

Informace zadavatele k veřejné zakázce malého rozsahu „Vypracování projektové dokumentace – Výměna oken, zateplení fasády a úprava venkovních ploch a vstupů do budovy polikliniky č.p. 2060 Varnsdorf“

D) Zdůvodnění zadavatele k připomínkám uchazeče k zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu „Vypracování projektové dokumentace – Výměna oken, zateplení fasády a úprava venkovních ploch a vstupů do budovy polikliniky č.p. 2060 Varnsdorf“

Připomínka č.1

V zadání chybí podmínka konzultace návrhu s městským architektem a spolupráce s ním. Tato spolupráce je jistě ku prospěchu díla, ale klade větší nároky na čas nutný pro vypracování projektu a v důsledku pravděpodobně i na jeho technickou náročnost.

Zdůvodnění zadavatele:

Zadavatel mj. požaduje rozsah a obsah DSP zpracovat dle přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb . (dále jen vyhláška), DSP projednat prokazatelně se zadavatelem (zadavatel k těmto projednáním přizve městského architekta) a o odsouhlasení pořídít zápis, který bude součástí dokladové části.

Povinnou součástí projektu je dle bodu B.2.2 vyhlášky „Celkové urbanistické a architektonické řešení“.

Připomínka č. 2

V předmětu plnění je i „úprava vchodů, z nichž jeden bude řešen bezbariérově“. Pod takovým poměrně obecným zadáním si projektant neznalý stavby (prohlídka je umožněna, není však povinná) představí výměnu dveří a v lepším případě řešení detailů v návaznosti na zateplení a zřízení rampy u bezbariérového vchodu. Doporučoval bych doplnit zadání o nahrazení stávajícího nevzhledného zděného přístřešku bočního předloženého schodiště přístřeškem novým navrženým s ohledem na architektonické ztvárnění budovy. Jde sice o drobnou dílčí část stavby, ale z hlediska pracnosti a tím i tvorby ceny projektu významnou (demolice, rozebrání předloženého schodiště, jeho nové konstrukční řešení s ohledem na tepelnou izolaci navazující obvodové zdi, architektonický a konstrukční návrh nového přístřešku, detaily návazností).

Zdůvodnění zadavatele

Dtto zdůvodnění připomínky č. 1

Požadavek na úpravu vstupů je uveden v předmětu VZ. Ani navrhovaným doplněním zadání nebude stanoven podrobný rozsah náročnosti projektového řešení dle připomínky.

Připomínka č.3

V zadání je psáno „všechny potřebné průzkumy“. Nikde není konkrétní podmínka sond do překladů oken. Ty se běžně při zpracování projektu zateplení neprovádějí. Víím však, že otázka zachování velikosti oken je u této stavby velmi citlivá. Pokud chci zodpovědně navrhnout správný detail osazení nových oken z hlediska tepelné techniky a zároveň se mám snažit zachovat původní šířku oken, musím znát konstrukci nadpraží (včetně zjištění výztuže v případě železobetonových překladů). Tuto sondu nestačí provést u jednoho okna, ale

nejméně u jednoho v každém podlaží (1.PP, 1.NP a 2.NP), neboť nadpraží mohou být řešena i u jednoho domu různě. Na základě vyhodnocení těchto sond bude třeba navrhnout případné zesílení překladů a nákladově takové opatření ohodnotit. Teprve s tímto dílčím výsledkem je možné jednat s investorem o tom, zda bude trvat na zachování velikosti oken i za cenu nutných úprav nadpraží či zda připustí nezbytné zmenšení oken. Celá tato záležitost není časově ani finančně pro projektanta zanedbatelná.

Zdůvodnění zadavatele

Pro návrh stavebních úprav objektu je nutné provést veškeré nutné průzkumy, například: zjištění veškerých nutných sanačních opatření tak, aby nedošlo k zakrytí statických poruch bez jejich sanace a dále například i posouzení nadokenních a nadedveřních překladů pro rozšíření otvorů z důvodu tepelné izolace přípojovacích spár při výměně otvorových výplní za podmínky zachování jejich původní šířky a posouzení podkladní konstrukce pro výpočet způsobu kotvení vnějšího tepelně izolačního systému.

Výčet výše uvedených průzkumů není úplný, potřebný rozsah vyplývá z podrobné prohlídky objektu a posouzení rozsahu stavebních úprav projektu tak, aby splňovaly všechny požadavky předpisů a norem vztahujících se k předmětu plnění této zakázky. Toto je povinností zpracovatele projektové dokumentace.

Připomínka č.4

Dalšími povinnými průzkumy by měly být alespoň 2 kované sondy do hloubky základové spáry, aby se zjistilo, v jakém stavu je obvodové zdivo pod terénem včetně jeho izolace, případně zda není po obvodu budovy větrací kanál, a sondy do zdiva s odběrem vzorků a jejich laboratorním rozbořem.

Zdůvodnění zadavatele

Povinnost provést uváděné průzkumy je dána předmětem zadání tj. vypracování projektové dokumentace mj. i pro provedení navazující ochrany spodní stavby proti nepříznivým účinkům vody a vlhkosti a pro úpravu venkovních ploch.

II) Z důvodu administrativní chyby v textu zadávací dokumentace byla opravena čísla příloh vyhl. č. 499/2006 v popisu předmětu plnění díla. (Rozsah a obsah DSP bude zpracován dle přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., rozsah a obsah DPS bude zpracován podle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

II) V zadávací dokumentaci byla opravena lhůta pro podání nabídek tak, jak je správně uvedena ve výzvě k podání nabídek a která končí dne 22.5.2013 ve 12:00h. V případě lhůty uvedené v zadávací dokumentaci došlo k tiskové chybě vlivem opakovaných posunů termínu vyhlášení výzvy.