělení p. p. č. 3637/3 v k. ú. Varnsdorf dle návrhu architekta.

Vyvěšeno: 11. 09. 2015

Sejmuto: 01. 10. 2015

Územní plán: Obytná zástavba nízkopodlažní

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf: 200 Kč/m²)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 3637/3 – trvalý travní porost o výměře 3000 m² (dle GP č. 5258-247/2015 část označena jako p. p. č. 3637/7) v k. ú. Varnsdorf za cenu 600.000 Kč manželům [REDAKCE] splatnou v den podpisu kupní smlouvy s předkupním právem do doby kolaudace nízkopodlažního objektu ve výši prodejní ceny ve prospěch města Varnsdorf. Náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 3637/3 – trvalý travní porost o výměře 1549 m² (dle GP č. 5258-247/2015 část označena jako p. p. č. 3637/8) v k. ú. Varnsdorf za cenu 309.800 Kč manželům [REDAKCE] splatnou v den podpisu kupní smlouvy s předkupním právem do doby kolaudace nízkopodlažního objektu ve výši prodejní ceny ve prospěch města Varnsdorf. Náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

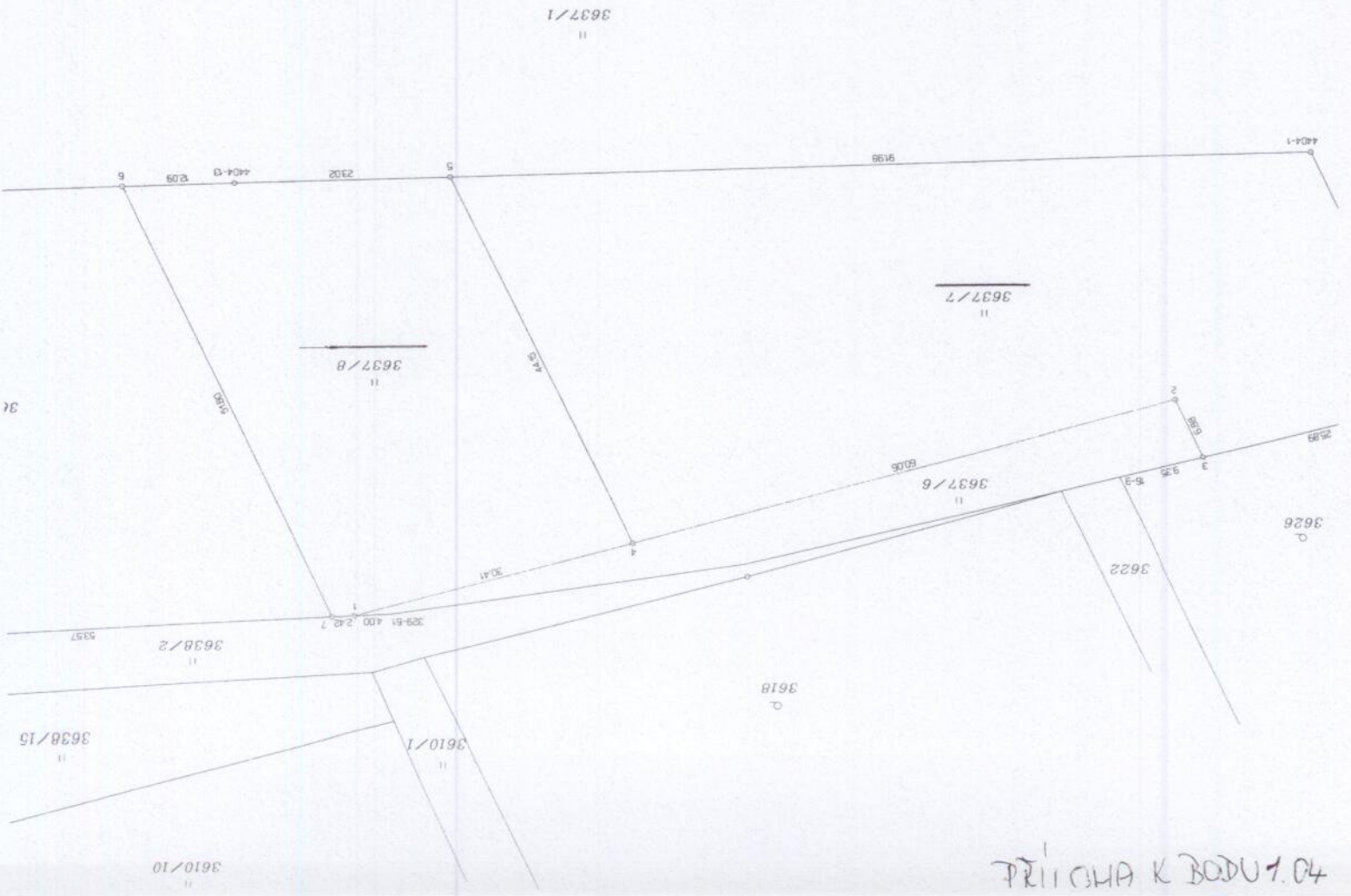


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslam	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Povolení ze stavem evidence právních vztahů		Oprava dluhu
	ha	m ²			Díl přísluší z účastníka v katastru nemovitosti	Číslo listu vztahů	
3637/3	1 17 02	17 02	travní p.	Způsob využití	3637/3	2990	4 17
					3637/6	2990	30 00
					3637/7	2990	30 00
					3637/8	2990	15 49
	1 17 02	17 02					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti	Kód BPEJ	Výměra		Parcelní číslo podle katastru nemovitosti	Kód BPEJ	Výměra	
		ha	m ²			ha	m ²
3637/3	75011	67	36	3637/7	75011	30	00
3637/6	75011	4	17	3637/8	75011	15	49



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

<p>Geometrický plán měl účinně oprávněný zemědělský pozemky:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škacila</p> <p>Číslo pozemky seznamu úředně oprávněných zemědělských měřičů: 72695</p> <p>Dne: Číslo</p> <p>Nakresloun a přeložil odpovědně právním předpisem</p> <p>Katastrální úřad souhlasí s účelováním parcel.</p>	<p>Stojopis svědčí úředně oprávněný zemědělský měřič:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škacila</p> <p>Číslo pozemky seznamu úředně oprávněných zemědělských měřičů: 72695</p> <p>Dne: Číslo</p> <p>Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v datové databázi katastrálního úřadu</p> <p>Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě:</p>
<p>Vyhovitel: Geodetická kancelář Tomas Heteš Stefánikova 454 40747 Varnsdorf</p> <p>Číslo plánu: 5258-247/2015</p> <p>Okres: Děčín</p> <p>Obec: Varnsdorf</p> <p>Kat. území: Varnsdorf</p> <p>Mapový list: Varnsdorf 7-7/24</p> <p>Dovolením vlistinný pozemků byla poskytnuta možná zastátní se v rámci s přidáním vlistinných nových listů, které byly stanoveny předpisovými opatřeními.</p> <p>Ir. zmkens z plánu.</p>	

PRÍLOHA K BODU 1.04