

Zadavatel: Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718

**Zadávací dokumentace (dle ust. § 44 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění – dále zákon) k zadávacímu řízení na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení**

**„REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ – VARNSDORF  
– I. ETAPA 2012“ – část Dětské hřiště 06**

Obsah zadávací dokumentace:

- a) požadavky na prokázání splnění kvalifikace
- b) požadavky a podmínky pro zpracování nabídky
- c) obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo
- d) projektová dokumentace (v elektronické podobě)
- e) výkaz výměr (v elektronické podobě)

Zadavatel:

Město Varnsdorf

Se sídlem: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

IČ: 00261718

Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci: Bc. Petra Vojtěchová

Telefon: 412 372 241 kl. 123

Fax: 412 371 051

## 1) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

### **Základní kvalifikační předpoklady splňuje zájemce dle § 53 odst. 1 písm. zákona**

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zájemce,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zájemce,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zájemce,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud

zájemce vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost zájemce, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Splnění kvalifikačního předpokladu v bodech a) až k) prokazuje zájemce předložením **čestného prohlášení**. Prohlášení musí být podepsáno oprávněnou osobou/osobami jednat jménem či za dodavatele.

Splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 písm. a), b), d) zákona uchazeč prokáže:

- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž tento doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky,
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci s předmětem podnikání:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
  - výkon zeměměřičských činností.
- dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
  - úředním oprávněním dle zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou činnost zabezpečuje (výkon zeměměřičské činnosti).

V případě osob, jejichž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, doloží uchazeč čestným prohlášením, že jsou s dodavatelem v zaměstnaneckém poměru, nebo prokáží splnění jejich kvalifikace jako subdodavatelů.

Splnění **ekonomické a finanční způsobilosti** dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení.

Splnění **technických kvalifikačních předpokladů** dle příslušných ustanovení § 56 odst. 3, písm. a), odst. 4 a 5 zákona uchazeč prokáže:

- předložením seznamu min. 10 staveb obdobného charakteru a rozsahu, provedených uchazečem za posledních 5 let, z toho alespoň 5 staveb v objemu 1 mil. Kč bez DPH na každou uvedenou akci, přičemž za obdobnou stavební práci se považuje výstavba dětského hřiště včetně umístění herních prvků a dopadových ploch a závěrečné úpravy povrchů.

Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou čestného prohlášení, které musí být podepsáno oprávněnou osobou/osobami jednat jménem či za dodavatele

K seznamu budou připojena osvědčení objednatelů o řádném plnění, a to nejméně u 5 nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě doloží dodavatel:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst.1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a dále
- smlouvou uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem

**Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů ve lhůtě pro podání nabídek splňuje uchazeč předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel požadované kvalifikační předpoklady splňuje.** Prohlášení musí být podepsáno oprávněnou osobou/osobami jednat jménem či za dodavatele.

Originály nebo úředně ověřené kopie budou předloženy pouze uchazečem, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona. Dodavatel je povinen předložit výše uvedené dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od uveřejnění informace o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.

## **2) Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

### **A) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Cena díla bude stanovena na základě projektové dokumentace předané zájemci zadavatelem, přičemž pro obsah ceny díla bude rozhodující položkový rozpočet, který bude nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla, jako pevná a nepřekročitelná a bude obsahovat kromě vlastního ocenění provedení díla a zisku zhotovitele i veškeré další náklady nezbytné k včasnému a řádnému provedení díla dle PD, technologických postupů pro navržené materiály a systémy, ČSN a právních předpisů vztahujících se na dílo.

V ceně budou zahrnuty i náklady na sjednaná pojištění, na zajištění poskytnutých bankovních záruk a rovněž i případné náklady na poplatky a provedení opatření nutných ke splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek DOSS, místní samosprávy, správců sítí a podmínek SP a ÚR.

Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

- cena v Kč bez DPH
- sazba DPH v % a její výše v Kč
- celková nabídková cena v Kč vč. DPH

V případě zjištění nezbytných prací, jež nejsou uvedeny ve výkazu výměr v zadávací dokumentaci, budou tyto oceněny zvlášť pod čarou se zdůvodněním. Cenou nabídky bude cena prací dle oceněného výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

### **B) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.**

### **C) Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky**

#### a) Obsahové členění a forma zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce v originálu a bude členěna takto:

1. titulní list nabídky s uvedením názvu veřejné zakázky, identifikačních údajů uchazeče (včetně telefonu a faxu) a nabídkové ceny
2. obsah nabídky s číslováním stránek jednotlivých dokumentů v nabídce
3. dokumenty dle § 68 odst. 3 písm. a), b), c)
4. doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 1) této zadávací dokumentace
5. identifikace kooperujících subjektů (subdodavatelů), je-li relevantní
6. výše nabídkové ceny doplněná položkovým rozpočtem (krycí list rozpočtu + oceněný výkaz výměr)
7. návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou/osobami jednat jménem či za dodavatele
8. termíny plnění, harmonogram prací
9. uvedení záruk na provedené dílo, vyjádřená v měsících

Jednotlivé listy nabídky musí být očíslovány nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou. První strana za titulním listem bude obsahovat přehled jednotlivých dokumentů s uvedením čísla stránky v nabídce.

Nabídka bude zapečetěna tak, že všechny stránky včetně příloh budou spojeny způsobem, který neumožňuje jejich dodatečné vyjmutí bez poškození. Pečeť bude opatřena razítkem a podpisem uchazeče tak, aby část razítka i podpisu byla na pečetní pásce a část razítka i podpisu na titulním listu nabídky.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, nebo které by mohly být případně důvodem k podezření z manipulace při kontrole ze strany orgánů dohledu.

#### b) Způsob, lhůty a místo pro podání nabídky

Nabídky se podávají písemně ve lhůtě pro podání nabídek, v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky **Výzva – „REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ – VARNSDORF – I. ETAPA 2012“ – část Dětské hřiště 06 – NEOTVÍRAT !!!** a opatřené na uzavření razítkem uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6. zákona.

### **D) Způsob hodnocení nabídek**

a) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (nabídková cena)

$$\text{Počet bodů} = 100 * \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky (nejnižší cena)}}{\text{hodnota posuzované nabídky}}$$

b) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (délka záruční lhůty v měsících). Záruční lhůta bude uvedena u všech použitých materiálů, hodnocena bude záruka u dřevěných konstrukcí.

$$\text{Počet bodů} = 100 * \frac{\text{hodnota posuzované nabídky}}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky (nejvyšší počet měsíců záruky)}}$$

c) u číselně nevyjádřitelných kritérií zadavatelem jmenovaná komise stanoví pořadí nabídek od nejvhodnější nabídky k nejméně vhodné. Komise přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové nižší bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Budou hodnoceny estetické a funkční vlastnosti jednotlivých prvků podle předložené vizualizace a slovního popisu.

**Celkové hodnocení** je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

### **E) Další podmínky**

Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky zrušit dle § 84 odst. 2 a odst. 3 písm. b) zákona. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit na Profilu zadavatele (<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00261718>)

1. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení dle § 71 zákona,
2. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení dle § 60 zákona,
3. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení dle § 76 zákona,
4. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky dle § 81 zákona.

Rozhodnutí zadavatele se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

### **3) Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

### **4) Projektová dokumentace**

Projektovou dokumentaci pro provádění stavby zpracoval ProProjekt s.r.o., Rumburk v březnu 2012 a řeší výstavbu dětského hřiště včetně vybavení herními prvky a dopadových ploch v rámci regenerace panelového sídliště Západní – Husova ul. ve Varnsdorfu.

### **5) Výkaz výměr**

Součástí této zadávací dokumentace je soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Ve Varnsdorfu 27.4.2012

Martin Louka v. r.  
starosta města