

Zpráva pro 16. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 28. ledna 2021

1.07 Návrh na prodej p. p. č. 7721/15 v k. ú. Varnsdorf Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění: Společnost Carmotive, s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti panem Norbertem Brzobohatým požádala o prodej p. p. č. 7721/15 v k. ú. Varnsdorf v ulici Hradní za účelem výstavby rodinného domu. RM rozhodla dne 26. 06. 2014 stanovit cenu za prodej částí pozemku 7725/1 (původní číslo) v k. ú. Varnsdorf ve výši 550 Kč/m² a to v důsledku vynaložených investic města do dané lokality. Dne 01. 02. 2017 rozhodla RM tuto cenu ponížít o částku rovnající se DPH a stanovit tak cenu za prodej předmětných pozemků ve výši 455,- Kč/m².

Rada města rozhodla zveřejnit záměr převést dne 20. 06. 2019.

Vyvěšeno: 27. 6. 2019

Sejmuto: 16. 07. 2019

Územní plán: obytná zástavba nízkopodlažní

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 7721/15 – trvalý travní porost o výměře 1.693 m² v k. ú. Varnsdorf společnosti Carmotive, s.r.o., IČ 04974484, zastoupené jednatelem společnosti panem Norbertem Brzobohatým za cenu 770.315 Kč + 21% DPH, splatnou do 15-ti dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 770.315 Kč + 21% DPH do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(cena stanovená rozhodnutím RM ze dne 01.02.2017 ve výši 455,- Kč/m² +21% DPH)

